



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2025 № 1843-адм

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории в
городе Смоленске в границах улицы
Красноборской – территориальной
зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, постановлением Администрации города Смоленска от 11.09.2024 № 2349-адм «Об отклонении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1 и о направлении их на доработку», распоряжением Администрации города Смоленска от 23.10.2025 № 1921-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1», на основании протокола публичных слушаний от 07.11.2025 № 768, заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2025, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноборской – территориальной зоны Ж4 – территориальной зоны Ж1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

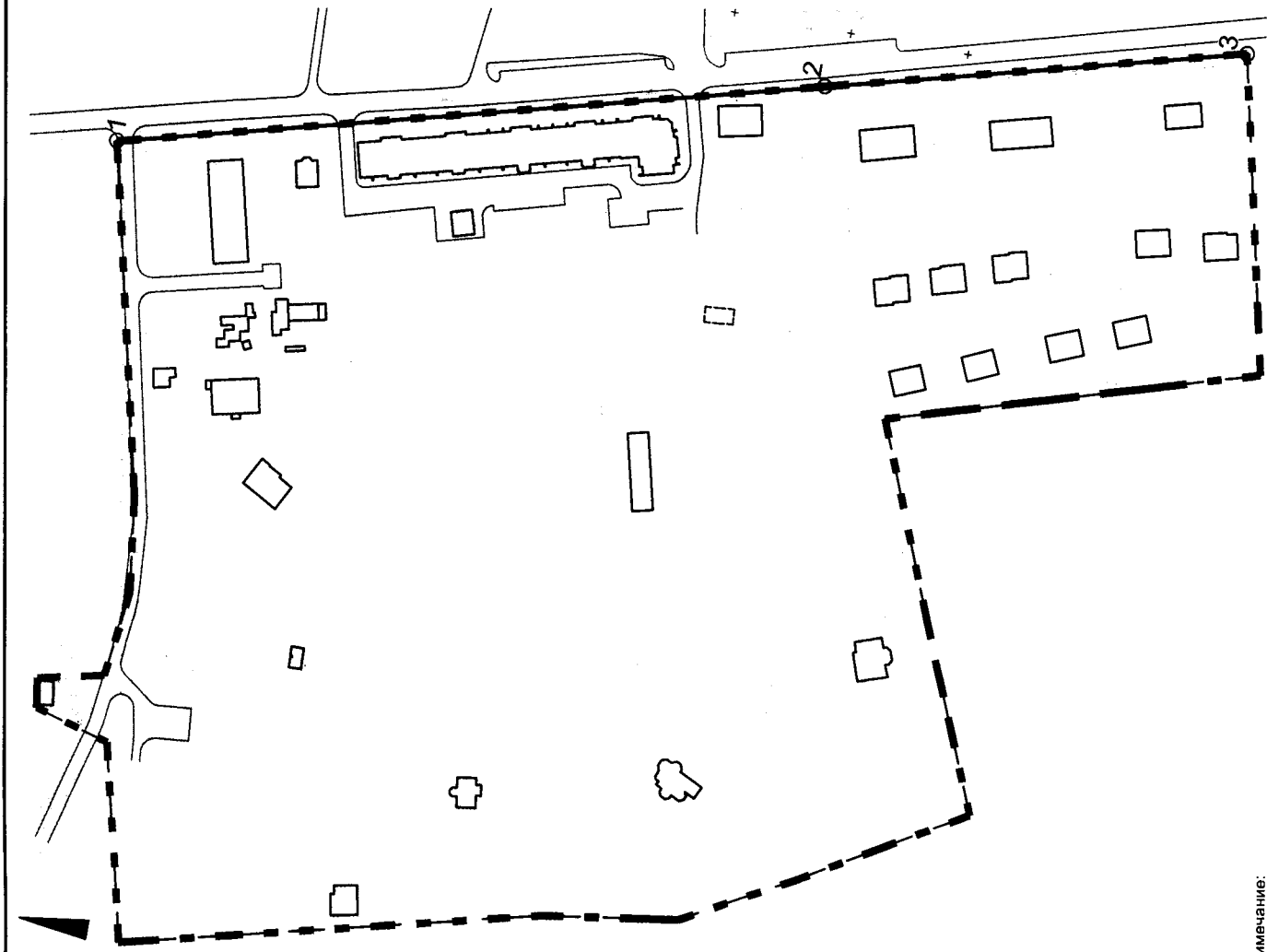
4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.12.2015 № 1845-адм

Чертежи планировки территории



Г примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



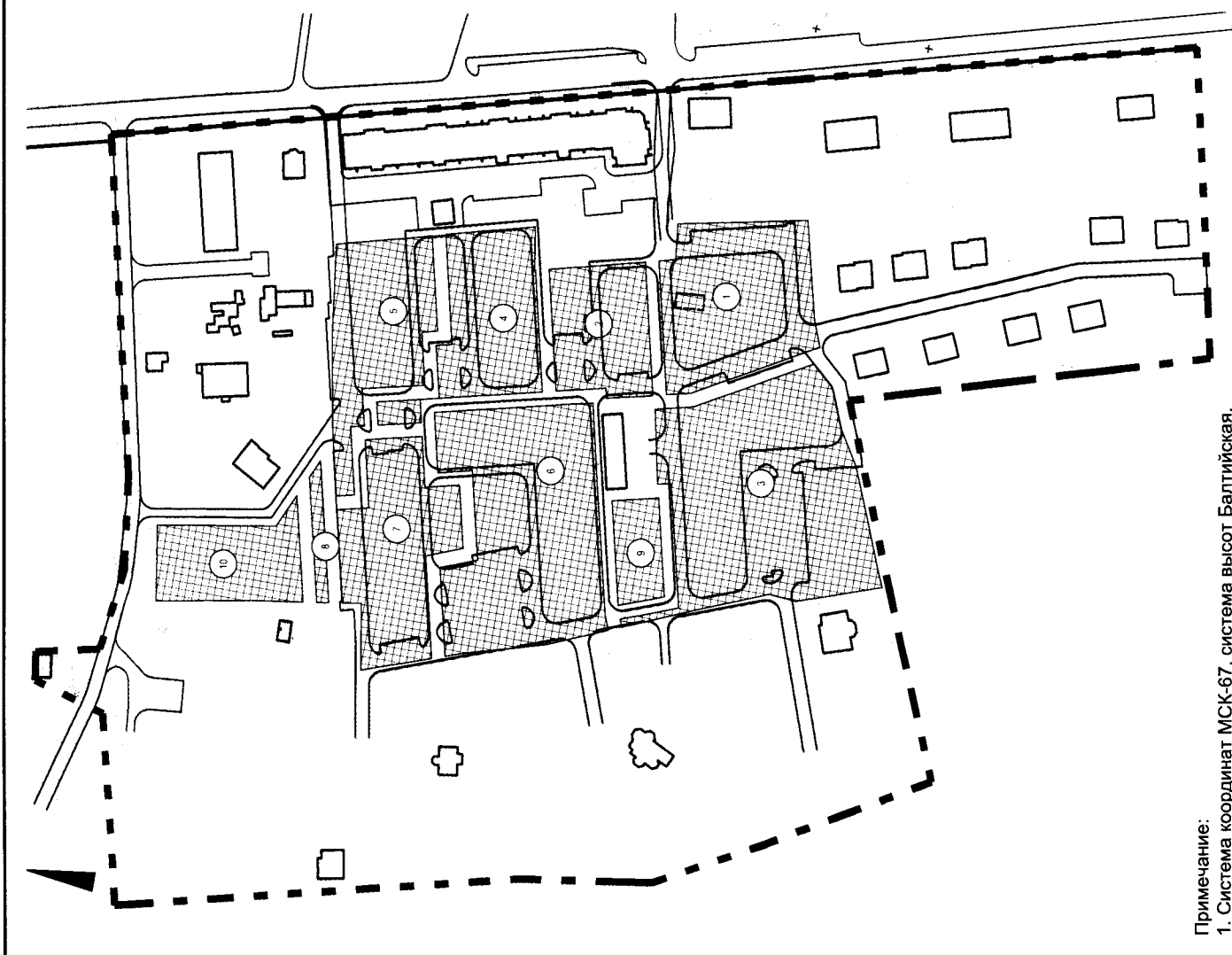
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ				
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461847.33	1213201.86	299.83	165° 35' 49"
2	461556.92	1213276.44	179.00	165° 35' 50"
3	461383.54	1213320.96	478.83	345° 35' 49"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красная линия
- существующие дороги
- существующие объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- существующие элементы планировочной структуры

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Сотласовано
--------------	----------------	--------------	-------------

ПТ-ОЧ-ГЧ-1			
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноробской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	ГАП	Затула	Григорьев
Дата	Подп.	Дата	Подп.
Стация	Лист	Листов	ДПТ
1	1	2	
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Чертеж красных линий. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000			
ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"			



Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Контуры планируемых зданий показаны ориентировочно.

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства					Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
№ зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Площадь застройки		
1	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;	4251	-	-	8 этажей
2	2.5	благоустройство и озеленение;	2317	-	-	8 этажей
3	2.5	размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок;	7806	-	-	8 этажей
4	2.5	площадок для отдыха;	3041	-	-	8 этажей
5	2.5	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	3130	-	-	8 этажей
6	2.5	многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	6593	-	-	8 этажей
7	2.5		3542	-	-	8 этажей
8	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, насосных станций)	302	-	-	-
9	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	901	-	-	-
10	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады)	2116	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
 - красная линия
 - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
 - существующие дороги
 - планируемые дороги
 - планируемые тротуары
 - существующие объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства, планируемые к сносу

ППП-04-ГЧ-2				Лист 2			
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Краснойборской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1				Стadia			
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				ДПТ			
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000				ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"			

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.12.2015 № 1845-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Характеристика территории

Территория граничит запада с зоной рекреационного назначения, с севера и юга – с зоной рекреационного назначения, жилой зоной, с востока - с планируемой зоной транспортной инфраструктуры (улица Красноборская).

Площадь территории в границах проектирования – 133283 кв. м.

Площадь территории в границах красных линий – 133283 кв. м.

Расчетная численность населения – 1523 чел.

Коэффициент застройки территории – 0,12.

Коэффициент плотности застройки территории – 0,54.

1.2. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			кол-во	%	кол-во	%
	Территория - всего в том числе:	га	13,33	100	13,33	100
1	Территория жилой застройки	га	11,5	86	11,33	85
2	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0,16	1	0,3	2
3	Участки объектов специального назначения		0,63	5	0,4	3
4	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,19	1	0,5	4
5	Территория общего пользования	га	0	0	0,80	6
5.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0,80	6
5.2	Улицы, проезды	га	0	0	0	0
6	Прочие территории	га	0	0	0	0

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны № 1-7 – многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей;
- зона № 8 – объекты коммунального обслуживания;
- зона № 9 – объект спортивного назначения;
- зона № 10 – детский сад на 70 мест.

1.3. Плотность и параметры застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный дом» (зона № 1):

1. Площадь земельного участка – 5053 кв. м.
2. Площадь зоны планируемого размещения – 4251 кв. м.
3. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного

участка – 8590,00 кв. м. Планируемый коэффициент использования территории – 0,4, планируемая общая площадь квартир – 2127,60 кв. м.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – 5 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 426 кв. м (20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке).

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного дома – 18 м/м.

9. Количество жителей – 71 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный дом» (зона № 2):

1. Площадь земельного участка – 2949 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 2317 кв. м.

3. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 5013,30 кв. м. Планируемый коэффициент использования территории – 0,7, планируемая общая площадь квартир – 2127,60 кв. м.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – 5 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 426 кв. м (20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке).

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 18 м/м.

9. Количество жителей – 71 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный дом» (зона № 3):

1. Площадь земельного участка – 9652 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 7806 кв. м.

3. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 16408,40 кв. м. Планируемый коэффициент использования территории – 0,69, планируемая общая площадь квартир – 6647,30 кв. м.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – 5 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 1329 кв. м (20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке).

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 55 м/м.

9. Количество жителей – 222 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный дом» (зона № 4):

1. Площадь земельного участка – 3998 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 3041 кв. м.

3. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 6796,60 кв. м. Планируемый коэффициент использования территории – 0,80, планируемая общая площадь квартир – 3191,40 кв. м.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – 5 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 638 кв. м (20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке).

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 27 м/м.

9. Количество жителей – 106 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный дом» (зона № 5):

1. Площадь земельного участка – 4090 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 3130 кв. м.

3. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 6953,00 кв. м. Планируемый коэффициент использования территории – 0,8, планируемая общая площадь квартир – 3191,40 кв. м.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – 5 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 638 кв. м (20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке).

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 27 м/м.

9. Количество жителей – 106 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный дом» (зона № 6):

1. Площадь земельного участка – 7753 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 6593 кв. м.

3. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 13180,10 кв. м. Планируемый коэффициент использования территории – 0,86, планируемая общая площадь квартир – 6647,30 кв. м.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – 5 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 1329 кв. м (20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке).

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 55 м/м.

9. Количество жителей – 222 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный дом» (зона № 7):

1. Площадь земельного участка – 4487 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 3542 кв. м.

3. Коэффициент использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 7627,90 кв. м. Планируемый коэффициент использования территории – 0,71, планируемая общая площадь квартир – 3191,40 кв. м.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – 5 этажей.

7. Минимальная доля озеленения – 638 кв. м (20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке).

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 27 м/м.

9. Количество жителей – 106 чел.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объекты коммунального обслуживания» (зона № 8):

1. Площадь земельного участка – 734 кв. м.

2. Площадь зоны планируемого размещения – 302 кв. м.

3. Максимальный процент застройки – не устанавливается.

4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – не устанавливаются.

7. Минимальная доля озеленения – не устанавливаются.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объект спортивного назначения» (зона № 9):

1. Площадь земельного участка – 1324 кв. м.
2. Площадь зоны планируемого размещения – 901 кв. м.
3. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.
5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – не устанавливаются.

7. Минимальная доля озеленения – 199 кв. м (15 % площади земельного участка).

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Детский сад на 70 мест» (зона № 10):

1. Площадь земельного участка – 2800 кв. м.
2. Площадь зоны планируемого размещения – 2116 кв. м.
3. Максимальный процент застройки – не устанавливается.
4. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.
5. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию – не устанавливаются.

6. Этажность – не устанавливаются.

7. Минимальная доля озеленения – 1400 кв. м (50 % площади земельного участка).

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – 1 место на 5 работников, а также 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Территория квартала включает в себя территорию, занятую индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройкой, а также территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, скверы).

Возведение зданий и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Таблица 2. Предельные параметры застройки объектами
капитального строительства

№ зоны	Вид ОКС	Предельные параметры застройки		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	2	3	4	5
1	Многоквартирный дом	8590,00 кв. м	-	1 место на 120 кв. м общей площади квартир
2	Многоквартирный дом	5013,30 кв. м	-	1 место на 120 кв. м общей площади квартир
3	Многоквартирный дом	16408,40 кв. м	-	1 место на 120 кв. м общей площади квартир
4	Многоквартирный дом	6796,60 кв. м	-	1 место на 120 кв. м общей площади квартир
5	Многоквартирный дом	6953,00 кв. м	-	1 место на 120 кв. м общей площади квартир
6	Многоквартирный дом	13180,10 кв. м	-	1 место на 120 кв. м общей площади квартир
7	Многоквартирный дом	7627,90 кв. м	-	1 место на 120 кв. м общей площади квартир
8	Объекты коммунального обслуживания	-	-	-

1	2	3	4	5
9	Объект спортивного назначения	-	-	1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
10	Детский сад на 70 мест	-	-	1 место на 5 работников, а также 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания населения

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Кол-во	Площадь земельного участка, кв. м	Примечание
Дошкольные организации	59 мест	2360 кв. м	Планируемый детский сад на 70 мест (зона № 10)
Общеобразовательные учреждения	137 мест	6850 кв. м	Существующее МБОУ СШ № 5 на 850 мест в нормативном радиусе доступности
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее отделение почтовой связи в нормативном радиусе доступности
Учреждения культуры	76,2 кв. м	-	Существующие помещения культуры и досуга в нормативном радиусе доступности
Закрытые спортивные сооружения	45,7 кв. м	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	15,2 кв. м	0,1-0,15 га	Существующий участковый пункт полиции в нормативном радиусе доступности

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с улицы Красноборской по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из основных и второстепенных проездов.

Временное хранение легковых автомобилей работников и посетителей объектов, располагающихся в квартале, предусматривается в границах земельных участков этих объектов.

3.3. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1. Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения. Водоснабжение планируемых объектов предусматривается от существующих артезианских скважин, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 67:27:0011122:16 и 67:27:0011122:142. Расчет объема водопотребления, уточнение трассировки сетей для планируемых домов осуществляется на стадии проектной документации в соответствии с техническими условиями.

Расчетное водопотребление для существующих и планируемых объектов – 586 куб. м/сут.

3.3.2. Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения. Водоотведение планируемых объектов предусматривается с учетом планируемой канализационной насосной станции (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 8). Расчет объема водоотведения, уточнение трассировки сетей для планируемых домов осуществляется на стадии проектной документации в соответствии с техническими условиями.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение для существующих и планируемых объектов – 586 куб. м/сут.

3.3.3. Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение существующих объектов предусматривается от локальных источников тепла. Теплоснабжение планируемых объектов предусматривается от планируемой котельной (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 8). Расчет объема теплоснабжения, уточнение трассировки сетей для планируемых домов осуществляется на стадии проектной документации в соответствии с техническими условиями.

3.3.5. Газоснабжение

Газоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы газоснабжения. Газоснабжение планируемых объектов предусматривается от существующего газорегуляторного пункта, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011122:853. Расчет объема

газоснабжения, уточнение трассировки сетей для планируемых домов осуществляется на стадии проектной документации в соответствии с техническими условиями.

Расчетное потребление газа для жилых домов – 182760,0 куб. м/год.

3.3.6. Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы. Электроснабжение планируемых объектов предусматривается от существующей трансформаторной подстанции, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011122:209. Расчет объема электроснабжения, уточнение трассировки сетей для планируемых домов осуществляется на стадии проектной документации в соответствии с техническими условиями.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 639,66 кВт.

3.3.7. Телефонизация

Проектом предусматривается размещение сети телефонной канализации от абонентских телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8. Мусороудаление

Сбор ТБО предусматривается на оборудованных контейнерами площадках. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Количество твердых коммунальных отходов составляет 342675 кг в год.

Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц составляет 22845 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается поэтапно.

- 1 этап: объекты коммунального обслуживания (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 8);
- 2 этап: многоквартирный дом (5 этажей) (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 1),
- 3 этап: многоквартирный дом (5 этажей) (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2);
- 4 этап: многоквартирный дом (5 этажей) (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 3);
- 5 этап: многоквартирный дом (5 этажей) (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 4);
- 6 этап: многоквартирный дом (5 этажей) (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 5);
- 7 этап: многоквартирный дом (5 этажей) (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 6);
- 8 этап: многоквартирный дом (5 этажей) (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 7);
- 9 этап: объект спортивного назначения (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 9).
- 10 этап: детский сад на 70 мест (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 9)

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения планируемых к строительству объектов, благоустройство и озеленение территории.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.12.2015 № 1843-р

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Категория земель: Земли населенных пунктов

№ зем. уч-ка	Вид разрешения использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
19*	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4487	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:598, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1688	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:2.
25	Блокированная жилая застройка	2.3	700	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:2 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1733	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8642	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:853 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1425	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:214 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1569	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:831 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
30*	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9652	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:558, 67:27:0011122:559, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.
31	Культурное развитие	3.6	1693	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
37	Благоустройство территории	12.0.2	1505	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2418	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:579 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	372	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:580.
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	746	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
44	Благоустройство территории	12.0.2	1233	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
45	Благоустройство территории	12.0.2	293	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

46	Благоустройство территории	12.0.2	477	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
47	Благоустройство территории	12.0.2	49	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
48	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2853	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:195 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4151	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:194 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	3080	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:196 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
62*	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1324	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:558, 67:27:0011122:559, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.
63	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1470	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:600.

65*	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3998	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:558, 67:27:0011122:559, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.
66	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
67*	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4090	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:558, 67:27:0011122:559, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.

68*	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	7753	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:558, 67:27:0011122:559, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.
69*	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2949	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:558, 67:27:0011122:559, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.

70*	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5053	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:558, 67:27:0011122:559, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.
71*	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	734	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:558, 67:27:0011122:559, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.

72*	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	2800	1. Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011122:846. Площадь ЗУ1 – 236 кв. м, площадь ЗУ2 – 1318 кв. м. 2. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011122:570, 67:27:0011122:562, 67:27:0011122:563, 67:27:0011122:564, 67:27:0011122:565, 67:27:0011122:566, 67:27:0011122:567, 67:27:0011122:568, 67:27:0011122:569, 67:27:0011122:579, 67:27:0011122:588, 67:27:0011122:589, 67:27:0011122:590, 67:27:0011122:591, 67:27:0011122:592, 67:27:0011122:593, 67:27:0011122:558, 67:27:0011122:559, 67:27:0011122:560, 67:27:0011122:561, 67:27:0011122:580, 67:27:0011122:575, 67:27:0011122:576, 67:27:0011122:577, 67:27:0011122:578, 67:27:0011122:571, 67:27:0011122:829, 67:27:0011122:830, 67:27:0011122:852 и земельного участка, полученного в результате 1 этапа (ЗУ1). 3. Раздел земельного участка, полученного в результате 2 этапа. Площадь ЗУ1 – 4487 кв. м, площадь ЗУ2 – 3998 кв. м, площадь ЗУ3 – 9652 кв. м, площадь ЗУ4 – 1324 кв. м, площадь ЗУ5 – 4090 кв. м, площадь ЗУ6 – 7753 кв. м, площадь ЗУ7 – 2949 кв. м, площадь ЗУ8 – 5053 кв. м, площадь ЗУ9 – 734 кв. м, площадь ЗУ10 – 2800 кв. м.
-----	---	-------	------	---

*Образование земельного участка возможно после внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Площадь по проекту, кв. м
37	Благоустройство территории	12.0.2	1481
39	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2418
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	372
43	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	746
44	Благоустройство территории	12.0.2	1233
45	Благоустройство территории	12.0.2	293
46	Благоустройство территории	12.0.2	477
47	Благоустройство территории	12.0.2	49
63	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1470

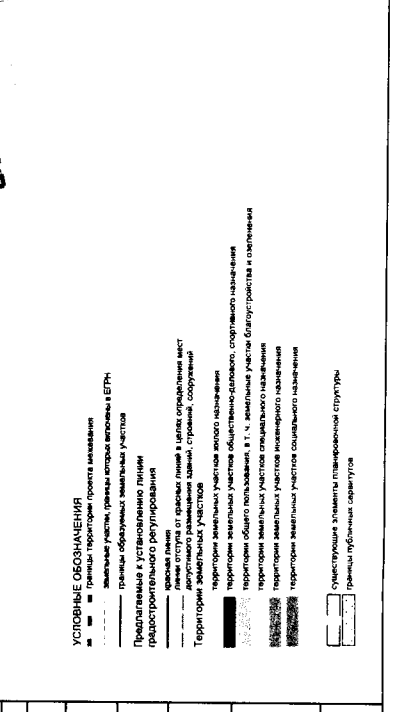
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

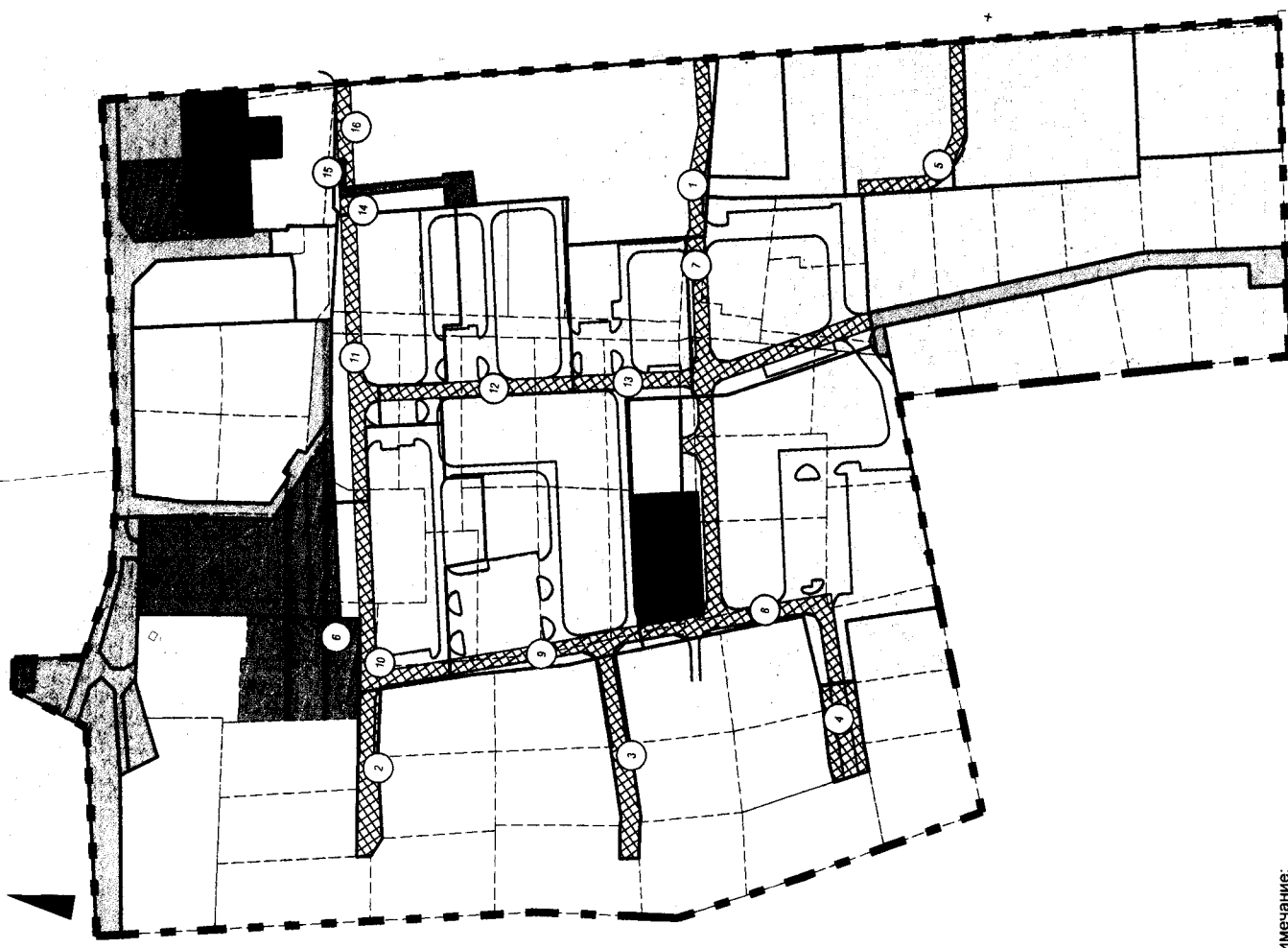
Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	Х	У		
1	461847.33	1213201.86	147.4	256° 56' 51"
2	461814.04	1213058.27	40.51	262° 47' 46"
3	461808.96	1213018.08	35.87	277° 39' 29"
4	461813.74	1212982.53	28.52	347° 57' 26"
5	461841.63	1212976.58	01.12	261° 19' 58"
6	461839.72	1212964.05	33.59	196° 15' 59"
7	461807.47	1212954.64	84.11	256° 36' 29"
8	461787.99	1212872.82	01.10	166° 32' 44"
9	461778	1212875.21	38.1	166° 18' 24"
10	461740.98	1212884.23	63.26	166° 19' 50"
11	461679.51	1212899.18	50.25	166° 19' 34"
12	461630.68	1212911.06	16.16	166° 17' 26"
13	461614.98	1212914.89	43.63	171° 36' 16"
14	461571.82	1212921.26	14.82	171° 34' 48"
15	461557.16	1212923.43	52.55	151° 25' 50"
16	461511.01	1212948.56	35.81	149° 37' 5"
17	461480.12	1212966.67	42.13	149° 37' 52"
18	461443.77	1212987.97	34.41	67° 36' 29"
19	461456.88	1213019.79	24.05	67° 36' 44"
20	461466.21	1213042.44	25.07	67° 55' 31"
21	461475.87	1213066.26	85.06	67° 56' 14"
22	461507.82	1213145.09	21.53	163° 31' 41"
23	461487.18	1213151.19	1.09	163° 31' 58"
24	461478.36	1213153.8	1.02	163° 30' 40"
25	461475.86	1213154.54	1.03	163° 36' 38"
26	461472.46	1213155.54	15.83	163° 31' 21"
27	461457.28	1213160.03	1.08	163° 37' 30"
28	461448.67	1213162.56	1.03	163° 27' 46"
29	461445.1	1213163.62	13.52	163° 32' 54"
30	461432.13	1213167.45	15.14	163° 32' 24"
31	461417.61	1213171.74	13.43	163° 41' 50"
32	461404.72	1213175.51	1.05	163° 21' 10"
33	461399.67	1213177.02	1.05	163° 23' 35"
34	461393.97	1213178.72	1.01	163° 35' 21"
35	461392.51	1213179.15	39.76	163° 34' 46"
36	461354.37	1213190.39	25.88	77° 21' 19"
37	461360.03	1213215.64	107.92	77° 25' 3"
38	461383.54	1213320.96	179	345° 35' 50"
39	461556.92	1213276.44	299.83	345° 35' 49"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.12.2025 № 1845-з/ч

Чертежи межевания территории

[illegible]



Примечание:
1. Система координат: МСК-67, система высот: Балтийская.

40 0 40 80 120 160

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- Территории земельных участков
- территории земельных участков жилого назначения
- территории земельных участков общественно-делового назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории земельных участков специального назначения
- территории земельных участков инженерного назначения
- границы публичных сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
1	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 27	409
2	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 41	582
3	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 41	656
4	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 41	562
5	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 48	466
6	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 34	103
7	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 70	862
8	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 30	1302
9	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 68	516
10	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 19	658
11	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 67	741
12	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 65	471
13	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 69	297
14	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 27	45
15	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 36	43
16	Публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок 27	224

ПМТ-04-2			
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Красноробской - территориальной зоны Ж4 - территориальной зоны Ж1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
Разработал	Грекова	Подп.	Дата
ГАП	Затула	Подп.	Дата
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		Стация	Листов
		ДПТ	2 2
Чертеж границ публичных сервитутов. М 1:2000			
ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"			