



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2025 № 1047-адм

О внесении изменений в приложения № 2¹, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территории исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112, распоряжением Администрации города Смоленска от 29.05.2025 № 943-р/адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 2¹, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1630-адм, от 07.07.2021 № 1731-адм, от 04.04.2022 № 838-адм, от 24.10.2022 № 3060-адм, от 23.03.2023 № 683-адм, от 05.12.2023 № 3464-адм, от 07.03.2025 № 297-адм), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

«Приложение № 2¹
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1843-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 26.06.2018 № 1630-адм,
от 07.07.2021 № 1731-адм,
от 04.04.2022 № 838-адм,
от 24.10.2022 № 3060-адм,
от 23.03.2023 № 683-адм,
от 05.12.2023 № 3464-адм,
от 07.03.2025 № 297-адм,
от 11.07.2015 № 1047-адм

Текстовая часть проекта межевания территории квартала в границах улицы
Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного
переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 29.05.2025 № 943-р/адм.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 84, площадь по ранее утвержденному проекту 2829 кв. м, площадь по проекту 5362 кв. м. Изменен вид разрешенного использования на «Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1), Деловое управление (4.1), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7)».
2. Земельный участок № 85 аннулирован.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм по инициативе Игнашина А.М.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Добавлен дополнительный возможный способ образования земельного участка № 22:

1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2,

2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах,

3) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Добавлен дополнительный возможный способ образования земельного участка № 101:

1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2,

2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах.

3. Земельный участок № 115, отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

4. Земельный участок № 117, отображен согласно сведениям из ЕГРН. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1).

5. Земельные участки № 58, 59 отображены согласно сведениям из ЕГРН.

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска

от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм, письма от 18.04.2024 № 8/14/0875-исх по инициативе Нестерова В.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 116, площадь по проекту 35 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1)*.
2. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 33, площадь по ранее утвержденному проекту 954 кв. м, площадь по проекту 955 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
3. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 34, площадь по ранее утвержденному проекту 1269 кв. м, площадь по проекту 1234 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).
4. Изменена площадь публичного сервитута с9, площадь по ранее утвержденному проекту 36 кв. м, площадь по проекту 158 кв. м.

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся **ООО «МФЦ «БИНОМ»** на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 23.04.2024 № 130-р/адм, письма от 28.01.2025 № 14/319-исх по инициативе Централизованной Религиозной Организации «Смоленская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:47 (земельный участок № 17 по экспликации земельных участков) на «Дома социального обслуживания» (3.2.1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА -
МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА -
ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка выполнен ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 на основании письма Администрации города Смоленска от 02.05.2023 № 10/0963-исх.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52, площадь по ЕГРН 1066 кв. м, площадь по проекту 1400 кв. м. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

2. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 56, площадь по ранее утвержденному проекту 3361 кв. м, площадь по проекту 3401 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь по ЕГРН 1332 кв. м, площадь по ранее утвержденному проекту 1665 кв. м, площадь по проекту 1701 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

4. Откорректирована площадь земельного участка № 41, площадь по ранее утвержденному проекту 1077 кв. м, площадь по проекту 1072 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

5. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 92, площадь по проекту 141 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 83, площадь по ранее утвержденному проекту 32980 кв. м, площадь по проекту 33598 кв. м. Вид разрешенного использования «Обеспечение обороны и безопасности» (8.0).

7. Образован земельный участок № 114, площадь по проекту 353 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Также изменения внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма Администрации города Смоленска от 02.08.2023 № 10/1908-исх по инициативе Игнашина Андрея Михайловича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22, площадь по ранее утвержденному проекту 3615 кв. м, площадь по ЕГРН 2813 кв. м, площадь по проекту 2858 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).

2. Образован земельный участок № 101 площадью 37 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).

3. Отражены земельные участки согласно сведений из ЕГРН: №№ 102 – 111. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).

4. Отражен земельный участок № 112, площадь по ЕГРН 305 кв. м, площадь по проекту 394 кв. м. Вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.3).

5. Откорректированы площадь и конфигурация смежных земельных участков:

№ 14 – площадь по ранее утвержденному проекту 7372 кв. м, площадь по проекту 6754 кв. м. Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

№ 24 – площадь по ранее утвержденному проекту 92 кв. м, площадь по проекту 83 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

№ 27 – площадь по ранее утвержденному проекту 1212 кв. м, площадь по проекту 1723 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Откорректирован публичный сервитут с6 для прохода или проезда через земельный участок № 14, площадь по проекту 305 кв. м.

7. Образован земельный участок № 113, площадью 27 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2023 года в проект планировки и межевания дополняем:

Земельные участки ГСК «Центр» (67:27:0031942:2, 67:27:0031944:1) нуждаются в уточнении, так как их границы не соответствуют фактическому использованию и пересекают расположенные на них объекты. Общая площадь участков под ГСК по проекту соответствует Постановлению мэра города Смоленска от 02.03.1993 № 124 «О закреплении земельных участков гаражно-строительным кооперативам «Планета», «Новая заря», «Товарищ»,

«Кристалл-2», «Центр», «Автомобиль», «Локомотив», «Дружба», «Энергетик» - 0,35 га.

Образование земельного участка № 101 происходит в границах фактического использования ГСК под существующим объектом (гаражом), сведения о котором имеются в ЕГРН (67:27:0031942:36), принадлежащим Игнашину Андрею Михайловичу. Согласно Постановлению Главы Администрации Промышленного района от 03.08.99 № 254 «О закреплении мест под строительство кирпичных и установку типовых металлических гаражей на отведенных ранее земельных участках ГСК «Центр» № 0054» за Игнашиным Андреем Михайловичем было закреплено место на территории ГСК «Центр» под строительство кирпичного гаража. Таким образом он имеет право на образование земельного участка под гаражом.

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ И УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ - УЛИЦЫ ЛЕНИНА - УЛИЦЫ ФУРМАНОВА - МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА - УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка выполнен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от **02.04.2022 № 575** «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма Администрации города Смоленска от **14.07.2022 № 3006-лк** по инициативе Шарыпова Сергея Гавриловича.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 62, площадь до внесения изменений 431 кв. м. площадь по проекту 556 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63, площадь до внесения изменений 1141 кв. м. площадь по проекту 942 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61, площадь до внесения изменений 543 кв. м. площадь по проекту 308 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Так же **ООО «МФЦ «БИНОМ»** были внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от **22.08.2022 № 10/1724-исх** по инициативе Иванюка Павла Александровича.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректирована красная линия в районе земельных участков № 41 – 50: точки № 79-85, 102-105.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 41, площадь до внесения изменений 1053 кв. м. площадь по проекту 1077 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 42, площадь до внесения изменений 1479 кв. м. площадь по проекту 1113 кв.

м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 43, площадь до внесения изменений 1431 кв. м. площадь по проекту 1011 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь до внесения изменений 1643 кв. м. площадь по проекту 1665 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

Так же ООО «МФЦ «БИНОМ» были внесены изменения на основании письма Администрации города Смоленска от 22.08.2022 № 10/1722-исх по инициативе Дьяченко Елены Ивановны.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения об объекте капитального строительства № 53 - жилой дом блокированного типа.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 52, площадь до внесения изменений 1066 кв. м. площадь по проекту 1400 кв. м. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (2.3).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до внесения изменений 3810 кв. м. площадь по проекту 3361 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Образован земельный участок № 100 площадью 77 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 22 февраля 2023 г. в проект планировки и межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 47, площадь до внесения изменений 1000 кв. м. площадь по проекту 1030 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 50, площадь до внесения изменений 90 кв. м. площадь по проекту 88 кв. м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 60, площадь до внесения изменений 676 кв. м. площадь по проекту 715 кв. м. Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1).

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «БИНОМ» по техническому заданию Администрации города Смоленска к муниципальному контракту от 03.09.2024 № 0163300029414000667_127441 на основании результатов электронного аукциона протокол от 13.08.2014 № 0163300029414000667.

Директор ООО «БИНОМ» – Гаврилов Д.А.

Главный архитектор проекта – Найданова-Каховская Е.А.

Проект планировки и межевания застроенных территорий города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «БИНОМ» в 2014 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- Установления границ застроенных земельных участков;
 - Установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
 - Корректировки существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ЕГРН, в соответствии с нормативной документацией;
 - Установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - Установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - Установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - Установления границ территорий общего пользования;
 - Установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
 - Определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;
- При подготовке проекта межевания учтены:
- Историческое межевание города Смоленска;
 - Нормативная документация.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом	Площадь по проекту, кв. м	Возможные способы образования
1	2	3	4
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	654	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2788	Вариант 1: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Вариант 2: 1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах 3) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
24	Благоустройство территории (12.0.2)	83	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1723	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
33	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	955	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:323 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
34	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1234	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:51 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1072	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:15 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

1	2	3	4
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1113	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1011	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:17 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1030	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:19 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
50	Благоустройство территории (12.0.2)	88	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1701	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:20 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
52	Блокированная жилая застройка (2.3)	1400	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:21 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
56	Благоустройство территории (12.0.2)	3557	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	715	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:64 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
61	Благоустройство территории (12.0.2)	308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
62	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	556	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:53 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	942	1) образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (площадь 743 кв. м); 2) перераспределение образованного на первом этапе участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.
83	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	33598	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1	2	3	4
84	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Деловое управление (4.1) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7)	5362	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031921:373, 67:27:0031921:367
92	Благоустройство территории (12.0.2)	141	Перераспределение земельных участков с кадастровым номером 67:27:0031921:37, 67:27:0031921:253 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
100	Благоустройство территории (12.0.2)	77	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
101	Хранение автотранспорта (2.7.1)	37	Вариант 1: Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределения земельного участка № 22 (67:27:0031942:2). Вариант 2: 1) Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 2) Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031942:2 в измененных границах
112	Хранение автотранспорта (2.7.1)	394	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031944:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
113	Благоустройство территории (12.0.2)	27	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
114	Благоустройство территории (12.0.2)	353	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1	2	3	4
116	Хранение автотранспорта (2.7.1)*	35	Вариант 1: 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (после перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:323) с видом разрешенного использования "Благоустройство территории". 2. Установление вида разрешенного использования "Хранение автотранспорта" после изменения территориальной зоны на ОЖИ. Вариант 2: 1. Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (с видом разрешенного использования "Благоустройство территории") с исправлением границы смежного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031917:323. 2. Установление вида разрешенного использования "Хранение автотранспорта" после изменения территориальной зоны на ОЖИ.
Примечание: *Установление вида разрешенного использования возможно после внесения изменений в генеральный план города Смоленска и Правила землепользования и застройки города Смоленска, в части изменения территориальной зоны на ОЖИ			

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

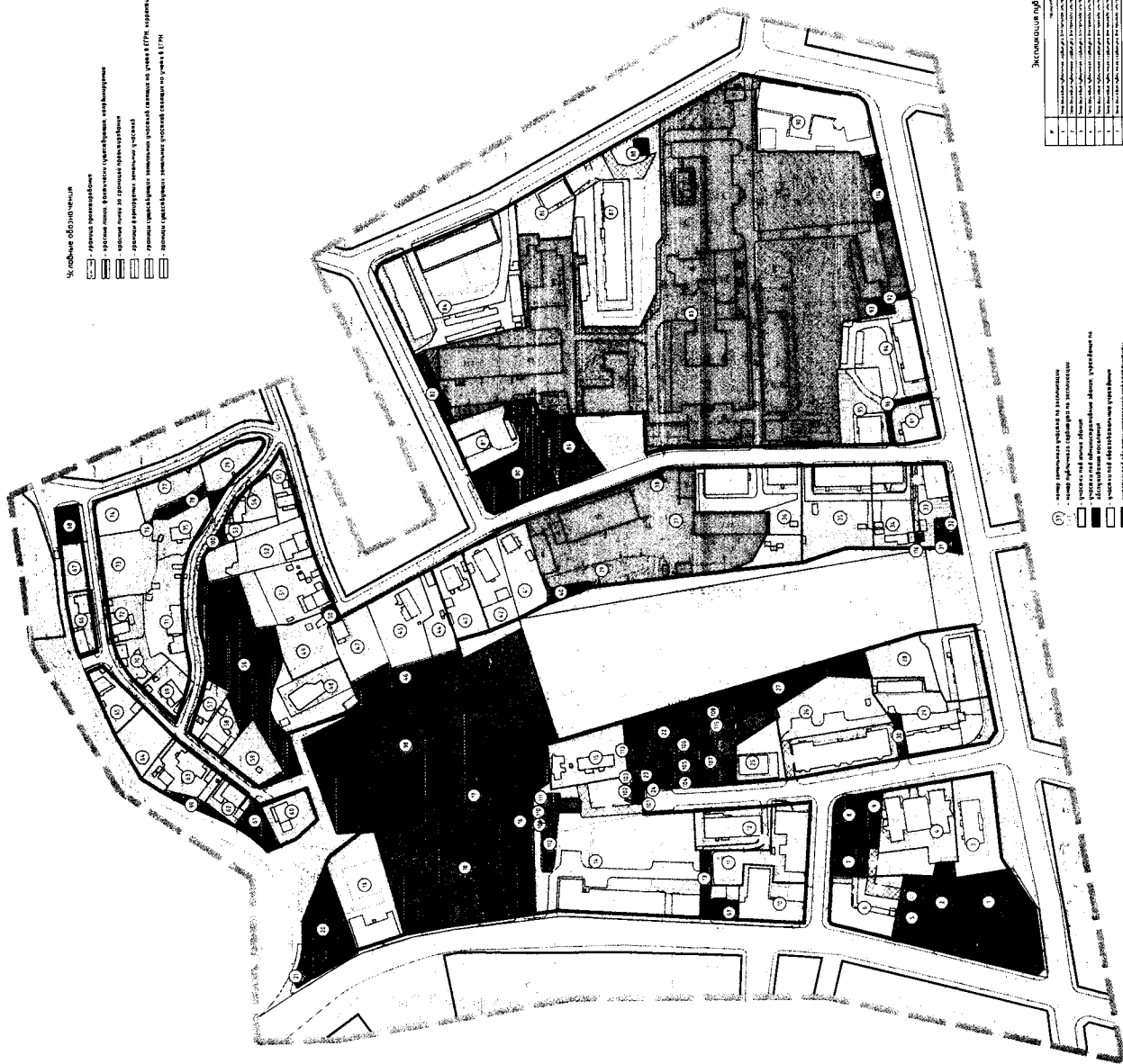
№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, кв. м
24	Благоустройство территории (12.0.2)	83
27	Благоустройство территории (12.0.2)	1723
50	Благоустройство территории (12.0.2)	88
56	Благоустройство территории (12.0.2)	3325
61	Благоустройство территории (12.0.2)	308
92	Благоустройство территории (12.0.2)	141
100	Благоустройство территории (12.0.2)	77
113	Благоустройство территории (12.0.2)	27
114	Благоустройство территории (12.0.2)	353

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	460840.79	1222421.83	50.5	178° 56' 33"
2	460790.30	1222422.76	145.81	170° 29' 27"
3	460646.49	1222446.85	154.29	180° 12' 26"
4	460492.20	1222446.29	188.69	192° 43' 19"
5	460308.14	1222404.74	620.99	79° 36' 28"
6	460420.16	1223015.54	134.64	12° 47' 44"
7	460551.45	1223045.36	291.31	329° 46' 57"
8	460803.18	1222898.75	174.87	244° 47' 13"
9	460728.69	1222740.54	49.43	333° 42' 37"
10	460773.01	1222718.65	116.08	67° 25' 13"
11	460817.58	1222825.83	187.54	338° 5' 2"
12	460991.57	1222755.83	92.74	261° 39' 32"
13	460978.12	1222664.07	102.58	238° 24' 45"
14	460924.38	1222576.68	97.96	213° 25' 25"
15	460842.62	1222522.72	100.91	268° 57' 31"

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 25.08.2015 № 1843-адм
(в редакции постановлений
Администрации города Смоленска
от 26.06.2018 № 1630-адм,
от 07.07.2021 № 1731-адм,
от 04.04.2022 № 838-адм,
от 24.10.2022 № 3060-адм,
от 23.03.2023 № 683-адм,
от 05.12.2023 № 3464-адм,
от 07.03.2025 № 297-адм,
от 11.07.2025 № 1047-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка



☐ — **этнически преобразованная**
☐ — **красные линии, фактически существования, невыбытие**
☐ — **красные линии по границе преобразования**
☐ — **этнически преобразованные, значительные участки**
☐ — **этнически преобразованные, значительные участки, с учетом**
☐ — **этнически преобразованные, значительные участки, с учетом**

ИДЖ 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 104

Указом Президента Республики Беларусь от 11.03.2010 № 10 «О мерах по развитию агропродовольственного сектора экономики» утверждена государственная программа «Развитие агропродовольственного сектора экономики Республики Беларусь на 2010–2014 гг.». В соответствии с программой в 2010–2014 гг. предусмотрено финансирование мероприятий по развитию агропродовольственного сектора экономики Республики Беларусь в объеме 10 000 000 000 белорусских рублей.

[illegible]

Степень влияния этих факторов на изменение уровня фактора "нагрузка" определяется по формуле:

$$K_{\text{фактор}} = \frac{\text{изменение фактора}}{\text{начальное значение фактора}} \times 100\%$$

Уровень влияния факторов на изменение уровня фактора "нагрузка" определяется по формуле:

$$K_{\text{фактор}} = \frac{\text{изменение фактора}}{\text{начальное значение фактора}} \times 100\%$$

Степень влияния факторов на изменение уровня фактора "нагрузка" определяется по формуле:

$$K_{\text{фактор}} = \frac{\text{изменение фактора}}{\text{начальное значение фактора}} \times 100\%$$

Уровень влияния факторов на изменение уровня фактора "нагрузка" определяется по формуле:

$$K_{\text{фактор}} = \frac{\text{изменение фактора}}{\text{начальное значение фактора}} \times 100\%$$
[illegible][illegible]