



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.12.2025 № 2157-р/адм

Об использовании земельного участка по улице Черняховского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 12.11.2025 № МР1-СМ/13-2/4471, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 234 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, в границах кадастрового квартала 67:27:0020821, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5.3. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

и распоряжению
Администрации
г. Смоленска

от "01" 12 2025 г. № 2157-1/2025

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Черняховского;

Кадастровый квартал: 67:27:0020821.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 234 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4 кВ, ВЛ УО, теплотрасса, канализация, кабель связи.

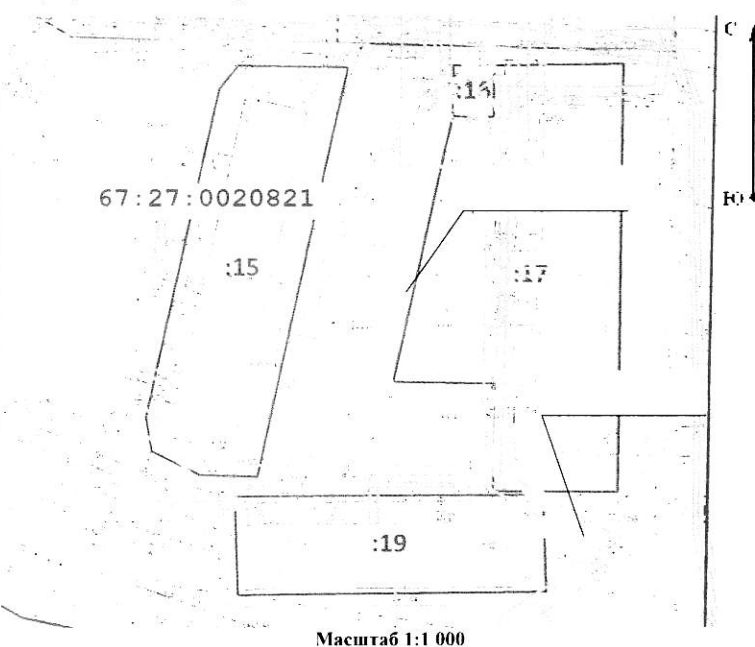
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.2361 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-298 Ф-2; 67:27-6.3731 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-298 ж/д28-30, Черняховского №1; 67:27-6.3734 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-298 ж/д30, Черняховского №1; 67:27-6.749 - Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 298; 67:27-6.780 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП 298 - ТП 537 Л-3104; 67:27-6.4337 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-326 оп.1 ВЛ-0,4 кВ Ф2; 67:27-6.3736 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-298 ж/д32, Черняховского №1; 67:27-6.3711 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-298 ж/д38, Черняховского №2; 67:27-6.3710 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-298 ж/д38, Черняховского №1; 67:27-6.3713 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-298 ж/д40, Черняховского №1; 67:27-6.3735 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-298 ж/д40, Черняховского №2; 67:27-6.3705 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-298 ж/д36, Черняховского №1.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1(1) (площадь 187 кв.м.)				
n1	458 250,52	1 220 709,11	181° 43,6'	2,63
n2	458 247,90	1 220 709,03	312° 10,4'	6,57
n3	458 252,31	1 220 704,16	1° 43,6'	8,01
n4	458 260,31	1 220 704,40	272° 35,8'	16,79
n5	458 261,07	1 220 687,63	343° 51,0'	2,52
n6	458 263,50	1 220 686,92	12° 28,5'	53,65
n7	458 315,88	1 220 698,51	0° 19,1'	6,70
n8	458 322,58	1 220 698,55	90° 0,1'	2,51
n9	458 322,58	1 220 701,06	180° 24,1'	2,00
n10	458 320,58	1 220 701,05	270° 0,2'	0,51
n11	458 320,58	1 220 700,54	180° 19,1'	4,92
n12	458 315,65	1 220 700,51	192° 28,5'	53,35
n13	458 263,56	1 220 688,99	163° 51,0'	0,58
n14	458 263,00	1 220 689,15	92° 35,8'	17,33
n15	458 262,22	1 220 706,46	181° 43,6'	9,06
n16	458 253,17	1 220 706,19	132° 10,4'	3,94
n1	458 250,52	1 220 709,11		
ЗУ1(2) (площадь 47 кв.м.)				
n17	458 242,24	1 220 718,25	132° 10,4'	24,07
n18	458 226,08	1 220 736,09	222° 10,4'	2,00
n19	458 224,60	1 220 734,74	312° 10,4'	21,45
n20	458 239,00	1 220 718,85	358° 5,3'	2,58
n21	458 241,58	1 220 718,76	269° 42,9'	2,75
n22	458 241,57	1 220 716,02	312° 10,4'	1,03
n23	458 242,26	1 220 715,25	90° 21,1'	3,00
n17	458 242,24	1 220 718,25		

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n2 - земли участка с К№67:27:0020821:17
от n2 до n9 - земли неразграниченной государственной собственности
от n9 до n10 - земли участка с К№67:27:0020821:16
от n10 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
от n17 до n20 - земли неразграниченной государственной собственности
от n20 до n22 - земли участка с К№67:27:0020821:19
от n22 до n23 - земли неразграниченной государственной собственности
от n23 до n1 - земли участка с К№67:27:0020821:17

