



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.11.2025 № 2030-р/адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее – постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (далее – Управление ЖКХ Администрации города Смоленска) от 02.10.2025 № 16/4798-исх, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить Управлению ЖКХ Администрации города Смоленска (ИНН 6730075289, ОГРН 1086731003457) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 26 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, от границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010313:392, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010313, 67:27:0010309, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (далее – объекты).

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, – 3 года.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Управлению ЖКХ Администрации города Смоленска:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.

6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.2 пункта 5 настоящего распоряжения.

7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

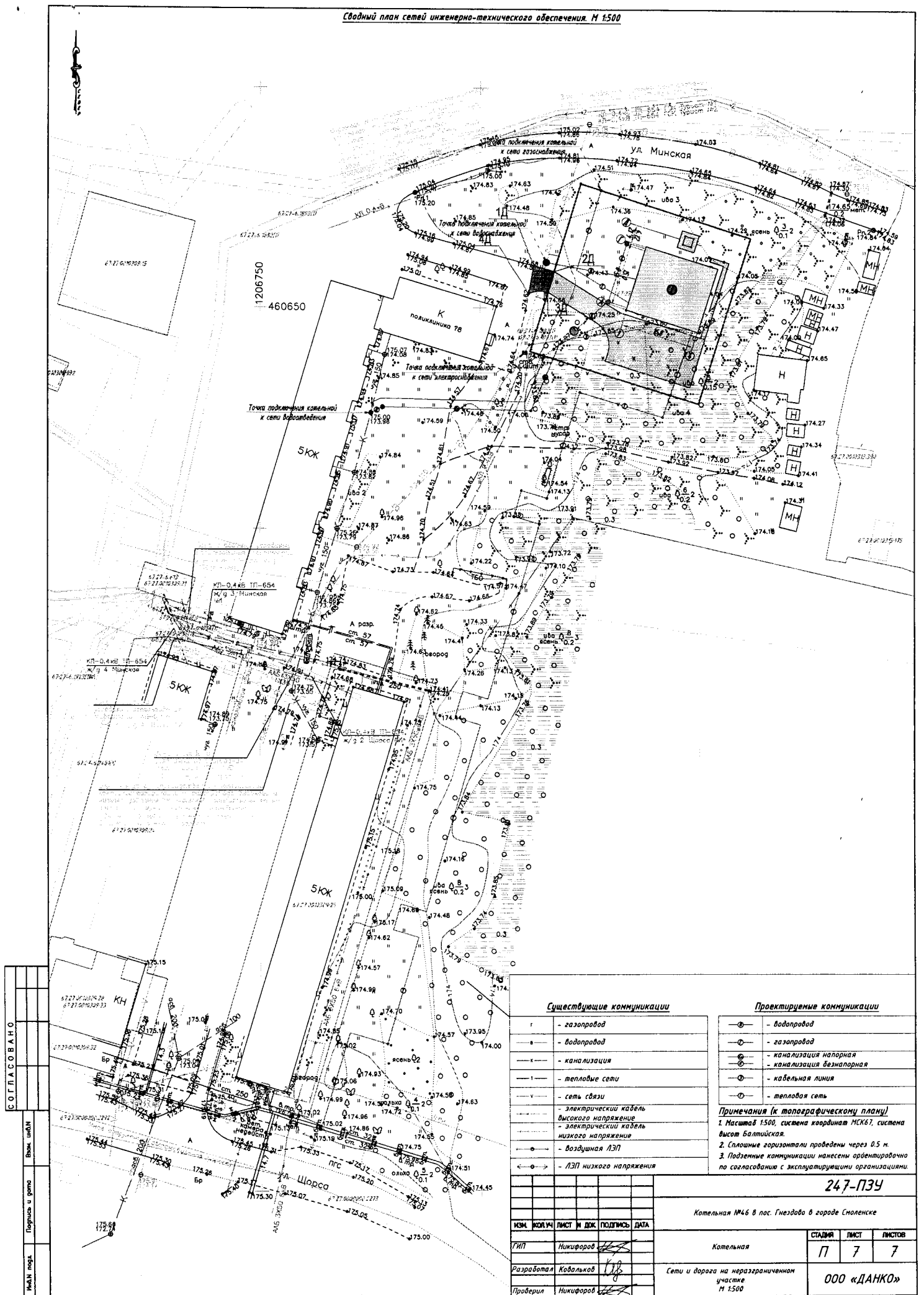
9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b>
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b>
от границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010313:392 кадастровый квартал 67:27:0010313 к действующим подъездным путям кадастровый квартал 67:27:0010309
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b>
26,0 м <sup>2</sup>
<b>Категория земель:</b>
Земли населённых пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b>
Улично-дорожная сеть
<b>Ограничение использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b>
отсутствуют
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b>
отсутствуют
<b>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b>
отсутствуют
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b>
отсутствуют



Существующие коммуникации

—	газопровод
—	водопровод
—	канализация
—	тепловые сети
—	сеть связи
—	электрический кабель
—	высокоточный кабель
—	низкого напряжения
—	воздушная ЛЭП
—	ЛЭП низкого напряжения

Проектируемые коммуникации

—	водопровод
—	газопровод
—	канализация напорная
—	канализация безнапорная
—	кабельная линия
—	тепловая сеть

Примечания (к топографическому плану)  
 1. Масштаб 1:500, система координат МСК67, система высот Балтийская.  
 2. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.  
 3. Подземные коммуникации нанесены ориентировочно по согласованию с эксплуатирующими организациями.

247-ПЗУ

Котельная №46 в пос. Гнездово в городе Смоленске

ИЗМ.	КОП.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГИП	Никифоров					Котельная	П	7
Разработал	Кобальков					Сети и дороги на неразграниченном участке М 1:500		
Проверил	Никифоров							

ООО «ДАНКО»

КОПИРОВАЛ

ФОРМАТ А2

**Каталог координат характерных точек для дороги на неразграниченном земельном участке**

Площадь ЗУ: 26,0 м<sup>2</sup>.

Обозначение (номер) характерной точки*	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Координата X, м	Координата Y, м
1Д	460659.67	1206812.22
2Д	460658.39	1206816.91
3Д	460653.6	1206815.47
4Д	460653.28	1206811.07