



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.04.2025 № 726-р/ар.м.

Об использовании земельного участка по улице Твардовского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 02.04.2025 № МР1-СМ/13-2/1302, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 385 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Твардовского, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030376, 67:27:0030374, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 24 месяца.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 26.09.2023 № 2675-адм «Об использовании земельного участка по улице Твардовского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска. /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к распоряжению  
Администрации г. Смоленска

от "18" 04 2025 г. № 726-1/04

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Твардовского.

Кадастровый квартал 67:27:0030376, 67:27:0030374.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 385 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4 кВ, газопровод, кодопровод, канализация, ВЛ УО.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Твардовского)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

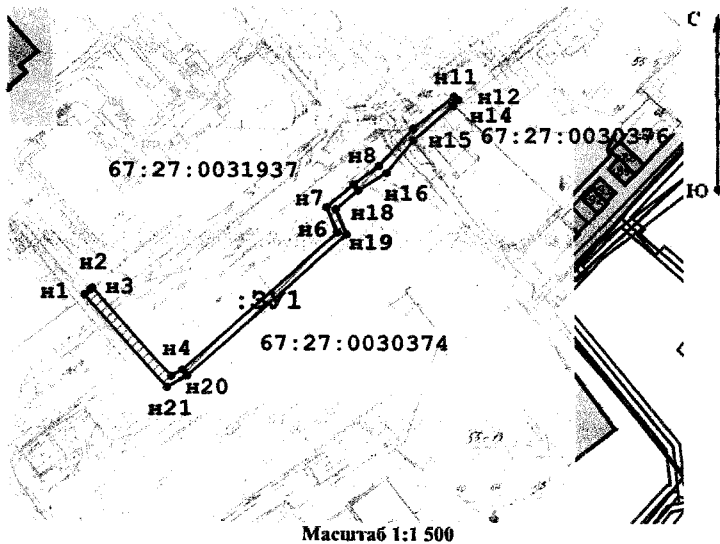
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-240; Зона с особыми условиями использования территории Л-607 ПС Смоленск-1; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 147107 кв. метров; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления"

протяженностью 7849,44 метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадью 27772 кв.метра; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 240; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, общей протяженностью 4 500,71 метра, расположенный на территории Промышленного района г. Смоленска, состоящий из 46 газопроводов» протяженностью 4 501 метр,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 13 265 кв..метров.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**Условные обозначения:**

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от n21 до n1 - земли участка с К№67:27:0031937:701
- от n2 до n3 - земли участка с К№67:27:0031937:61
- от n3 до n12 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n12 до n14 - земли участка с К№67:27:0030376:218
- от n14 до n15 - земли участка с К№67:27:0030376:14
- от n15 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУП (площадь 385 кв.м.)				
n1	459 782,17	1 223 169,69		
n2	459 783,60	1 223 171,39	50° 4,2'	2,22
n3	459 784,10	1 223 171,99	50° 3,5'	0,78
n4	459 758,50	1 223 194,39	138° 48,2'	34,01
n5	459 760,39	1 223 197,59	59° 28,1'	3,72
n6	459 800,21	1 223 242,61	48° 30,5'	60,10
n7	459 807,53	1 223 239,47	336° 48,1'	7,97
n8	459 814,12	1 223 247,35	50° 7,1'	10,27
n9	459 819,53	1 223 254,79	54° 0,3'	9,20
n10	459 830,50	1 223 264,57	41° 42,2'	14,70
n11	459 839,90	1 223 276,38	51° 30,2'	15,09
n12	459 838,82	1 223 277,58	131° 50,1'	1,61
n13	459 837,32	1 223 275,82	229° 31,1'	2,32
n14	459 837,09	1 223 276,07	132° 36,8'	0,34
n15	459 826,98	1 223 264,59	228° 37,9'	15,30
n16	459 817,44	1 223 256,94	218° 42,3'	12,23
n17	459 812,35	1 223 248,66	238° 26,6'	9,72
n18	459 806,90	1 223 242,13	230° 7,1'	8,50
n19	459 799,61	1 223 245,25	156° 48,1'	7,92
n20	459 758,60	1 223 198,89	228° 30,5'	61,90
n21	459 755,28	1 223 193,23	239° 32,2'	6,57
n1	459 782,17	1 223 169,69	318° 48,5'	35,75



Заставка  
Исполнитель  
Кроман О.Ю.