



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2019 № 2944-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», решением 56-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.09.2019 № 890 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм, и приложение № 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

<p>Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)</p>	<p>общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 659 005,993 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 621 250,749 тыс. руб.;</li> <li>- средства областного бюджета – 19 194,904 тыс. руб.;</li> <li>- дополнительное финансирование на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения и на приобретение жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее – дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета) – 10 366,114 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска – 19,213 тыс. руб.;</li> <li>- дополнительное финансирование на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения и на приобретение жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее – дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска) – 8 175,013 тыс. руб.</li> </ul> <p>Из них по годам реализации:</p> <p>2019 год – 81 870,678 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства Фонда – 61 429,493 тыс. руб.;</li> <li>- средства областного бюджета – 1 898,158 тыс. руб.;</li> <li>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 10 366,114 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска – 1,900 тыс. руб.;</li> <li>- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 8 175,013 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2020 год – 52 299,870 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства Фонда – 50 730,874 тыс. руб.;</li> <li>- средства областного бюджета – 1 567,427 тыс. руб.;</li> <li>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска – 1,569 тыс. руб.;</li> </ul> <p>дополнительное финансирование за счет средств</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>бюджета города Смоленска – 0;  2021 год – 44 368,381 тыс. руб., из них:  - средства Фонда – 43 037,330 тыс. руб.;</p> <p>- средства областного бюджета – 1 329,721 тыс. руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;</p> <p>- средства бюджета города Смоленска – 1,330 тыс. руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0;</p> <p>2022 год – 164 339,020 тыс. руб., из них:  - средства Фонда – 159 408,849 тыс. руб.;</p> <p>- средства областного бюджета – 4 925,240 тыс. руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;</p> <p>- средства бюджета города Смоленска – 4,931 тыс. руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0;</p> <p>2023 год – 271 730,060 тыс. руб., из них:  - средства Фонда – 263 578,158 тыс. руб.;</p> <p>- средства областного бюджета – 8 143,750 тыс. руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;</p> <p>- средства бюджета города Смоленска – 8,152 тыс. руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0;</p> <p>2024 год – 44 397,984 тыс. руб., из них:  - средства Фонда – 43 066,045 тыс. руб.;</p> <p>- средства областного бюджета – 1 330,608 тыс. руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;</p> <p>- средства бюджета города Смоленска – 1,331 тыс. руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. Раздел 3 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

**«3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм**

Основное мероприятие 1 муниципальной программы - обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий

проживания граждан города Смоленска. Мероприятие включает в себя: принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и об изъятии жилых помещений у собственников жилых помещений путем выкупа, предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма, регистрацию права муниципальной собственности на приобретенное имущество, заключение договоров мены, а также подготовку соглашений о выкупной стоимости жилого помещения.

Основное мероприятие 2 муниципальной программы - реализация регионального проекта. В рамках реализации данного основного мероприятия предусмотрено переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы планируется производить в соответствии со статьями 32, 86, 88, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления.

Правила и способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска приведены в приложении № 4 к муниципальной программе.»

1.3. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

**«4. Обоснование ресурсного обеспечения  
муниципальной программы**

Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 659 005,993 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда – 621 250,749 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 19 194,904 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 10 366,114 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 19,213 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 8 175,013 тыс. руб.

Из них по годам реализации:

2019 год – 81 870,678 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 61 429,493 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 1 898,158 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 10 366,114 тыс. руб.;
- средства бюджета города Смоленска – 1,900 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 8 175,013 тыс. руб.;

2020 год – 52 299,870 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 50 730,874 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 1 567,427 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 1,569 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0;

2021 год – 44 368,381 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 43 037,330 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 1 329,721 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 1,330 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0;

2022 год – 164 339,020 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 159 408,849 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 4 925,240 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 4,931 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0;

2023 год – 271 730,060 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 263 578,158 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 8 143,750 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 8,152 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0;

2024 год – 44 397,984 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 43 066,045 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 1 330,608 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0;
- средства бюджета города Смоленска – 1,331 тыс. руб.;
- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0.

Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из расчетной стоимости жилых помещений в рамках муниципальной программы, которая определяется как произведение заявленной площади аварийного жилищного фонда, равнозначного по общей площади жилым помещениям, ранее занимаемым гражданами, подлежащими переселению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» и составляющей 32 893 рубля.

Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета города Смоленска расходуются городом Смоленском в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения в целях муниципальной программы определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, а также в случае оплаты превышения стоимости жилого помещения при приобретении жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов по оплате стоимости такого превышения осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджета города Смоленска для первого этапа – с 1 января 2019 года по 31 декабря 2020 года, в последующие этапы – за счет средств бюджета города Смоленска.

В случае приобретения жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения меньшей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, средства Фонда, средства областного бюджета и

бюджета города Смоленска в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.».

1.4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		наль- ного хо- зй- ства Ад- ми- ни- стра- ции го- рода Омо- лен- ска	допол- нитель- ное финан- сирова- ние за счет бюджета города Смолен- ска	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x
			допол- нитель- ное финан- сирова- ние за счет бюджета города Смолен- ска	8 175,013	8 175,013	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			средства Фонда	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x
			област- ной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x
			Допол- нитель- ное финан- сирова- ние за счет средств област- ного бюджета	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x
			бюджет города Смолен- ска	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x
			Допол- нитель- ное финан- сирова- ние за счет средств бюджета города Смолен- ска	8 175,013	8 175,013	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: реализация регионального проекта																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Количество расселяемых жилых помещений (ед.), в том числе:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	54	47	36	122	182	26
	Количество жилых помещений, предложений граждан по договорам социального найма (ед.)															
3.	Количество жилых помещений, предложений граждан по соглашению сторон (ед.)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	39	25	25	63	112	14
	Количество жилых помещений, собственников которых предоставляется возмещение за изъятие жилых помещений (ед.)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1	0	0	0	0	0
4.	Расселяемая площадь (кв. м)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	1925,32	1590,00	1348,87	4996,17	8261,03	1349,77



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Управ- ление жилищ- но- комму- нально- го хозяй- ства Адми- нистра- ции города Смоленска	област- ной бюджет	19 154,285	1 857,539	1 567,427	1 329,721	4 925,240	8 143,750	1 330,608	X	X	X	X	X	X
		Допол- нитель- ное финан- сирова- ние за счет средств бюджета города Смоленска	бюджет города Смоленска	649 475,789	72 340,474	52 299,870	44 368,381	164 339,020	271 730,060	44 397,984	X	X	X	X	X	X
		Допол- нитель- ное финан- сирова- ние за счет средств бюджета города Смоленска	бюджет города Смоленска	619 936,217	60 114,961	50 730, 874	43 037,330	159 408,849	263 578,158	43 066,045	X	X	X	X	X	X
5.1.	Приобретение жилых поме- щений на рынке жилья			10 366,114	10 366,114	0	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X
		бюджет города Смоленска	бюджет города Смоленска	19 173	1 860	1 569	1 330	4 931	8 152	1 331	X	X	X	X	X	X



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			средства Фонда	659 005,993 621 250,749	81 870,678 61 429,493	52 299,870 50 730,874	44 368,381 43 037,330	164 339,020 159 408,849	271 730,060 263 578,158	44 397,984 43 066,045	X X	X X	X X	X X	X X	X X
			област- ной бюджет	19 194,904	1 898,158	1 567,427	1 329,721	4 925,240	8 143,750	1 330,608	X	X	X	X	X	X
			Допол- нитель- ное финан- сирова- ние за счет средств област- ного бюджета	10 366,114	10 366,114	0	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X
			бюджет города Смолен- ска	19,213	1,900	1,569	1,330	4,931	8,152	1,331	X	X	X	X	X	X
			Допол- нитель- ное финан- сирова- ние за счет средств бюджета города Смолен- ска	8 175,013	8 175,013	0	0	0	0	0	X	X	X	X	X	X
			Всего по муници- пальной программе	659 005,993	81 870,678	52 299,870	44 368,381	164 339,020	271 730,060	44 397,984	X	X	X	X	X	X