



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2022 № 1874-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2650 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления АО Специализированного застройщика «Ваш дом» от 27.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу Специализированному застройщику «Ваш дом» (ИНН 6731039170, ОГРН 1026701461434) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка площадью 4091 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация,

Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2650, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО Специализированному застройщику «Ваш дом»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней осуществить согласование проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с порядком согласования проекта благоустройства на территории города Смоленска, предусмотренным Администрацией города Смоленска.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

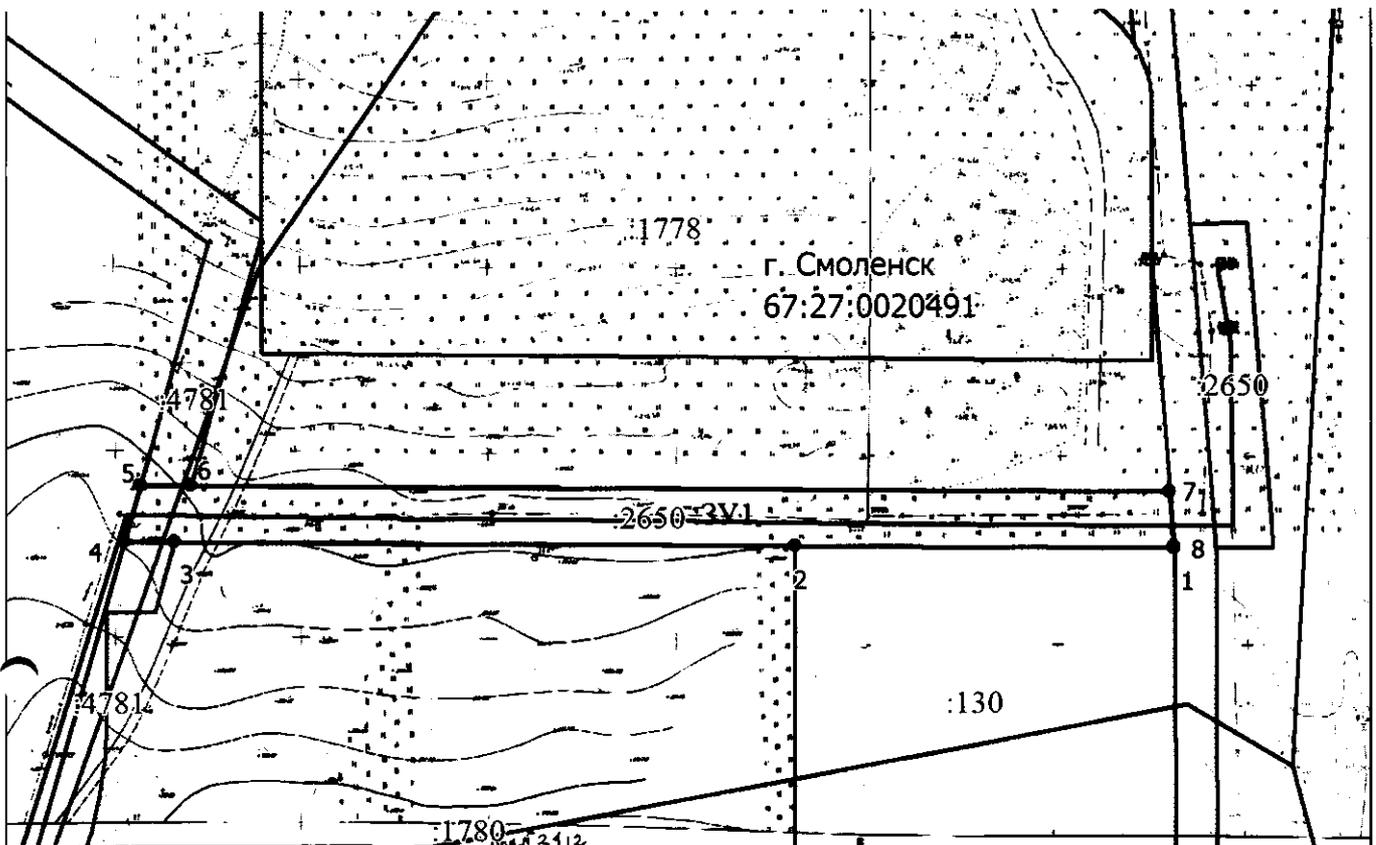
9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

к постановлениюАрхитектурнойг. Смоленскот 28.06.2011 г. № 1874-а/г**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

<p>Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.</p>
<p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе. 67:27:0000000:2650</p>
<p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 4091 кв.м.</p>
<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p>
<p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области Благоустройство территории.</p>
<p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p>
<p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация</p>
<p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд</p>
<p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: нет</p>
<p>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет</p>

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Масштаб 2000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °'"	Длина линий, м	X, м	Y, м
1	270°,15'50"9	99.78	459686.79	1218443.32
2	270°,10'19"1	163.24	459687.25	1218343.54
3	270°,10'09"8	13.53	459687.74	1218180.30
4	16°,15'31"4	15.57	459687.78	1218166.77
5	90°,12'42"8	13.52	459702.73	1218171.13
6	90°,11'36"6	257.62	459702.68	1218184.65
7	175°,49'49"4	14.58	459701.81	1218442.27
8	181°,11'36"6	0.48	459687.27	1218443.33
1			459686.79	1218443.32

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:130
От точки N 2 до точки N 3 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1780
От точки N 3 до точки N 4 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4781
От точки N 4 до точки N 5 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020416:1
От точки N 5 до точки N 6 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:4781
От точки N 6 до точки N 7 – Земли не разграниченной государственной собственности
От точки N 7 до точки N 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2162

Условные обозначения:

Экспликация земель: -

- граница предполагаемой к использованию территории
- граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков в пределах кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ



67:27:0020491 – обозначение кадастрового квартала

2 – обозначение характерной точки границы территории, предполагаемой к использованию

Заказчик:

Варасовской директор

(подпись, расшифровка подписи)

И.И. Станислав

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)