



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2022 № 1243-а.м.

Об использовании земельного участка по улице Лавочкина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» от 13.04.2022 № МР1-СМ/40/2071, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 75 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Лавочкина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012721, 67:27:0012722, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Россети Центр»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 08.09.2021 № 2300-адм «Об использовании земельного участка по улице Лавочкина, около дома 65б, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута»;

- в зонах прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

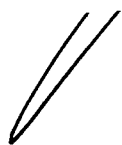


Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул Лавочкина
67:27:0012721, 67:27:0012722

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка :ЗУ1- 75 кв.м, в том числе :ЗУ1(1) - 25 кв. м, :ЗУ1(2) - 50 кв. м.

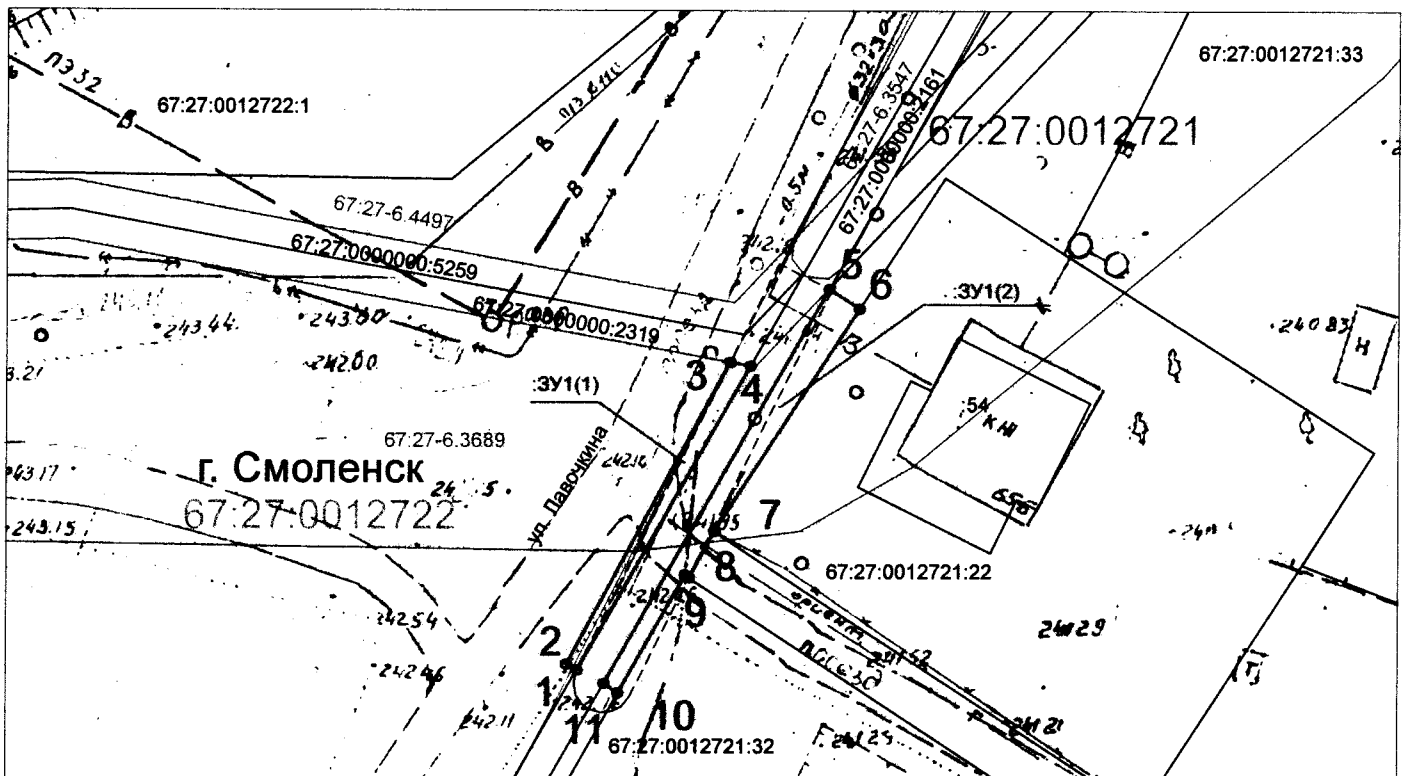
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ, сети водопровода, сети газопровода;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд по ул. Лавочкина;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.3689; проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Условные обозначения:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ1(1) | | |
| 1 | 463367.42 | 1218555.98 |
| 2 | 463367.82 | 1218555.27 |
| 3 | 463388.24 | 1218566.31 |
| 4 | 463387.99 | 1218567.69 |
| 1 | 463367.42 | 1218555.98 |
| :ЗУ1(2) | | |
| 5 | 463393.21 | 1218573.03 |
| 6 | 463391.86 | 1218575.09 |
| 7 | 463376.81 | 1218565.26 |
| 8 | 463373.69 | 1218563.56 |
| 9 | 463373.87 | 1218563.29 |
| 10 | 463365.88 | 1218558.76 |
| 11 | 463366.53 | 1218557.78 |
| 5 | 463393.21 | 1218573.03 |

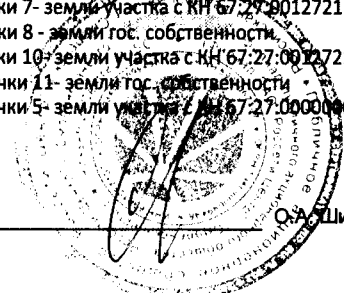
- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранная зона ЛЭП ВЛ -10 кВ / ВЛ -0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 3 - земли гос. собственности
- от точки 3 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0000000:2319
- от точки 4 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0000000:2161
- от точки 5 до точки 6 - земли гос. собственности
- от точки 6 до точки 7 - земли участка с КН 67:27:0012721:22
- от точки 7 до точки 8 - земли гос. собственности
- от точки 8 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0012721:32
- от точки 10 до точки 11 - земли гос. собственности
- от точки 11 до точки 5 - земли участка с КН 67:27:0000000:2161

Заявитель:

Заместитель директора по
инвестиционной деятельности



О.А. Широков