



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.12.2025 № 2263-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Твардовского – улице Шевченко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (далее – МБУ «Строитель») от 11.11.2025 № 2782/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить МБУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 490 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского – улица Шевченко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030361, 67:27:0030372, 67:27:0030345, 67:27:0030362, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МБУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе реки Рачевки в соответствии с установленным правовым режимом.

5.3. В течение 60 дней с даты принятия настоящего распоряжения согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации

города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

С  
Ю

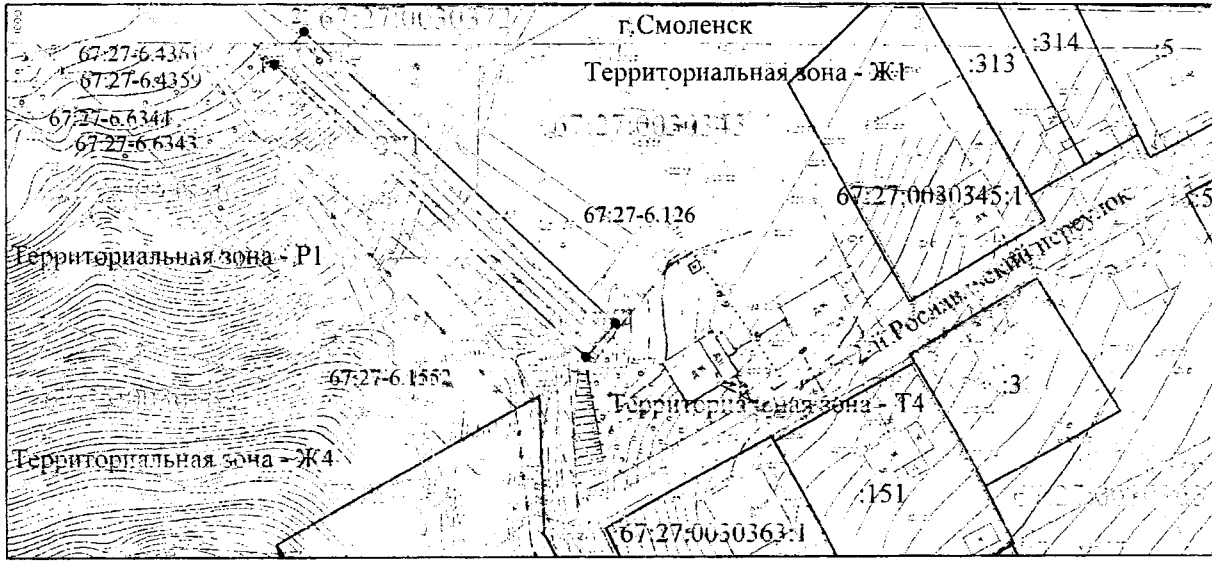
Утверждена  
распоряжением  
Администрации  
г. Смоленска

№ \_\_\_\_\_ от "15" 12 2025г.

# СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка № 2263-р/арм на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением несамоходных стационарных сооружений и сооружений, рекламных конструкций, примененных как самостоятельные части благоустройства территории, (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1309 от 03.12.2014г.)  
Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Твардовского - ул. Шевченко  
Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0030361, 67:27:0030372, 67:27:0030345, 67:27:0030362  
Площадь предполагаемых к использованию земель: 499 кв.м.  
Категория земель: Земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования  
Ограничения использования земель для размещения объектов, в том числе: -  
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Л-607 ПС Смоленск-1, Л-652 ПС Смоленск-1, газопровод, линия связи  
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Л-649 ПС Смоленск-1, электрический кабель  
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Твардовского, улица Шевченко  
Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4361)  
(67:27-6.4359), (67:27-6.126), (67:27-6.1552), (67:27-6.6344), (67:27-6.6343)  
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,  
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий  
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Система координат МСК67  
Масштаб 1:1000

Каталог координат образуемого земельного участка

№ п/п	КОординАТЫ		Дируссы	Меры длин, м	На точку
	X	Y			
1	459326.23	1223156.32	42° 19' 3"	7.17	2
2	459331.54	1223161.15	153° 14' 16"	68.47	3
3	459284.63	1223211.03	221° 17' 17"	7.14	4
4	459279.27	1223206.32	313° 12' 24"	68.60	5
1	459326.23	1223156.32	0° 0' 0"	0.00	1

## Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №1 - земли неограниченной государственной собственности

- Условные обозначения:
- Границы территории, выделенные в ЕГРН
  - Границы, образуемые земельным участком
  - Границы кадастрового квартала
  - Границы территории, выделенной в ПЗ
  - Границы территории, выделенной в ПЗ
  - Номер земельного участка
  - Номер кадастрового квартала
  - Номер земельного участка, образуемого по кадастровому плану
  - Номер земельного участка, образуемого по кадастровому плану



Подпись: *Иван Зернов* Дата: 11.11.2025г.