



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 1582-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1399-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 28.04.2022 № 344, заключение о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

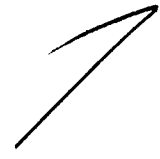
Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева и в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

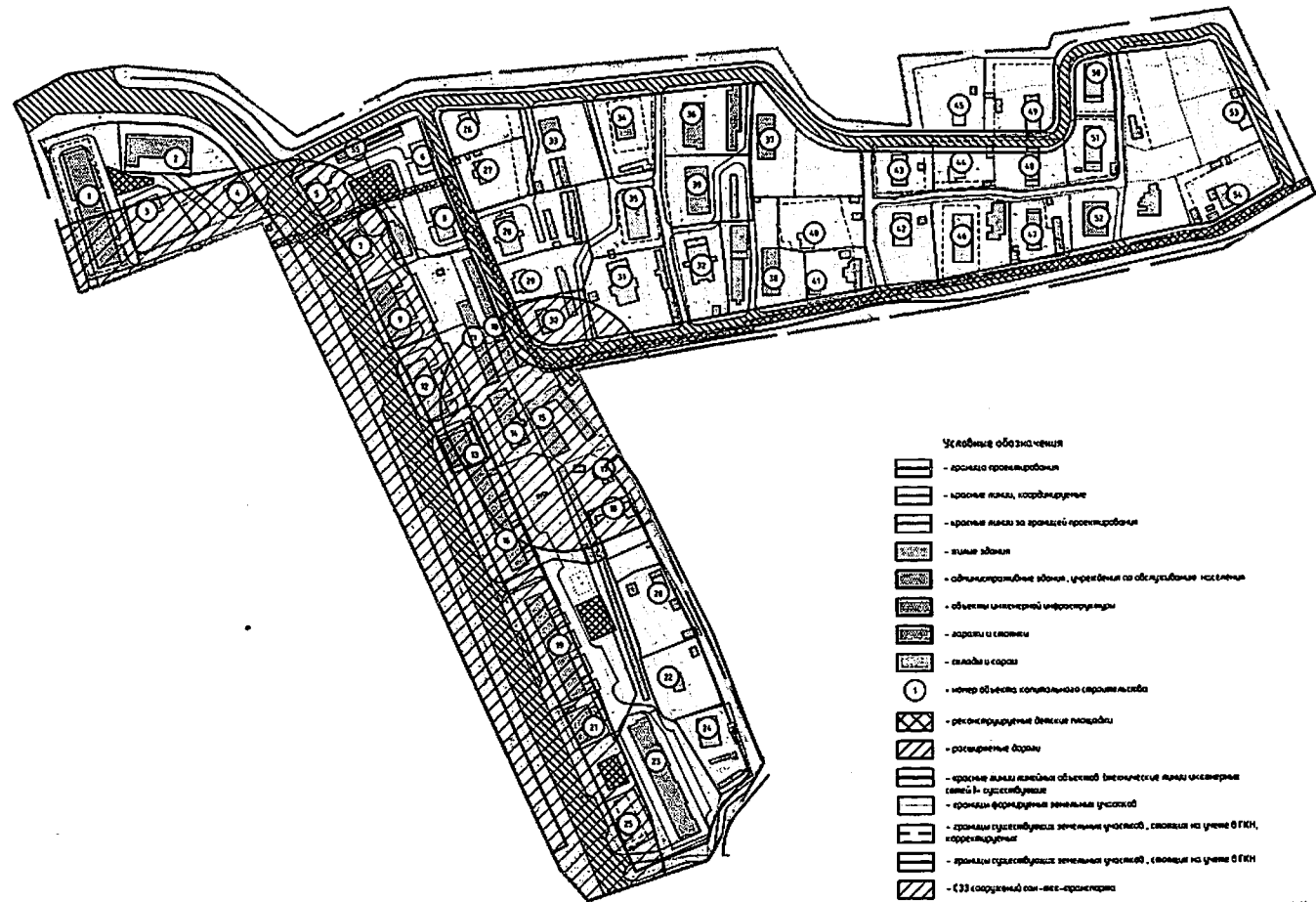
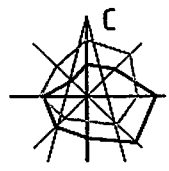


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1582-адм

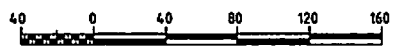
Чертежи проекта планировки территорий квартала в границах
улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м ²	Этажность	Адрес	кв. ж.п. кв. м.	S зу по пред. нормат. (тех.пас. порт)
1	Многоквартирный жилой дом	149	5	ул. Савва 0 21а	-	4170
2	Многоквартирный жилой дом	148	2	ул. Савва 0 21	-	278
3	Многоквартирный жилой дом	64	1	ул. Савва 0 21	-	1795
4	Многоквартирный жилой дом	191	3	ул. Савва 0 1а	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	222	3	ул. Савва 0 1а	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	222	2	ул. Савва 0 1а	-	-
7	Многоквартирный жилой дом	271	2	ул. Савва 0 1а	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	280	2	ул. Савва 0 1а	-	-
9	Многоквартирный жилой дом	136	2	ул. Савва 0 1а	-	-
10	Гарни	246	1	ул. Савва 0 1а	-	-
11	Гарни	246	1	ул. Савва 0 1а	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	136	2	ул. Савва 0 1а	-	-
13	Общественно-деловое здание	152	1	ул. Савва 0 1а	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	647	3	ул. Савва 0 1а	-	-
15	Гарни	142	1	ул. Савва 0 1а	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	710	5	ул. Савва 0 1а	-	-
17	Многоквартирный жилой дом	83	1	ул. Савва 0 1а	-	141
18	Многоквартирный жилой дом	31	1	ул. Савва 0 1а	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	159	1	ул. Савва 0 1а	-	-
20	Многоквартирный жилой дом	151	1	ул. Савва 0 1а	-	14,5
21	Многоквартирный жилой дом	143	1	ул. Савва 0 1а	-	12,15
22	Многоквартирный жилой дом	89	1	ул. Савва 0 1а	-	4,91
23	Многоквартирный жилой дом	110	1	ул. Савва 0 1а	-	4,91
24	Многоквартирный жилой дом	96	2	ул. Савва 0 1а	-	14,21
25	Многоквартирный жилой дом	98	1	ул. Савва 0 1а	-	-
26	Многоквартирный жилой дом	96	2	ул. Савва 0 1а	-	14,21
27	Многоквартирный жилой дом	89	1	ул. Савва 0 1а	-	4,91
28	Многоквартирный жилой дом	458	1	ул. Савва 0 1а	-	14,21
29	Многоквартирный жилой дом	102	1	ул. Савва 0 1а	-	14,21
30	Многоквартирный жилой дом	96	1	ул. Савва 0 1а	-	14,21
31	Многоквартирный жилой дом	272	1	ул. Савва 0 1а	-	14,21
32	Многоквартирный жилой дом	610	1	ул. Савва 0 1а	-	12,15
33	Многоквартирный жилой дом	277	2	ул. Савва 0 1а	-	2,25
34	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Савва 0 1а	-	14,21
35	Многоквартирный жилой дом	671	1	ул. Савва 0 1а	-	14,21
36	Многоквартирный жилой дом	141	1	ул. Савва 0 1а	-	12,15
37	Многоквартирный жилой дом	142	2	ул. Савва 0 1а	-	12,15
38	Многоквартирный жилой дом	120	2	ул. Савва 0 1а	-	2,18
39	Многоквартирный жилой дом	124	2	ул. Савва 0 1а	-	14,21
40	Многоквартирный жилой дом	37	1	ул. Савва 0 1а	-	-
41	Многоквартирный жилой дом	91	1	ул. Савва 0 1а	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	140	1	ул. Савва 0 1а	-	14,21
43	Многоквартирный жилой дом	146	1	ул. Савва 0 1а	-	14,21
44	Многоквартирный жилой дом	146	1	ул. Савва 0 1а	-	14,21
45	Многоквартирный жилой дом	177	1	ул. Савва 0 1а	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	411	2	ул. Савва 0 1а	-	14,21
47	Многоквартирный жилой дом	121	1	ул. Савва 0 1а	-	14,21
48	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. Савва 0 1а	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. Савва 0 1а	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. Савва 0 1а	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. Савва 0 1а	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	210	2	ул. Савва 0 1а	-	14,21
53	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. Савва 0 1а	-	-
54	Многоквартирный жилой дом	91	1	ул. Савва 0 1а	-	-
55	Гарни	171	1	ул. Савва 0 1а	-	-



- Условные обозначения
- канализационная сеть
 - водопроводная сеть
 - канализационная сеть за границей территории
 - линии связи
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - дороги и тротуары
 - газопроводы
 - номер объекта капитального строительства
 - реконструируемые объекты территории
 - расширенные объекты
 - красные линии земельных участков (включая земельные участки с объектами недвижимости)
 - красные линии земельных участков (включая земельные участки с объектами недвижимости)
 - границы существующих земельных участков, сведения на учете в ГКН, кадастровые
 - границы существующих земельных участков, сведения на учете в ГКН
 - СЗЗ (охранная) зон - вет.-санитарная
 - СЗЗ объектов недвижимости существующих
 - красные линии земельных участков (включая земельные участки с объектами недвижимости)

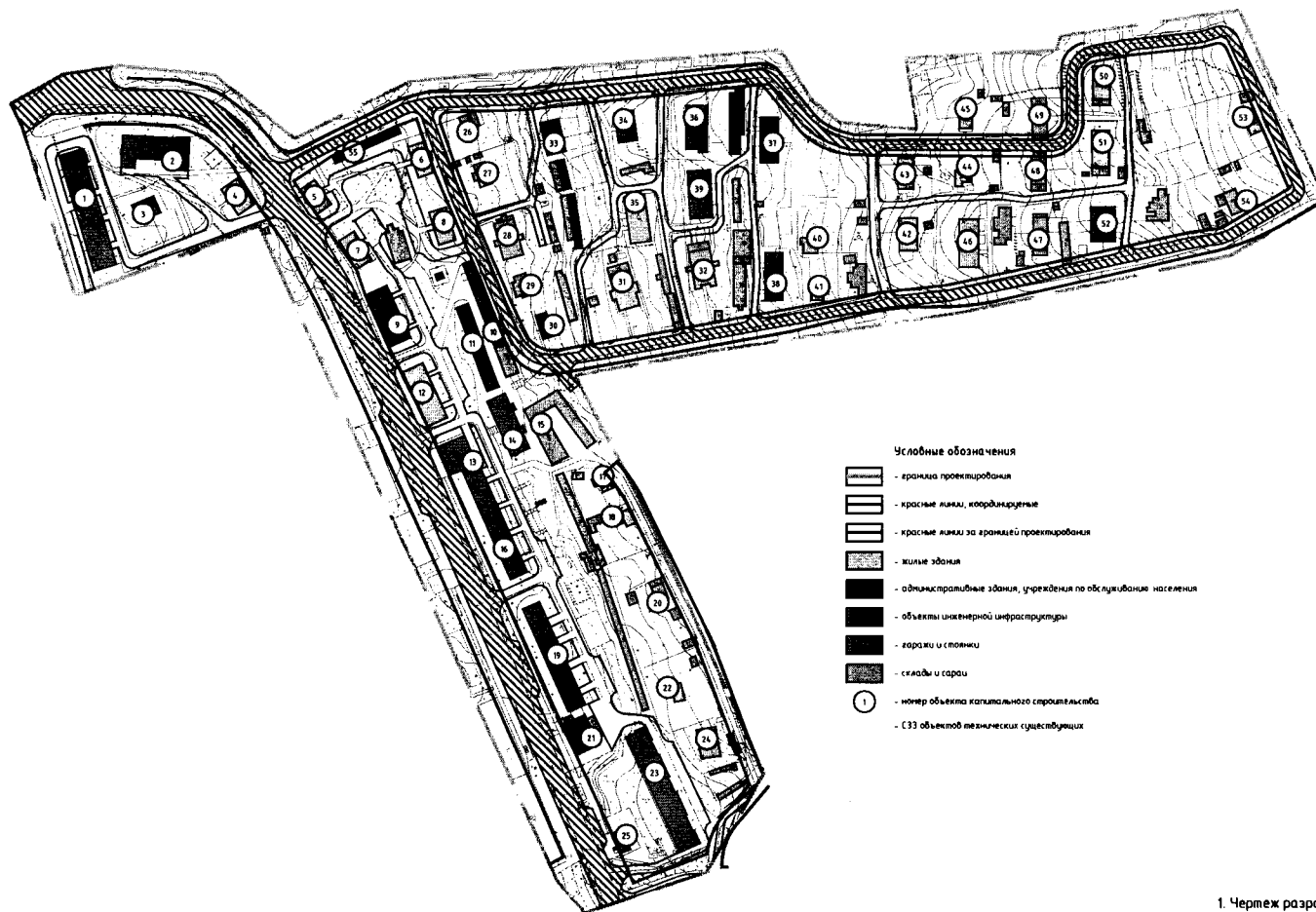
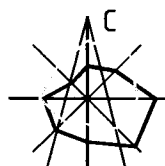


Масштаб 1:2000

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезической съемки ООО "БИКОМ" в 2015 г.
 2. Система координат ИСК-67, система высот Балтийская.
 3. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.05.2021 №1399-адм.

Информация о документе: №0163370029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания территории территории в. Смоленска"				
Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Савва - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная				
Изн.	Кол.чл.	Листы	№ док.	Подп.
Г.А.П.	Сидоренкова			
Выполнил	Сидоренкова			
Проект планировки территории			Квартал	Улицы
			№1	5
План красных линий (основной чертеж проекта планировки территории)			ООО "МФЦ "БИКОМ"	

Содержание
 № п/п
 Вид докум. № докум.
 Вид докум. № докум.



- Условные обозначения
- граница проектирования
 - красные линии, координированные
 - красные линии за границей проектирования
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - номер объекта капитального строительства
 - (33) объектов механических существующих

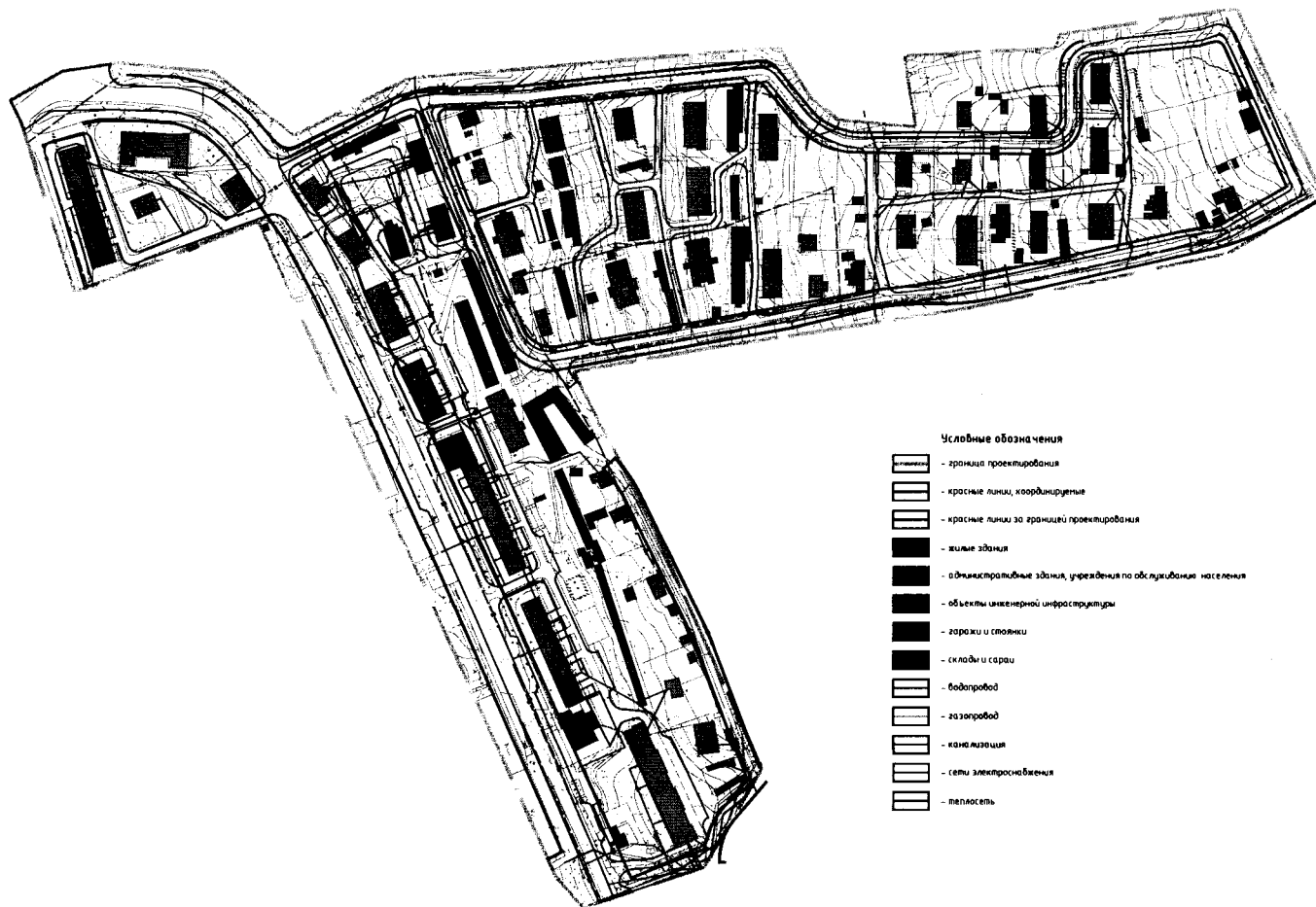
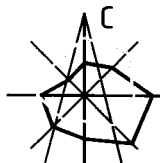
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный чертёж смотреть совместно с чертежом "Схема поперечных профилей улиц и проездов" (том 1.3)

Составлено	
Изд. №	
Лист	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	



Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Севоба - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная					
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП		Сидоренкова			
Выполнил		Сидоренкова			
Чертеж линий, обозначающих дорожки, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты проектной инженерной инфраструктуры				Стандия	Лист
ООО "МФЦ "БИНОМ"				ПП	2
				Листов	5



- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - красные линии, координируемые
 - красные линии за границей проектирования
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - водопровод
 - газопровод
 - канализация
 - сети электроснабжения
 - теплотель

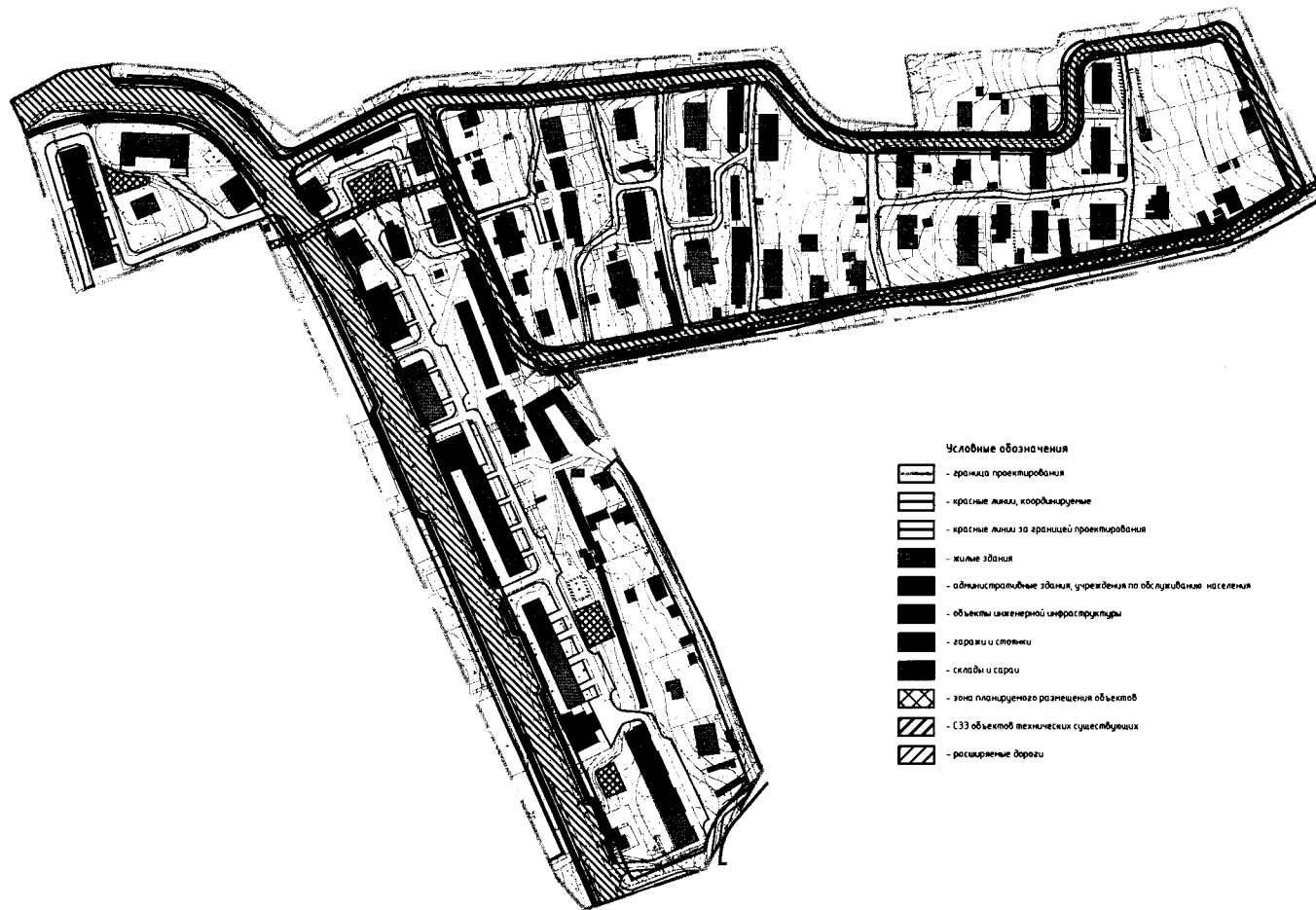
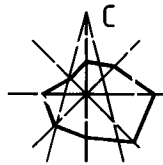


Масштаб 1:2000

- Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №01633000294.15000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"						
Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП	Сиваренкова					
Выполнил	Сиваренкова					
Чертеж линий, обозначающих линии улиц, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры в границах планируемой застройки и в границах подлежащих застройке территории. Проект планировки территории 1 квартала исторического района в границах улиц: ул. Седова - ул. 2-я Загорная - ул. 4-я Загорная. В 2015 г.						
Проект планировки территории				Этадия	Лист	Листов
				ПП	3	5
				ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Сделано
 Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.



- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - красные линии, координируемые
 - красные линии за границей проектирования
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - зона планировочного размещения объектов
 - СЗЗ объектов технических существующих
 - расширяемые дорожки

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Земельный участок	Этажность	Адрес	кв. м по плану	5-эта по проекту (без пристрой)
1	Жилой многоквартирный	929	5	ул. Седова 633А	-	6378
2	Жилой многоквартирный	540	2	ул. Седова 631	-	2784
3	Жилой многоквартирный	344	1	ул. Седова 633	-	1765
4	Жилой многоквартирный	291	2	ул. Седова 631А	-	-
5	Жилой многоквартирный	203	2	ул. Седова 636	-	-
6	Жилой многоквартирный	202	2	ул. Седова 636А	-	-
7	Жилой многоквартирный	201	2	ул. Седова 634	-	-
8	Жилой многоквартирный	200	2	ул. Седова 634А	-	-
9	Жилой многоквартирный	436	2	ул. Седова 640	-	-
10	Гаражи	294	1	ул. Седова новый 642	-	-
11	Гаражи	356	1	ул. Седова новый 642	-	-
12	Жилой многоквартирный	476	2	ул. Седова 646	-	-
13	Объекты инженерной инфраструктуры	313	1	ул. Седова новый 644А	-	-
14	Жилой многоквартирный	449	5	ул. Седова 644А	-	-
15	Гаражи	602	1	ул. 1-я Загорная 67	-	-
16	Жилой многоквартирный	738	5	ул. Седова 644	-	-
17	Нежилая	300	1	ул. 1-я Загорная 67	-	669
18	Нежилая	80	1	ул. 1-я Загорная 65	-	-
19	Жилой многоквартирный	659	5	ул. Седова 642	-	-
20	Нежилая	131	1	ул. 1-я Загорная 63	-	635
21	Магистраль	263	1	ул. Седова новый 642	-	-
22	Нежилая	109	1	ул. 1-я Загорная 61	-	639
23	Жилой многоквартирный	930	3	ул. Седова 626	-	4793
24	Жилой многоквартирный	796	2	ул. Седова 626А	-	3627
25	Магистраль	138	1	ул. Седова новый 626	-	-
26	Нежилая	96	2	ул. 1-я Загорная 61	-	98
27	Нежилая	89	1	ул. 1-я Загорная 63	-	104
28	Жилой многоквартирный	450	1	ул. 1-я Загорная 63	-	104
29	Жилой многоквартирный	708	1	ул. 1-я Загорная 65	-	90
30	Жилой многоквартирный	86	1	ул. 1-я Загорная 65	-	96
31	Жилой многоквартирный	372	1	ул. 1-я Загорная 66	-	889
32	Жилой многоквартирный	478	1	ул. 1-я Загорная 67	-	2439
33	Жилой многоквартирный	277	2	ул. 1-я Загорная 69	-	2365
34	Жилой многоквартирный	258	2	ул. 1-я Загорная 69	-	1747
35	Жилой многоквартирный	479	2	ул. 1-я Загорная 615	-	667
36	Жилой многоквартирный	341	1	ул. 1-я Загорная 610	-	1299
37	Жилой многоквартирный	62	2	ул. 1-я Загорная 611	-	1201
38	Жилой многоквартирный	428	2	ул. 1-я Загорная 613	-	2100
39	Жилой многоквартирный	424	2	ул. 1-я Загорная 614	-	114
40	Нежилая	77	1	ул. 1-я Загорная 617А	-	-
41	Нежилая	97	1	ул. 1-я Загорная 617А	-	-
42	Жилой многоквартирный	160	1	ул. 1-я Загорная 618	-	677
43	Жилой многоквартирный	86	1	ул. 1-я Загорная 619	-	918
44	Жилой многоквартирный	76	1	ул. 1-я Загорная 620	-	1369
45	Жилой многоквартирный	127	1	ул. 1-я Загорная 621	-	-
46	Жилой многоквартирный	411	2	ул. 1-я Загорная 622	-	827
47	Жилой многоквартирный	178	1	ул. 1-я Загорная 623	-	629
48	Жилой многоквартирный	-	1	ул. 1-я Загорная 624	-	-
49	Жилой многоквартирный	-	1	ул. 1-я Загорная 625	-	-
50	Жилой многоквартирный	-	1	ул. 1-я Загорная 626	-	-
51	Жилой многоквартирный	-	1	ул. 1-я Загорная 627	-	-
52	Жилой многоквартирный	278	2	ул. 2-я Загорная 616	-	855
53	Нежилая	-	1	ул. 3-я Загорная 63	-	-
54	Нежилая	95	1	ул. 3-я Загорная 61	-	-
55	Гаражи	191	1	ул. Седова новый 655	-	-

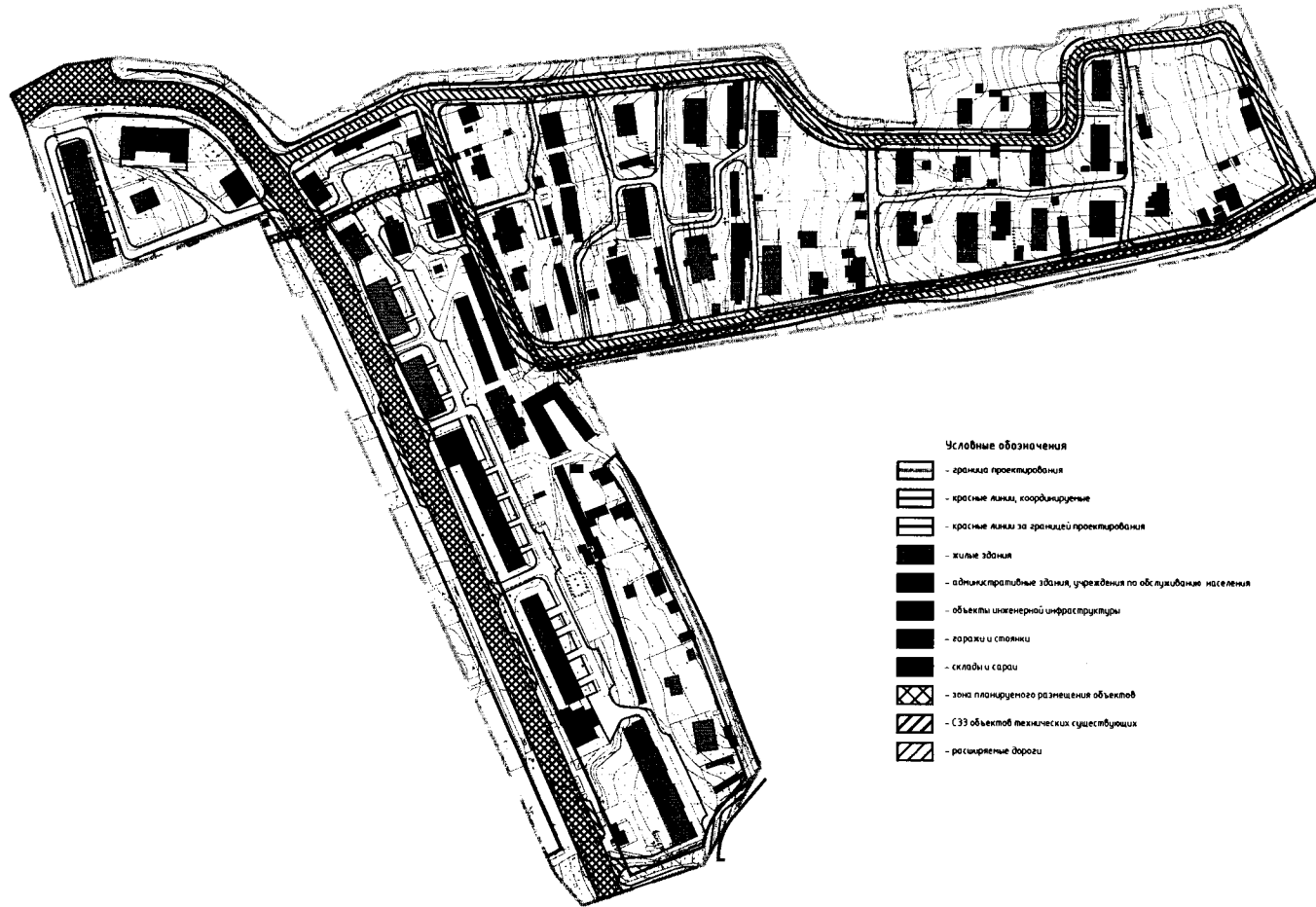
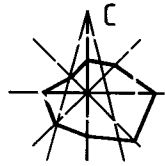
Содержание
Инв. № подл.
Лист
Взам. инв. №
Подпись и дата



Масштаб 1:2000

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная					
Изн.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Сидоренкова				
Выполнил	Сидоренкова				
Проект планировки территории				Страница	Лист
				ПП	4
Чертеж границ, зон планировочного размещения объектов социально-культурного и спортивного назначения на значимый объект местного значения М12000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	



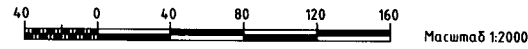
- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - красные линии, координирующие
 - красные линии за границей проектирования
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - зона планируемого размещения объектов
 - СЗЗ объектов технических существующих
 - расширяемые дороги

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение	С изобр. №	Этажи	Адрес	площадь	С/ч на один этаж (в кв. метрах)
1	Жилой дом	929	5	ул. Седова 833А	-	6378
2	Жилой дом	540	2	ул. Седова 831	-	2784
3	Жилой дом	144	1	ул. Седова 833	-	1705
4	Жилой дом	291	2	ул. Седова 831А	-	-
5	Жилой дом	203	2	ул. Седова 850	-	-
6	Жилой дом	202	2	ул. Седова 850А	-	-
7	Жилой дом	201	2	ул. Седова 85А	-	-
8	Жилой дом	200	2	ул. Седова 85АА	-	-
9	Жилой дом	436	2	ул. Седова 848	-	-
10	Гараж	294	1	ул. Седова интервал 842	-	-
11	Гараж	356	1	ул. Седова интервал 842	-	-
12	Жилой дом	436	2	ул. Седова 846	-	-
13	Общественно-экономический объект	310	1	ул. Седова интервал 84А	-	-
14	Жилой дом	449	5	ул. Седова 844А	-	-
15	Гараж	652	1	ул. 2-я Загорная интервал 87	-	-
16	Жилой дом	730	5	ул. Седова 846	-	-
17	Нежилая постройка	301	1	ул. 1-я Загорная 87	-	669
18	Нежилая постройка	80	1	ул. 1-я Загорная 85	-	-
19	Жилой дом	559	5	ул. Седова 842	-	-
20	Нежилая постройка	131	1	ул. 1-я Загорная 83	-	935
21	Материал	263	1	ул. Седова интервал 842	-	-
22	Нежилая постройка	109	1	ул. 1-я Загорная 81	-	1378
23	Жилой дом	910	1	ул. Седова 826	-	6703
24	Жилой дом	796	2	ул. Седова 826А	-	4127
25	Материал	178	1	ул. Седова интервал 826	-	-
26	Нежилая постройка	104	2	ул. 4-я Загорная 81	-	310
27	Нежилая постройка	89	1	ул. 4-я Загорная 82	-	1064
28	Жилой дом	458	1	ул. 4-я Загорная 83	-	1748
29	Жилой дом	180	1	ул. 4-я Загорная 84	-	798
30	Жилой дом	485	1	ул. 4-я Загорная 85	-	1664
31	Жилой дом	372	1	ул. 4-я Загорная 86	-	1606
32	Жилой дом	470	1	ул. 4-я Загорная 87	-	2439
33	Жилой дом	277	2	ул. 4-я Загорная 88	-	2705
34	Жилой дом	258	2	ул. 4-я Загорная 89	-	1747
35	Жилой дом	479	2	ул. 4-я Загорная 90	-	1637
36	Жилой дом	341	1	ул. 4-я Загорная 90	-	1299
37	Жилой дом	162	2	ул. 4-я Загорная 91	-	1281
38	Жилой дом	420	2	ул. 4-я Загорная 93	-	2130
39	Жилой дом	424	2	ул. 4-я Загорная 94	-	1934
40	Нежилая постройка	77	1	ул. 4-я Загорная 97	-	-
41	Нежилая постройка	97	1	ул. 4-я Загорная 97А	-	-
42	Жилой дом	160	1	ул. 4-я Загорная 98	-	1473
43	Жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная 99	-	898
44	Жилой дом	794	1	ул. 4-я Загорная 20	-	1369
45	Жилой дом	127	1	ул. 4-я Загорная 21	-	-
46	Жилой дом	471	2	ул. 4-я Загорная 22	-	1827
47	Жилой дом	170	1	ул. 4-я Загорная 23	-	1529
48	Жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная 24	-	-
49	Жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная 25	-	-
50	Жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная 26	-	-
51	Жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная 27	-	-
52	Жилой дом	210	2	ул. 2-я Загорная 46	-	895
53	Нежилая постройка	-	1	ул. 3-я Загорная 43	-	-
54	Нежилая постройка	95	1	ул. 3-я Загорная 41	-	-
55	Гараж	791	1	ул. Седова интервал 856	-	-

- Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система Высот Балтийская.

Составлено
Изд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №



					Муниципальный контракт №0163300294.150004.89 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"				
					Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Сиворенкова					ПП	5	5	
Выполнил	Сиворенкова					Чертеж: границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и спортивного назначения на территории, подлежащих изъятию, объектов нестационарного назначения. №12900			ООО "МФЦ "БИНОМ"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1582-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий квартала в
границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Внесения изменений в проект Утверждаемый проект</p> <ol style="list-style-type: none">1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная (пк №2)2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная (пк №2)3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная (пк №2)	

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ

Изменения в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска **от 04.06.2021 № 1399-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная».

Цели проекта внесения изменений:

- 1. Объединить земельные участки № 18 и № 21 (по экспликации проекта межевания) с видом под многоквартирный дом.*
 - 2. Разрешенные виды использования земельных участков, затрагиваемых данным проектом, привести в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков Правил землепользования и застройки города Смоленска.*
 - 3. Актуализировать в документации по планировке территории сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете, затрагиваемых данным проектом.*
 - 4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

- 1) Откорректирована красная линия в районе улицы Седова и улицы 1-я Загорная согласно утвержденному генеральному плану города Смоленска.

В проект межевания внесены следующие изменения:

- 1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 18 (объединен с ЗУ № 21 по проекту), вид разрешенного использования принят «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования ЗУ № 18: 1 этап) раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:12; 2 этап) перераспределение

образованного ЗУ (под существующим многоквартирным домом ул. Седова, д. 42) с ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:211 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образованного ЗУ 5300 м².

2) ЗУ № 21 аннулирован.

3) Откорректированы земельные участки, образуемые из ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:12 и смежные земельные участки согласно утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска. Проектом предусмотрен раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:12, после раздела образуются следующие земельные участки:

№ 5 площадью 1214 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1); площадь образованного ЗУ 1217 м²;

№ 6 площадью 1177 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1); площадь образованного ЗУ 1184 м²;

№ 7 площадью 1325 м², вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 8 площадью 1203 м², вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 9 площадью 2111 м², вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 10 площадью 617 м², вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1);

№ 11 площадью 2037 м², вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 13 площадью 1334 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), площадь образованного ЗУ 1845 м²;

№ 15 площадью 3340 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), площадь образованного ЗУ 3913 м²;

№ 18 площадью 3718 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение

образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:211, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), площадь образованного ЗУ 5300 м²;

№ 59 площадью 235 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1); площадь образованного ЗУ 277 м²;

№ 62 площадью 227 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2);

№ 63 площадью 206 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2);

№ 69 площадью 141 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1),

№ 70 площадью 1991 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

4) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок № 67 площадью 29 м², вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1);

5) Отражен ЗУ № 12 площадью 477 м², вид разрешенного использования «Магазины» (4.4); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:10;

6) Отражен ЗУ № 17 площадью 766 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:2;

7) Отражен ЗУ № 19 площадью 373 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:483;

8) Отражен ЗУ № 20 площадью 1436 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:4;

9) Отражен ЗУ № 22 площадью 1422 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

10) Отражен ЗУ № 24 площадью 1141 м², вид разрешенного

использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);
возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных
границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:7;

11) Сформирован земельный участок под существующим
индивидуальным жилым домом ЗУ № 16 площадью 705 м², вид разрешенного
использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1),
возможный способ образования: образование из земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности.

12) Отражен ЗУ № 14 согласно территориальной зоны площадью
1141 м², вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1),
возможный способ образования: уточнение границ ЗУ с кадастровым номером
67:27:0014567:1.

13) Отражен ЗУ № 68 площадью 646 м², вид разрешенного
использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), возможный способ
образования: образование из земель, находящихся в государственной или
муниципальной собственности.

14) Отражен ЗУ № 23 площадью 3920 м², вид разрешенного
использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6),
возможный способ образования: 1 этап) раздел ЗУ с кадастровым номером
67:27:0014504:6; 2 этап) перераспределение образованного ЗУ под
многоквартирным жилым домом с землями, находящимися в государственной
или муниципальной собственности.

15) Отражен ЗУ № 64 площадью 1 м², вид разрешенного использования
«Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с
кадастровым номером 67:27:0014504:6.

16) Отражен ЗУ № 65 площадью 90 м², вид разрешенного использования
«Благоустройство территории» (12.0.2), возможный способ образования:
образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности.

17) Отражен ЗУ № 66 площадью 61 м², вид разрешенного использования
«Благоустройство территории» (12.0.2), возможный способ образования:
образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности.

18) Отражен ЗУ № 71 площадью 28 м², вид разрешенного использования
«Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с
кадастровым номером 67:27:0014504:10.

19) Отражен ЗУ № 72 площадью 75 м², вид разрешенного использования
«Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с

кадастровым номером 67:27:0014504:211.

20) Отражен ЗУ № 73 площадью 9 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:282.

21) Отражен ЗУ № 74 площадью 54 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:283.

22) Отражен ЗУ № 75 площадью 88 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:7.

23) Отражен ЗУ № 76 площадью 100 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:4.

24) Отражен ЗУ № 77 площадью 7 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:483.

25) Отражен ЗУ № 78 площадью 23 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:2.

26) Образован ЗУ № 79 площадью 12053м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

УТВЕРЖДАЕМЫЙ ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ (ПК №2)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная города Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки города Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 13,87 га;
- в красных линиях – 9,13 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 1354 человека. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м²/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 1370 человек.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- территория застройки смешанной этажности

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (Зона застройки жилыми домами смешанной этажности)

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	13,87	13,87
	в границах красных линий:	га	-	9,13
1.1.2.	Жилые зоны:			
	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	-//-	-	9,13
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	4,11/46,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	3,1/33,9
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,12/1,3
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	93
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	93
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	1360
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	24,5	24,9
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	1,59	1,59
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	22,91	23,31
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	24,5	24,5
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	0,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	0,4
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		Всего / на 1000 чел	
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	0
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	0
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	2
	Общественное питание	шт.	-	0
	Библиотека	шт.	-	0
	Прочие	шт.	-	1

5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта		
	автобус	км	0,59
	трамвай	км	0
	троллейбус	км	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,74
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,59
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	12,54
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	4,25
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,480
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
6.1.	Водоснабжение		
6.1.1.	Протяженность сетей	км	1,613
6.2.	Водоотведение		
6.2.1.	Протяженность сетей	км	1,375
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,5
6.3.	Энергоснабжение		
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,628
6.4.	Теплоснабжение		
6.4.1.	Протяженность сетей	км	0,761
6.5.	Газоснабжение		
6.5.1.	Протяженность сетей	км	3,666
6.6.	Связь		
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-
6.7.	Инженерная подготовка территории		
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-
6.8.	Санитарная очистка территории		
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует сложившаяся застройка, которая частично подлежит перспективной застройке. Территория квартала, занятая ветхими многоквартирными малоэтажными домами, подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Ж2 и Ж3.

В результате проекта межевания выявлены четыре земельных участка свободные от застройки, находящиеся в зоне индивидуальной, малоэтажной жилой застройки.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна –

информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Проектом планировки проектируется расширение ул. Седова. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 19% ($K_3=0,13$; $K_{пл.з}=0,19$). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ (ПК №2)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 13,87 га и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0014330; 67:27:0014504; 67:27:0014505; 67:27:0014510 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,13$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,19$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов,

которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ (ПК №2)

1. СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предприятия бытового обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (1370 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	247 мест	В границах указанного квартала общеобразовательные школы отсутствуют
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	137 мест	В границах указанного квартала детские сады отсутствуют

3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1000 жит.	380,8 м ²	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	55 мест	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	Ул. Седова, 44

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Седова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 30 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части увеличивается до 14м.

Ширина улицы 2-я Загорная в границах красных линий 12 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 4-я Загорная в границах красных линий 120 м. Ширина проезжей части - 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Седова.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1370 составляет 480 единиц (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2011).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по магистральной улице и внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет – 1,74 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	н/д	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	

3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	93	Альтернативное озеленение
----	--	--------	----	---------------------------

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Существующие зеленые насаждения

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м² на 1 человека.

Проектное решение

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветное решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

5.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая. Протяженность сетей – 1,6 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

5.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяжённость сетей – 1,375 км.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяжённость сетей – 0,5 км.

5.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 0,761 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №4796/08 от 10.08.2015 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется

выполнение работ по реконструкции, ликвидации и проектированию тепловых сетей, присоединению этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям (Том I. Исходные данные).

5.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 3,67 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1737 от 10.08.2015 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

5.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

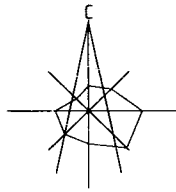
Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 2,6 км.

5.6. Связь и информатизация

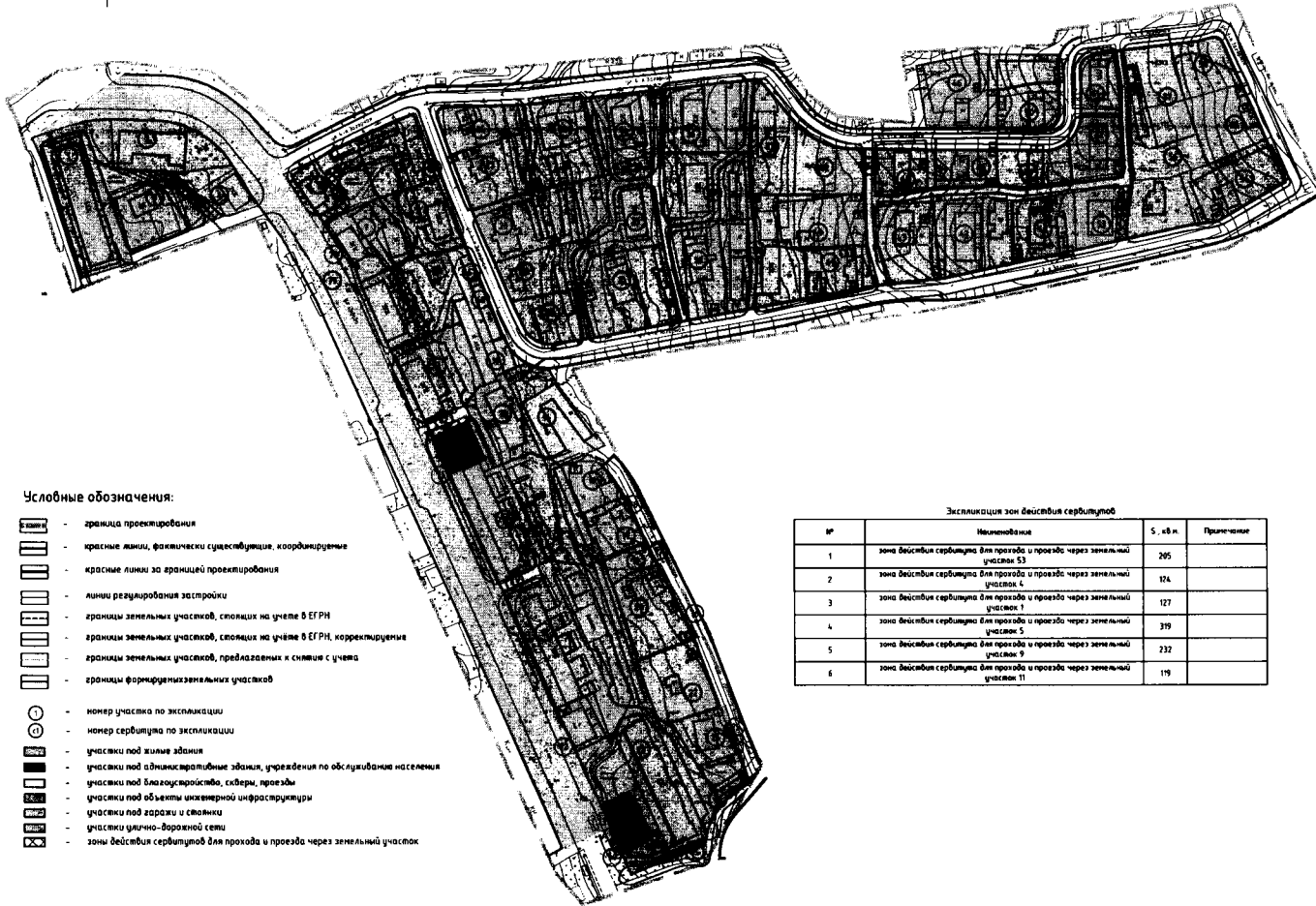
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1582-арм

Чертежи проекта межевания территорий квартала в границах
улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная



Чертеж межевания территории. М 1:2000



Условные обозначения:

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координированные
- красные линии за арочной проекции
- линии regularization застройки
- границы земельных участков, спущен на учет в ЕГРН
- границы земельных участков, спущен на учет в ЕГРН, корректировки
- границы земельных участков, преобладающих к границе с улицей
- границы формируемых земельных участков
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под жилье здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки улично-дорожной сети
- зоны действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок

Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	S, кв.м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53	205	
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4	174	
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1	127	
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	319	
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9	232	
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11	119	

Экспликация земельных участков

№ п/п	№ серв. или вид	Вид по назначению и использованию в соответствии с Правилами и Полож. о Федер. кадастре недвижимости, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 10.06.12	Вид по назначению и использованию по ЕГРН	S по проекту	S по (ЕГРН)	Гр.число-ка
1	1		Год. земельный	2331	2331	41:27:004:001
2	2		Год. земельный	841	841	41:27:004:002
3	3		Год. земельный	1008	1008	41:27:004:003
4	4		Год. земельный	792	792	41:27:004:004
5	5	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Год. земельный	871	260,75	41:27:004:005
6	6	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Год. земельный	194	260,75	41:27:004:006
7	7	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Год. земельный	1025	260,75	41:27:004:007
8	8	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Год. земельный	1033	260,75	41:27:004:008
9	9	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Год. земельный	211	260,75	41:27:004:009
10	10	Краткосрочное использование (2.7.9)	Год. земельный	617	260,75	41:27:004:010
11	11	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Год. земельный	1782	260,75	41:27:004:011
12	12	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Год. земельный	127	505	41:27:004:012
13	13	Сделками от 12.11.11	Год. земельный	1625	260,75	41:27:004:013
14	14	Краткосрочное использование (2.7.9)	Для индивидуального пользования	1615	981	41:27:004:014
15	15	Сделками от 12.11.11	Год. земельный	2913	260,75	41:27:004:015
16	16	Для индивидуального пользования (2.7.9)		705	-	-
17	17	Для индивидуального пользования (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	766	791	41:27:004:016
18	18, 21	Сделками от 12.11.11	Год. земельный, Год. нежилой, Год. нежилой	5306	238,75, 445	41:27:004:017, 41:27:004:018, 41:27:004:019
19	19	Для индивидуального пользования (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	373	386	41:27:004:020
20	20	Для индивидуального пользования (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	616	616	41:27:004:021
21	21	интерпретация		-	-	-
22	22	Для индивидуального пользования (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	1422	1426	41:27:004:022
23	23	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Год. земельный	3928	8796	41:27:004:023
24	24	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Для нежилого здания (2.7.9)	1615	629	41:27:004:024
25	25	Решением исполнительного органа местного самоуправления от 12.11.11	Год. земельный	544	544	41:27:004:025
26	26		Год. земельный	961	960	41:27:004:026
27	27		Год. земельный	1009	1004	41:27:004:027
28	28		Год. земельный	862	-	-
29	29		Год. земельный	4279	-	-
30	30		Год. земельный	9613	-	-
31	31		Год. земельный	2991	-	-
32	32		Год. земельный	1043	-	-
33	33		Год. земельный	8613	-	-
34	34		Год. земельный	1613	1613	41:27:004:028
35	35		Год. земельный	1643	1339	41:27:004:029
36	36		Год. земельный	1024	-	-
37	37		Год. земельный	1408	-	-
38	38		Год. земельный	2231	-	-
39	39		Год. земельный	984	-	-
40	40		Год. земельный	1628	817	41:27:004:030
41	41		Год. земельный	843	840	41:27:004:031
42	42		Для территории общего пользования	1616	-	-
43	43		Год. земельный	1093	-	-
44	44		Год. земельный	119	874	41:27:004:032
45	45		Год. земельный	171	850	41:27:004:033
46	46		Год. земельный	717	-	-
47	47		Год. земельный	1779	811	41:27:004:034
48	48		Год. земельный	828	1617	41:27:004:035
49	49		Год. земельный	828	1071	41:27:004:036
50	50		Год. земельный	3071	1413	41:27:004:037
51	51		Год. земельный	725	837	41:27:004:038
52	52		Год. земельный	161	161	41:27:004:039
53	53		Год. земельный	1002	-	-
54	54	Для индивидуального пользования (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	1571	1251	41:27:004:040
55	55	Для индивидуального пользования (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	1271	1271	41:27:004:041
56	56		Для территории общего пользования	393	-	-
57	57	Для индивидуального пользования (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	1127	114,8	41:27:004:042
58	58	Для индивидуального пользования (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	927	152	41:27:004:043
59	59	Краткосрочное использование (2.7.9)	Год. земельный	271	294,5	41:27:004:044
60	60	Земельный участок (территория общего пользования) (2.7.9)		882	-	-
61	61	Земельный участок (территория общего пользования) (2.7.9)		204	-	-
62	62	Благоустройство территории (2.7.9)	Год. земельный	227	260,75	41:27:004:045
63	63	Благоустройство территории (2.7.9)	Год. земельный	206	260,75	41:27:004:046
64	64	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Год. земельный	1	1791	41:27:004:047
65	65	Благоустройство территории (2.7.9)		96	-	-
66	66	Благоустройство территории (2.7.9)		41	-	-
67	67	Земельный участок (2.7.9)	Год. земельный	71	29	41:27:004:048
68	68	Земельный участок (2.7.9)		164	-	-
69	69	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Год. земельный	161	260,75	41:27:004:049
70	70	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Год. земельный	391	260,75	41:27:004:050
71	71	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Год. земельный	28	505	41:27:004:051
72	72	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Год. земельный	75	844	41:27:004:052
73	73	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Для размещения объектов недвижимости под размещение объектов недвижимости (2.7.9)	9	105	41:27:004:053
74	74	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Для размещения объектов недвижимости под размещение объектов недвижимости (2.7.9)	54	79	41:27:004:054
75	75	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Для нежилого здания (2.7.9)	18	1271	41:27:004:055
76	76	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	102	103	41:27:004:056
77	77	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	7	389	41:27:004:057
78	78	Улично-дорожная сеть (2.7.9)	Для индивидуального пользования (2.7.9)	23	751	41:27:004:058
79	79	Улично-дорожная сеть (2.7.9)		1003	-	-

Примечание: территория, обозначенная на плане, является объектом недвижимости, подлежащим государственному кадастровому учету в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2007 № 188-ФЗ.

Муниципальный контракт № 01633000294/15000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Садова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Сиборенкова				
Выполнил	Сиборенкова				
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории. М 1:2000			ПМ	1	1
			ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Копировал

Формат А2

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
 2. Система координат МК-87, система высот Балтийская.
 3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1399-адм.
 4. Категория земель - земли населенных пунктов

Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подпись и дата: _____
 Инв. № подл. _____