



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.11.2025 № 2058-р/адм

Об изменении вида разрешенного
использования земельных участков
с кадастровыми номерами
67:27:0020458:1572,
67:27:0020458:1573, 67:27:0020458:4
и 67:27:0020458:1954

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации города Смоленска от 30.10.2020 № 2381-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1572 площадью 787 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Краснинское, с «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – для многоэтажного жилищного строительства» на «площадки для занятий спортом».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1573 площадью 1460 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, шоссе Краснинское, с «многоэтажная жилая застройка (высотная

застройка) – для многоэтажного жилищного строительства» на «улично-дорожная сеть».

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4 площадью 10018 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, в районе Краснинского шоссе (ранее – Смоленский район, совхоз «Приволье»), с «размещение жилых домов и объектов общественно-делового назначения» на «улично-дорожная сеть».

4. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1954 площадью 968 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Краснинское шоссе, с «размещение жилых домов и объектов общественно-делового назначения» на «улично-дорожная сеть».

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков