



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.09.2025 № 1688-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:575

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления муниципального бюджетного учреждения «Строитель» (далее – МБУ «Строитель») от 06.08.2025 № 1848/25, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах МБУ «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:575, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского:

- для использования его части с условным номером 67:27:0000000:575:чзу1 площадью 404 кв. м в целях строительства сети водоотведения павильона входной группы;

- для использования его части с условным номером 67:27:0000000:575:чзу1 площадью 3688 кв. м в целях строительства водопроводной сети павильона входной группы и на полив газонов, клумб.

2. Срок действия публичного сервитута – 49 лет.

3. Срок публичного сервитута, в течение которого использование земельного участка (его частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с установлением публичного сервитута, – 2 месяца.

4. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложения № 1, 2).

5. МБУ «Строитель» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке строительства, для обеспечения которого установлен публичный сервитут.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в охранной зоне лесопаркового зеленого пояса МБУ «Строитель» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут строительства сети водоотведения павильона входной группы на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:575

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, город Смоленск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	404 +/- 8 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-67, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458212.89	1220605.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	458195.81	1220601.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	458131.75	1220602.52	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	458126.08	1220607.30	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	458125.26	1220602.76	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	458123.97	1220595.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	458123.53	1220593.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	458131.60	1220598.53	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	458196.25	1220597.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	458213.85	1220601.47	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	458217.25	1220602.39	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	458216.07	1220606.25	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	458212.89	1220605.36	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

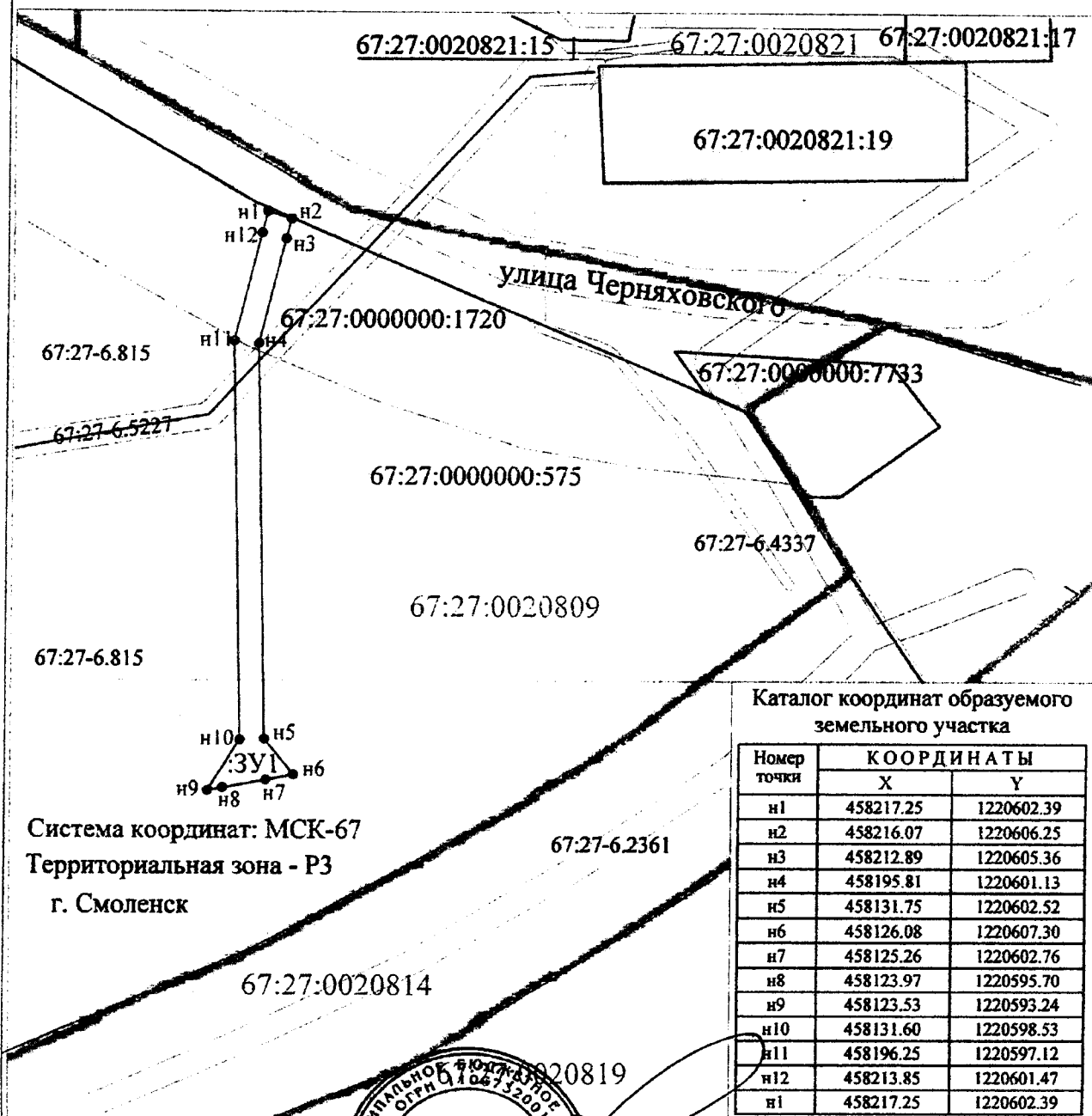
Утверждена
Каскадовским
(подпись) (подпись)
Администрации
Муниципального
образования
Смоленская область
Смоленск
или подписанное соглашение о перераспределении земельных участков)
от "15" 09 2025г.

Схема расположения границ публичного сервитута
для строительства сети водоотведения павильона входной группы на земельном участке
с кадастровым номером 67:27:0000000:575

(наименование объекта)

Кадастровые номера земельных участков: 67:27:0000000:575
Условный номер части земельного участка: :ЗУ1
Площадь предполагаемых к использованию земель: 404 кв. м.
Категория земель: земля населенных пунктов

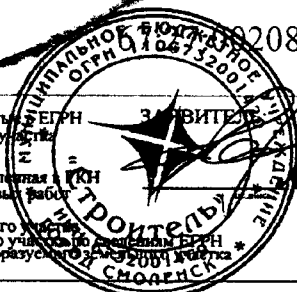
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенных в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0020809 - номер кадастрового квартала
ЗУ1 - номер образуемой части земельного участка
67:27:0000000:575 - номер существующего земельного участка (по земельному ЕИРН)
н1 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Иванесов М.И. Дата "06" 08 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут для строительства водопроводной сети павильона входной группы и на полив газонов на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:575 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Смоленская область, город Смоленск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3688 +/- 21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-67, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457986.64	1220320.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	457988.69	1220325.50	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	457980.16	1220329.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	458042.57	1220474.60	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	458097.60	1220602.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	458101.56	1220610.98	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	458113.17	1220608.87	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	458109.68	1220590.07	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	458122.56	1220587.92	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	458127.49	1220615.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	458105.46	1220618.88	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	458120.51	1220642.21	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	458135.26	1220664.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	458151.67	1220689.37	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	458158.72	1220699.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	458155.12	1220701.98	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	458149.99	1220705.45	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	458145.83	1220700.48	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	458142.55	1220703.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	458114.66	1220663.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	458102.36	1220642.94	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	458082.68	1220606.37	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	458072.47	1220583.64	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	458076.41	1220582.00	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	458087.50	1220606.90	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	458104.89	1220639.01	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	458122.43	1220668.07	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	458143.04	1220696.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	458148.45	1220692.87	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	458122.99	1220653.53	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	458099.45	1220616.90	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	458085.81	1220585.39	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	458059.11	1220524.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	458026.79	1220448.01	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	457979.71	1220339.06	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	457974.60	1220341.29	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	458022.09	1220452.45	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	458017.01	1220454.30	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	457964.22	1220329.94	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	457986.64	1220320.70	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

касины, жемчужины
(применение документа об утверждении, включая наименование)
касины, жемчужины
органа государственной власти или органа местного
самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы

OT "15" 09 2025г.

№ 1688-7/агм

Масштаб 1:3000

Категория земель: земли населенных пунктов



Система координат: МСК-67

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
n1	457986.64	1220320.70
n2	457988.69	1220325.50
n3	457980.16	1220329.66
n4	458042.57	1220474.60
n5	458097.60	1220602.24
n6	458101.56	1220610.98
n7	458113.17	1220608.87
n8	458109.68	1220590.07
n9	458122.56	1220587.92
n10	458127.49	1220615.03
n11	458105.46	1220618.88
n12	458120.51	1220642.21
n13	458135.26	1220664.17
n14	458151.67	1220689.37
n15	458158.72	1220699.57
n16	458155.12	1220701.97
n17	458149.99	1220705.45
n18	458145.83	1220700.48
n19	458142.55	1220703.08
n20	458114.66	1220663.72
n21	458102.36	1220642.94
n22	458082.68	1220606.37
n23	458072.47	1220583.65
n24	458076.37	1220582.01
n25	458087.50	1220606.90
n26	458104.89	1220639.91
n27	458122.43	1220668.07
n28	458143.04	1220696.70
n29	458148.45	1220692.87
n30	458122.99	1220653.53
n31	458099.45	1220616.90
n32	458085.81	1220585.39
n33	458059.11	1220524.15
n34	458026.79	1220448.01
n35	457979.71	1220339.06
n36	457974.60	1220341.29
n37	458022.09	1220452.45
n38	458017.01	1220454.30
n39	457964.22	1220329.94
n40	457986.64	1220320.70

67:27:00020809 - номер кадастрового квартала
ЗУ1 - номер образуемой части земельного участка
67:27:0000000-575- номер существующего земельного участка по сведениям ЕИРН
n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка



Ванесов М.И. Дата "06" 08 2025г.

Место для оттиска печати (для юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей)