

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от<u>28 08 2025</u> № <u>1587 - flafu</u>

Об использовании земельного участка по улице Войкова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся государственной или муниципальной собственности, без предоставления установления участков сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков установления И сервитутов, сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа распоряжение земельными на участками, собственность государственная на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска предоставлению ПО муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых осуществляться может на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города от 01.11.2023 $N_{\underline{0}}$ 3073-адм), заявления муниципального бюджетного учреждения культуры «Смоленский планетарий» имени Ю.А. Гагарина (далее – МБУК «Смоленский планетарий» имени Ю.А. Гагарина) от 13.08.2025, руководствуясь Уставом Смоленска:

- 1. Предоставить МБУК «Смоленский планетарий» имени Ю.А. Гагарина (ИНН 6730020018, ОГРН 1026701460389) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 120 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Войкова, в границах кадастрового квартала 67:27:0020306, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог (далее объекты), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).
- 3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, 1 год.
- 4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
 - 5. МБУК «Смоленский планетарий» имени Ю.А. Гагарина:
- 5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.
- 5.2. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Церковь Воскресенская, 1765 г.» в соответствии с установленным правовым режимом.

- 5.3. Получить согласие Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска о видах и параметрах объектов до момента их размещения.
- 6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска осуществить контроль за исполнением подпункта 5.3 пункта 5 настоящего распоряжения.
- 7. Приемку в эксплуатацию объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.
- 8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.
- 9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ 2025r предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и полъездные дороги, для размещения которых не гребуется разрешения на строидельство.(в соответствии с п.12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.) Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск. улица Войкова Кадастровый номер кадастрового квартала:67:27:0020306 Площадь предполагаемых к использованию земель: 120кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: удично-дорожная сеть Ограничения использования земель или земельноого участка, в том числе: -Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, ливневая канализация, водопровод, ВЛ УО ТП-12 Ф1 Паличие объектов гранспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Войкова Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инжеперных коммуникаций(67:27-6.4835) Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих непользование земельного участка: 67:27-8.15, 67:27-8.263 Чертеж размещения объекта на предпологаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости Территомиальная зона - ОЖИ г.Смолецск 67:27:0020807:5 27:0020306:5 Каталог координат образуемого земельного участка Номер точы Меры линий м Лио углы Описание границ смежных землепользователей DOTES 1175 441 33" 460813-26 1222045.33 От точки №1 до №точки 19- зем иг перазграциченной государственной собственности 1222047.36 188115 28" 0.73460812-20 От тучки №19 до №точки 20- земли участка с кадастровым номером 67 От точки №20 до №точки 1 земли участка с кадастровым номером 67 27:0000000 7030 460811-47 1222047.26 0.60 4 149: 55' 7" 0.46 3 1222047.33 160810 88 0.61 6 1222047.56 118° 31' 16' 160810 48 Система координат МСК67 1222048.10 2.11 160810 18 1.92 8 1222050.14 160809 65 9 10.23 1222052.06 460809 52 Масштаб 1:1000 10 460809 48 1222062 29 87: 24' 56" 79: 17: 34: 2.38 11 160809 61 1222065-05 172 1222067.38 684 171 472 12 160810 05 11 160810 69 1222068.98 56" 28" 10" 0.71 13 1.2 46" 7" 9" 0.71 14 1222069.57 460811.08 13 1222070 08 25° 35' 57 0.82 15 1.4 460811.57 16 1222070.44 1.42 460812.31 91° 45′ 1° 10.05 17 1222070 79 16 460813 68 162 | 52 | 52 18 5.40 1222080.83 460813 37 0.54 132 47 30 460808 22 1222082.42 269: 57 38.72 20 460807.85 1222082.82 Условные обозначения:
- гранизы охранных зон включенные в Н РП 1.83 1222044.10 33: 10' 6' 160807.82 3.9 160809.35 1222045.10 граница образуемого земедьного участка граница кадастрового квартала 1222045.33 0. 0.0. 0.00 460813.26 - дорога траница земельного участка включенная в ГКП Дата" 13 " августя 2025г. н не измежемая при проведении кадастровых работ в не измежемая при проведении кадастровых работ в номер образуемой части земельного участка в вомер существующего вемельного участка по сведениям ЕГРИ - характерная подая точка грании образуемого вемельного участк edie! Заявитель Место для отнека печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)