



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2021 № 01

О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, постановлением Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 58 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска», утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета

III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска» (приложение).

2. Продолжительность публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории города Смоленска либо являющиеся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся на территории города Смоленска.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 15 февраля 2021 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 11.01.2011 № 01

проект

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», принимая во внимание результаты публичных слушаний (_____), заключение о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в главу 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 27 § 2 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Для индивидуального жилищного строительства	(2.1)
2	Блокированная жилая застройка	(2.3)
3	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
4	Бытовое обслуживание <*> <***>	(3.3)
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование <*>	(3.5.1)
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>	(3.4.1)
7	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*> <***>	(3.1.2)
9	Магазины <*> <***>	(4.4)
10	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>	(3.10.1)
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <***>	(5.1.2)
13	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <***>	(3.6.1)
14	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	(8.3)
15	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	(4.5)
16	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	(3.2.2)
17	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
18	Благоустройство территории	(12.0.2)
19	Оказание социальной помощи населению <*>	(3.2.2)
20	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
21	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	(2.2)
22	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)
23	Религиозное управление и образование <*>	(3.7.2)
24	Деловое управление <*>	(4.1)
25	Заправка транспортных средств <*>	(4.9.1.1)

».

1.2. Пункт 1 статьи 28 § 2 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	(2.1.1)
2	Религиозное использование <*>	(3.7)
3	Бытовое обслуживание <*> <***>	(3.3)
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>	(3.4.1)
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(3.5.1)
6	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	(3.1.2)
8	Магазины <*> <***>	(4.4)
9	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>	(3.10.1)
11	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <***>	(5.1.2)
12	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	(3.6.1)
13	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	(3.2.2)
14	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	(4.5)
15	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
16	Благоустройство территории	(12.0.2)
17	Обслуживание перевозок пассажиров <*> <***>	(7.2.2)
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
19	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
20	Деловое управление <*>	(4.1)
21	Стационарное медицинское обслуживание <*> <***>	(3.4.2)
22	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)
23	Заправка транспортных средств <*>	(4.9.1.1)

1.3. Пункт 1 статьи 29 § 2 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Ж3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	(2.6)
2	Среднеэтажная жилая застройка	(2.5)
3	Бытовое обслуживание <*>	(3.3)
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(3.5.1)
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	(3.4.1)
6	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
7	Гостиничное обслуживание <*>	(4.7)
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	(3.1.2)
9	Магазины <*> <***>	(4.4)
10	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	(3.10.1)
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	(5.1.2)
13	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	(3.6.1)
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
15	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	(3.2.2)
16	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	(4.5)
17	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
18	Благоустройство территории	(12.0.2)
19	Религиозное использование <*>	(3.7)
20	Обслуживание перевозок пассажиров <*> <***>	(7.2.2)
21	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
22	Стационарное медицинское обслуживание <*>	(3.4.2)
23	Медицинские организации особого назначения <*>	(3.4.3)
24	Деловое управление <*>	(4.1)
25	Объекты дорожного сервиса <*>	(4.9.1)
26	Стоянки транспорта общего пользования <*>	(7.2.3)
27	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)

1.4. Пункт 1 статьи 33 § 3 изложить в следующей редакции:
«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОЖ:».

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	(2.6)
2	Среднеэтажная жилая застройка	(2.5)
3	Бытовое обслуживание <*> <***>	(3.3)
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(3.5.1)
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>	(3.4.1)
6	Религиозное использование <*> <***>	(3.7)
7	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
8	Благоустройство территории	(12.0.2)
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	(3.1.2)
10	Магазины <*> <***>	(4.4)
11	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
12	Стационарное медицинское обслуживание <*>	(3.4.2)
13	Медицинские организации особого назначения <*> <***>	(3.4.3)
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>	(3.10.1)
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	(5.1.2)
16	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <***>	(3.6.1)
17	Оказание социальной помощи населению <***>	(3.2.2)
18	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	(4.5)
19	Гостиничное обслуживание <*> <***>	(4.7)
20	Деловое управление <*> <***>	(4.1)
21	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
22	Обслуживание перевозок пассажиров <*> <***>	(7.2.2)
23	Среднее и высшее профессиональное образование <*> <***>	(3.5.2)
24	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <***>	(5.1.1)
25	Государственное управление <*> <***>	(3.8.1)
26	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
27	Обеспечение научной деятельности <*> <***>	(3.9)
28	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
29	Объекты придорожного сервиса <*>	(4.9.1)
30	Стоянки транспорта общего пользования <*>	(7.2.3)
31	Воздушный транспорт	(7.4)

1	2	3	
32	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)	».

1.5. Пункт 1 статьи 34 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОЖИ:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка - существующая	(2.1.1)
2	Для индивидуального жилищного строительства - существующего	(2.1)
3	Бытовое обслуживание <*>	(3.3)
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(3.5.1)
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	(3.4.1)
6	Религиозное использование <*> <***>	(3.7)
7	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <***>	(3.1.2)
9	Магазины <*>	(4.4)
10	Общественное питание <*>	(4.6)
11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	(3.10.1)
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	(5.1.2)
13	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	(3.6.1)
14	Оказание социальной помощи населению <*>	(3.2.2)
15	Банковская и страховая деятельность <*>	(4.5)
16	Гостиничное обслуживание <*> <***>	(4.7)
17	Деловое управление <*> <***>	(4.1)
18	Оказание услуг связи <*> <***>	(3.2.3)
19	Благоустройство территории	(12.0.2)
20	Обслуживание перевозок пассажиров <*> <***>	(7.2.2)
21	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	(3.5.2)
22	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	(5.1.1)
23	Цирки и зверинцы <*> <***>	(3.6.3)
24	Государственное управление <*>	(3.8.1)
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)

1	2	3
26	Обеспечение научной деятельности <*>	(3.9)
27	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)<*>	(4.2)
28	Предоставление коммунальных услуг	(3.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
29	Стационарное медицинское обслуживание <*>	(3.4.2)
30	Заправка транспортных средств <*>	(4.9.1.1)
31	Стоянки транспорта общего пользования <*>	(7.2.3)
32	Дома социального обслуживания	(3.2.1)

1.6. Пункт 1 статьи 35 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОД:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	(4.2)
2	Магазины	(4.4)
3	Общественное питание	(4.6)
4	Бытовое обслуживание	(3.3)
5	Здравоохранение	(3.4)
6	Культурное развитие	(3.6)
7	Религиозное использование	(3.7)
8	Общественное управление	(3.8)
9	Среднее и высшее профессиональное образование	(3.5.2)
10	Общежития	(3.2.4)
11	Оказание социальной помощи населению	(3.2.2)
12	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
13	Обеспечение научной деятельности	(3.9)
14	Банковская и страховая деятельность	(4.5)
15	Гостиничное обслуживание	(4.7)
16	Оказание услуг связи	(3.2.3)
17	Благоустройство территории	(12.0.2)
18	Деловое управление	(4.1)
19	Развлекательные мероприятия	(4.8.1)
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
21	Обслуживание перевозок пассажиров	(7.2.2)
22	Хранение автотранспорта	(2.7.1)

1	2	3
23	Служебные гаражи	(4.9)
24	Стоянки транспорта общего пользования <*>	(7.2.3)
25	Коммунальное обслуживание	(3.1)
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	(5.1.2)
Условно разрешенные виды использования:		
27	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	(5.1.1)
28	Объекты дорожного сервиса <*>	(4.9.1)
29	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)
30	Обслуживание перевозок пассажиров	(7.2.2)

1.7. Пункт 1 статьи 36 § 4 изложить в следующей редакции:
 «1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОДР:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Санаторная деятельность	(9.2.1)
2	Курортная деятельность	(9.2)
3	Общественное питание	(4.6)
4	Здравоохранение	(3.4)
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
6	Религиозное использование	(3.7)
7	Гостиничное обслуживание	(4.7)
8	Благоустройство территории	(12.0.2)
9	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
10	Стоянки транспорта общего пользования	(7.2.3)
11	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
12	Развлекательные мероприятия	(4.8.1)
13	Улично-дорожная сеть <*>	(12.0.1)
14	Причалы для маломерных судов	(5.4)
15	Оказание услуг связи	(3.2.3)
16	Дома социального обслуживания <*>	(3.2.1)
17	Оказание социальной помощи населению <*>	(3.2.2)

1.8. Пункт 1 статьи 37 § 5 изложить в следующей редакции:
 «1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 1 (размещение производственных объектов I - V классов санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
10	Железнодорожный транспорт	(7.1)
11	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
12	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
13	Приюты для животных	(3.10.2)
14	Специальная деятельность	(12.2)

1.9. Пункт 1 статьи 38 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 2 (размещение производственных объектов II - V классов санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
10	Железнодорожный транспорт	(7.1)
11	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)

1	2	3
12	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
13	Приюты для животных	(3.10.2)
14	Специальная деятельность	(12.2)

1.10. Пункт 1 статьи 39 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 3 (размещение производственных объектов III-V классов санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
11	Специальная деятельность	(12.2)
12	Железнодорожный транспорт	(7.1)
13	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
14	Хранение автотранспорта	(2.7.1)

1.11. Пункт 1 статьи 40 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 4 (размещение производственных объектов IV - V классов санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)

1	2	3
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
10	Железнодорожные пути	(7.1.1)
11	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
12	Хранение автотранспорта	(2.7.1)

1.12. Пункт 1 статьи 41 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства П 5 (размещение производственных объектов V класса санитарной классификации):

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Производственная деятельность	(6.0)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Магазины <*>	(4.4)
8	Общественное питание <*>	(4.6)
9	Деловое управление	(4.1)
10	Железнодорожные пути	(7.1.1)
11	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
12	Хранение автотранспорта	(2.7.1)

1.13. Пункт 1 статьи 42 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Т 1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Улично-дорожная сеть	(12.0.1)
2	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
3	Размещение автомобильных дорог	(7.2)
4	Объекты дорожного сервиса	(4.9.1)
5	Служебные гаражи	(4.9)
6	Склады	(6.9)
7	Складские площадки	(6.9.1)
8	Благоустройство территории	(12.0.2)
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
10	Коммунальное обслуживание	(3.1)
11	Трубопроводный транспорт	(7.5)
Условно разрешенные виды использования:		
12	Магазины	(4.4)
13	Специальная деятельность	(12.2)

1.14. Пункт 1 статьи 43 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Т 2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Воздушный транспорт	(7.4)
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
3	Склады	(6.9)
4	Складские площадки	(6.9.1)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Автомобильный транспорт	(7.2)
7	Трубопроводный транспорт	(7.5)
8	Улично-дорожная сеть	(12.0.1)
9	Объекты дорожного сервиса	(4.9.1)
10	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
11	Стоянки транспорта общего пользования	(7.2.3)
12	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
13	Государственное управление	(3.8.1)
14	Банковская и страховая деятельность	(4.5)

1	2	3
15	Связь	(6.8)
16	Железнодорожный транспорт	(7.1)
17	Служебные гаражи	(4.9)

1.15. Пункт 1 статьи 44 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Т 3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Железнодорожный транспорт	(7.1)
2	Склады	(6.9)
3	Складские площадки	(6.9.1)
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Улично-дорожная сеть	(12.0.1)
7	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
8	Служебные гаражи	(4.9)
9	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
10	Государственное управление	(3.8.1)
11	Банковская и страховая деятельность	(4.5)
12	Связь	(6.8)
13	Обслуживание перевозок пассажиров	(7.2.2)
14	Объекты дорожного сервиса	(4.9.1)

1.16. Пункт 1 статьи 45 § 6 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства И:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Энергетика	(6.7)
2	Коммунальное обслуживание	(3.1)
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
4	Связь	(6.8)

1	2	3
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Склады	(6.9)
Условно разрешенные виды использования:		
7	Складские площадки	(6.9.1) ».

1.17. Пункт 1 статьи 46 § 7 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства СД:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Ведение огородничества	(13.1)
2	Ведение садоводства	(13.2)
3	Общественное питание <*> <***>	(4.6)
4	Бытовое обслуживание <*> <***>	(3.3)
5	Благоустройство территории	(12.0.2)
6	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	(8.3)
7	Коммунальное обслуживание	(3.1)
8	Земельные участки общего назначения <*>	(13.0)
Условно разрешенные виды использования:		
9	Магазины <*>	(4.4)
10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	(3.10.1)
11	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
12	Заправка транспортных средств <*>	(4.9.1.1)
13	Хранение автотранспорта <*>	(2.7.1)
14	Приюты для животных	(3.10.2) ».

1.18. Пункт 1 статьи 47 § 8 изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Р 1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Охрана природных территорий	(9.1)
2	Благоустройство территории	(12.0.2)
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
4	Коммунальное обслуживание	(3.1)

1	2	3
5	Связь	(6.8)
Условно разрешенные виды использования:		
6	Общественное питание	(4.6)
7	Причалы для маломерных судов	(5.4)
8	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
9	Водный спорт	(5.1.5)
10	Питомники	(1.17)
11	Рыбоводство	(1.13)
12	Трубопроводный транспорт	(7.5)
13	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
14	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
15	Приюты для животных	(3.10.2)
16	Специальная деятельность	(12.2)

1.19. Пункт 1 статьи 48 § 8 изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Р 2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Культурное развитие	(3.6)
2	Магазины	(4.4)
3	Общественное питание	(4.6)
4	Отдых (рекреация)	(5.0)
5	Развлекательные мероприятия	(4.8.1)
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
7	Связь	(6.8)
8	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
9	Стоянки транспорта общего пользования	(7.2.3)
10	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
11	Санаторная деятельность	(9.2.1)
12	Курортная деятельность	(9.2)
13	Гостиничное обслуживание	(4.7)
14	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)

1.20. Пункт 1 статьи 49 § 8 изложить в следующей редакции:

«2. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Р 3:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Парки культуры и отдыха	(3.6.2)
2	Охрана природных территорий	(9.1)
3	Магазины <*>	(4.4)
4	Общественное питание <*>	(4.6)
5	Коммунальное обслуживание	(3.1)
Условно разрешенные виды использования:		
6	Питомники	(1.17)
7	Причалы для маломерных судов	(5.4)
8	Рыбоводство	(1.13)
9	Оборудованные площадки для занятий спортом	(5.1.4)
10	Трубопроводный транспорт	(7.5)
11	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)

1.21. Пункт 1 статьи 50 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства С 1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Ритуальная деятельность	(12.1)
2	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
Условно разрешенные виды использования:		
3	Специальная деятельность <*>	(12.2)

1.22. Пункт 1 статьи 51 § 9 изложить в следующей редакции:

«1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства С 2:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования:		
1	Обеспечение обороны и безопасности	(8.0)
2	Обеспечение вооруженных сил	(8.1)
3	Охрана Государственной границы Российской Федерации	(8.2)

1	2	3
4	Обеспечение внутреннего правопорядка	(8.3)
5	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	(8.4)
6	Склады	(6.9)
7	Складские площадки	(6.9.1)
8	Связь	(6.8)
9	Благоустройство территории	(12.0.2)
10	Ремонт автомобилей	(4.9.1.4)
11	Хранение автотранспорта	(2.7.1)
12	Коммунальное обслуживание	(3.1)
13	Бытовое обслуживание	(3.3)
14	Среднее и высшее профессиональное образование	(3.5.2)
15	Здравоохранение	(3.4)
16	Медицинские организации особого назначения	(3.4.3)
17	Осуществление религиозных обрядов	(3.7.1)
18	Государственное управление	(3.8.1)
19	Воздушный транспорт	(7.4)
20	Железнодорожный транспорт	(7.1)
21	Заправка транспортных средств	(4.9.1.1)
Условно разрешенные виды использования:		
22	Магазины	(4.4)
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	(2.6)
24	Среднеэтажная жилая застройка	(2.5)
25	Общественное питание	(4.6)

».

2. Разместить настоящее решение на сайте Смоленского городского Совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского
городского Совета

В.Н. Макарова

Глава
города Смоленска

А.А. Борисов