



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.12.2025 № 2458-фари

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 12.11.2025 № МР1-СМ/13-2/4469, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 383 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013315, 67:27:0012708, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

от "01" 12 2025 г. № 2025/01

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Лавочкина; Кадастровый квартал 67:27:0013315, 67:27:0012708.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 383 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ УО.

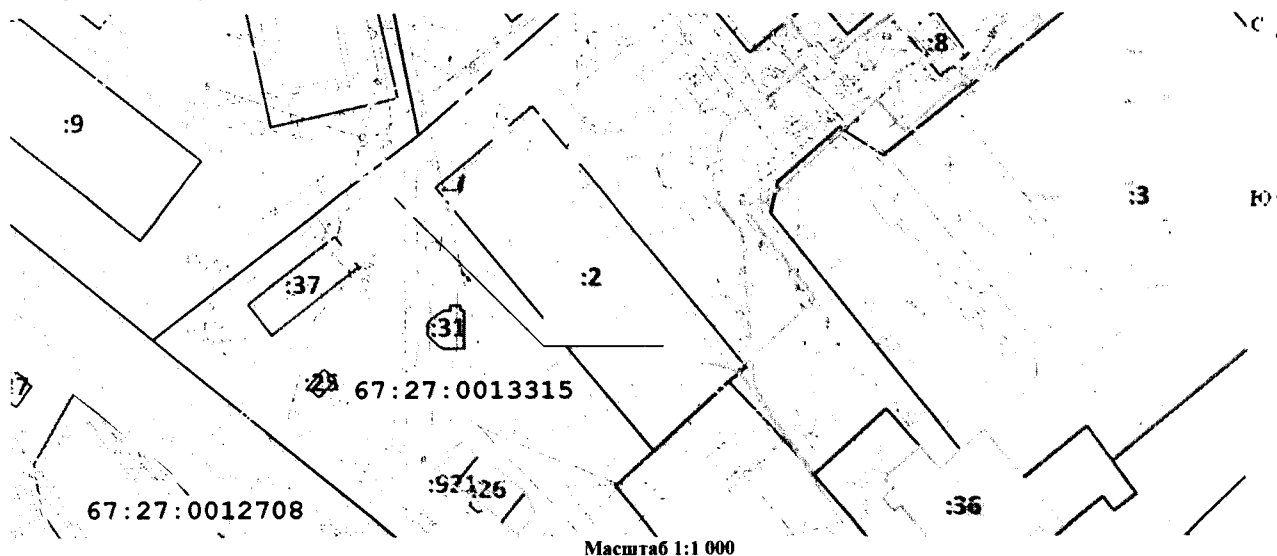
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Лавочкина).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.128 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров; 67:27-6.2908 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 487; 67:27-6.2629 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-200 Ф-1; 67:27-6.4813 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей протяженностью 7281,54 метра, расположенный на территории Заднепровского района города Смоленска, состоящий из 48 газопроводов" протяженностью 7282 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 22448 кв. метров; 67:27-6.2511 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-37 №2; 67:27-6.63 - Охранная зона тепловой сети по объекту «Реконструкция котельной №36 «Ситники-4» с ликвидацией ЦТП-118», расположенному по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, 546.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 383 кв.м.)					н12	462 847,30	1 219 389,84	316° 50,0'	2,00
н1	462 924,61	1 219 528,11			н13	462 848,76	1 219 388,48	46° 50,0'	50,95
н2	462 923,03	1 219 529,34	142° 22,9'	2,00	н14	462 883,62	1 219 425,64	355° 51,7'	15,80
н3	462 921,78	1 219 527,71	232° 21,7'	2,05	н15	462 899,38	1 219 424,50	55° 18,2'	29,16
н4	462 899,33	1 219 481,88	243° 54,6'	51,04	н16	462 915,98	1 219 448,47	65° 24,8'	5,63
н5	462 904,36	1 219 477,74	320° 34,5'	6,52	н17	462 918,32	1 219 453,59	50° 5,2'	6,95
н6	462 907,29	1 219 469,73	290° 4,2'	8,53	н18	462 922,78	1 219 458,92	139° 0,5'	18,26
н7	462 919,98	1 219 458,70	319° 0,5'	16,81	н19	462 908,99	1 219 470,90	110° 4,2'	8,56
н8	462 916,61	1 219 454,67	230° 5,2'	5,25	н20	462 906,06	1 219 478,93	140° 34,5'	5,48
н9	462 914,23	1 219 449,47	245° 24,8'	5,72	н21	462 901,82	1 219 482,42	63° 54,6'	49,26
н10	462 898,38	1 219 426,58	235° 18,2'	27,84	н22	462 923,48	1 219 526,65	52° 21,7'	1,85
н11	462 882,81	1 219 427,70	175° 51,7'	15,61	н1	462 924,61	1 219 528,11		
н12	462 847,30	1 219 389,84	226° 50,0'	51,91					

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н2 - земли участка с К№67:27:0013315:8

от н2 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

