



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2025 № 1762-адм

Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 2а по Ново-Киевскому переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 06.05.2022 № 1237-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020865:258 площадью 1009 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, переулок Ново-Киевский, дом 2а.

2. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 2а по Ново-Киевскому переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- квартиру 1 площадью 84,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:926;
- квартиру 2 площадью 84,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:759;
- квартиру 3 площадью 83,1 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:927;
- квартиру 4 площадью 83,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:923;
- квартиру 5 площадью 84,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:931;

- комнату площадью 22,1 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:732 в квартире 6 (ранее квартира 2);

- квартиру 7 площадью 85 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:928;

- комнату площадью 22,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:918 в квартире 8;

- комнату площадью 13,1 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:667 в квартире 8;

- часть квартиры 8 площадью 22,1 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020863:930.

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 3 настоящего постановления.

5. В соответствии с пунктом 10 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5.2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

5.3.1. В орган регистрации прав.

5.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 3 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

6. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

