



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.12.2025 № 2387-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010313:367

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска от 25.11.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (ИНН 6730075289, ОГРН 1086731003457) для обеспечения строительства и эксплуатации тепловых сетей объекта «Котельная № 46 в поселке Гнездово в городе Смоленске» в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010313:367, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Куйбышева, участок № 15, для использования его части с условным номером 67:27:0010313:367:чзу1 площадью 565 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 24 месяца.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием

будет невозможно или существенно затруднено в связи с установлением публичного сервитута, – 12 месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в охранной зоне лесопаркового зеленого пояса осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для тепловой сети котельной №46 в пос.Гнездово в г.Смоленске на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0010313:367

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, город Смоленск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	565 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-67

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	460585.38	1206808.92	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	460585.38	1206811.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	460558.84	1206803.18	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	460560.57	1206797.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	460558.59	1206796.77	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	460556.86	1206802.58	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	460510.74	1206788.95	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	460512.45	1206783.21	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	460510.47	1206782.62	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	460508.76	1206788.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	460480.72	1206780.09	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	460483.28	1206771.50	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	460481.97	1206771.10	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	460483.73	1206767.46	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	460488.24	1206768.84	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	460485.70	1206777.39	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	460506.06	1206783.40	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	460507.77	1206777.64	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	460517.43	1206780.51	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	460515.72	1206786.25	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	460554.16	1206797.62	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	460555.89	1206791.79	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	460564.96	1206794.49	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	460565.49	1206794.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	460563.82	1206800.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	460580.32	1206805.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	460585.38	1206808.92	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Утверждена

наименование документа об утверждении, включая наименование
органа государственной власти или органа местного
самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы
лица подписавших соглашение о перераспределении земельных участков,
№ от " " 2025г.

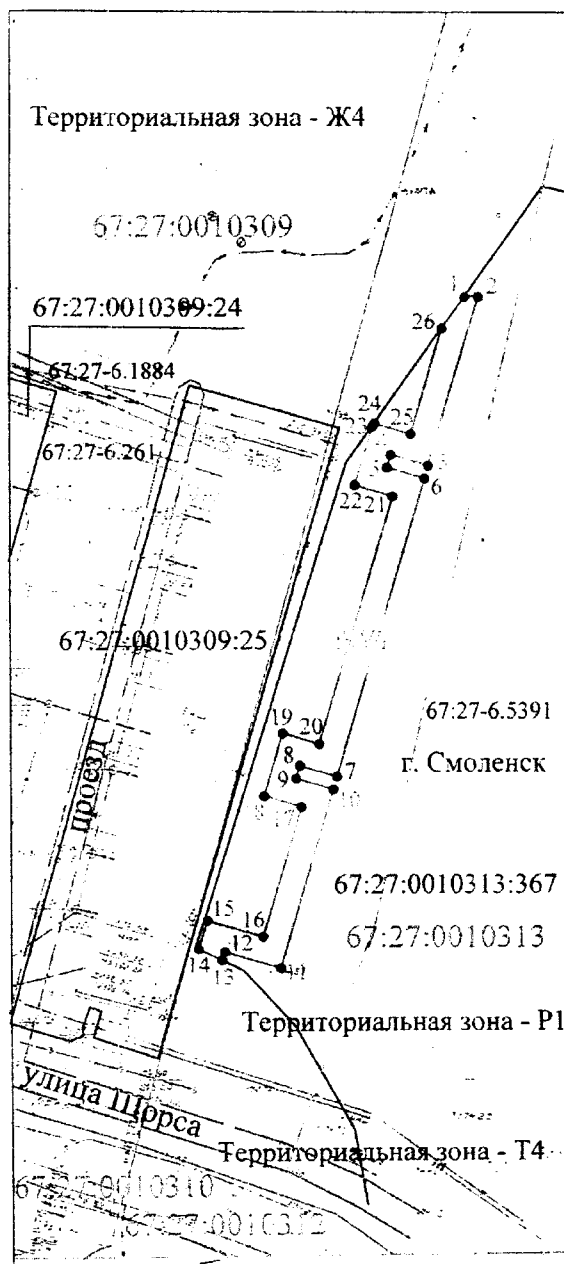
Схема расположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для тепловой сети котельной №46 в пос. Гнездово в г. Смоленске
на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0010313:367

(наименование объекта)

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0010313:367
Условный номер части земельного участка: 3У1
Площадь предполагаемых к использованию земель: 565 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат 3У1

Обозначение характерных точек границ	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	460585.38	1206808.92	89° 55' 3"	2.09	2
2	460585.38	1206811.01	196° 25' 32"	27.67	3
3	460558.84	1206803.18	286° 33' 17"	6.08	4
4	460560.57	1206797.36	196° 33' 17"	2.07	5
5	460558.59	1206796.77	106° 33' 17"	6.07	6
6	460556.86	1206802.58	196° 28' 13"	48.09	7
7	460510.74	1206788.95	286° 33' 21"	5.99	8
8	460512.45	1206783.21	196° 33' 17"	2.07	9
9	460510.47	1206782.62	106° 33' 43"	5.99	10
10	460508.76	1206788.36	196° 26' 18"	29.23	11
11	460480.72	1206780.09	286° 34' 15"	8.96	12
12	460483.28	1206771.50	197° 0' 21"	1.37	13
13	460481.97	1206771.10	295° 46' 57"	4.05	14
14	460483.73	1206767.46	17° 0' 21"	4.72	15
15	460488.24	1206768.84	106° 34' 13"	8.92	16
16	460485.70	1206777.39	16° 26' 18"	21.23	17
17	460506.06	1206783.40	286° 33' 43"	6.00	18
18	460507.77	1206777.64	16° 33' 17"	10.07	19
19	460517.43	1206780.51	106° 35' 21"	5.99	20
20	460515.72	1206786.25	16° 28' 13"	40.09	21
21	460514.16	1206797.62	286° 33' 17"	6.07	22
22	460555.89	1206791.79	16° 33' 17"	9.46	23
23	460564.96	1206794.49	35° 15' 14"	0.64	24
24	460565.49	1206794.86	106° 33' 17"	5.86	25
25	460563.82	1206800.48	16° 25' 32"	17.20	26
26	460580.32	1206805.34	35° 15' 14"	6.19	27
1	460585.38	1206808.92	0° 0' 0"	0.00	1



Масштаб 1:1000
Система координат МСК67

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0010313:367 — номер кадастрового квартала
- номер образуемого сервитута земельного участка
- 67:27:0010313:367 — номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- — характерная новая точка границ образуемого земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Дата " " 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)