



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.12.2025 № 2156-1/2025

Об использовании земельного участка по улице 2-я Восточная без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 12.11.2025 № МР1-СМ/13-2/4470, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 213 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Восточная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013933, 67:27:0013942, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков



СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

от 01 " 12 2025 г. № 216-1/2025

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Восточная;

Кадастровый квартал 67:27:0013933, 67:27:0013942.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 213 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ УО.

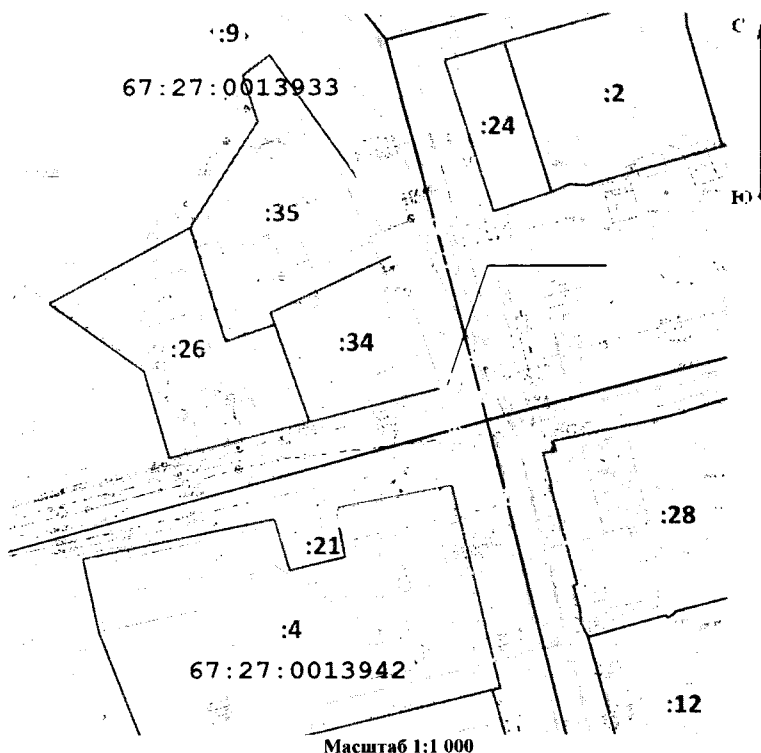
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автодорога (ул. Зя Северная).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.5145 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 088; 67:27-6.5116 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 088; 67:27-6.5944 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-88 ФЗ; 67:27-6.896 - Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 088; 67:27-6.3403 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-88-бана 5, 3-я Северная №1; 67:27-6.3404 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-88-бана 5, 3-я Северная №2; 67:27-6.3618 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №4 ТП 088.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 213 кв.м.)				
н1	463 247,83	1 223 139,33	255° 35,1'	0,88
н2	463 247,61	1 223 138,48	349° 3,6'	11,68
н3	463 259,08	1 223 136,27	79° 10,9'	32,73
н4	463 265,22	1 223 168,42	350° 12,2'	16,68
н5	463 281,66	1 223 165,58	340° 25,8'	24,42
н6	463 304,67	1 223 157,40	334° 58,3'	3,00
н7	463 307,39	1 223 156,13	334° 51,6'	16,01
н8	463 321,88	1 223 149,33	336° 42,6'	3,10
н9	463 324,73	1 223 148,10	64° 51,7'	2,00
н10	463 325,58	1 223 149,91	154° 52,3'	21,02
н11	463 306,55	1 223 158,84	156° 57,4'	2,05
н12	463 304,66	1 223 159,64	160° 27,3'	22,07
н13	463 283,87	1 223 167,02	164° 27,3'	2,09
н14	463 281,86	1 223 167,58	170° 13,8'	18,50
н15	463 263,63	1 223 170,72	259° 10,9'	32,69
н16	463 257,49	1 223 138,61	169° 3,6'	4,44
н17	463 253,14	1 223 139,45	261° 20,5'	1,37
н18	463 252,93	1 223 138,10	166° 25,2'	5,25
н1	463 247,83	1 223 139,33		

Условные обозначения:

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н5 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н5 до н7 - земли участка с К№67:27:0013933:34
- от н7 до н8 - земли участка с К№67:27:0013933:35
- от н8 до н17 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н17 до н1 - земли участка с К№67:27:0013942:21

