



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2019 № 1344-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома с нежилыми помещениями 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.03.2018 № 823-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 18.04.2019 № 135), заключение о результатах публичных слушаний от 25.04.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канали-

зации многоквартирного дома с нежилыми помещениями 23б по проспекту Строителей и многоквартирного дома 23а по проспекту Строителей на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, расположенном в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов в составе:

1.1. Чертежи проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, предусматривающей размещение линейных объектов. Положения об очередности планируемого развития территории, предусматривающей размещение линейных объектов (приложение № 2).

1.3. Текстовая часть проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов (приложение № 3).

1.4. Чертеж проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейных объектов (приложение № 4).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 28.05.2019 № 1344-адм

Чертежи проекта планировки территории, предусматривающей
размещение линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (М 1:1000)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 28.05.2019 № 1344-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
предусматривающей размещение линейных объектов.
Положения об очередности планируемого развития территории,
предусматривающей размещение линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование
1	Введение
2	Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта
3	Перечень населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Введение

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» по техническому заданию Заказчика.

Подготовка проекта планировки территории (далее - Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (согласно статье 42 п.1 ГрК РФ). Разработка проекта планировки и проекта межевания земельного участка для размещения сетей водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации была выполнена на основании:

- Контракта от 31.05.2018 года;
- Постановления Администрации города Смоленска №827-адм от 28.03.2018 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов»;
- Постановления Администрации города Смоленска №2969-адм от 09.01.2018 о внесении изменения в постановление №827-адм от 28.03.2018 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов»
- Генерального плана города Смоленска, утвержденного Решением 83 сессии Смоленского городского Совета III созыва №1347 от 22.12.2009;
- Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского совета III созыва от 28.02.2007 №490;
- Схемы территориального планирования Смоленской области, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 №464.

Проект планировки и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- Земельного кодекса Российской Федерации (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Постановления от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №727/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- СНиП 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 42-01-002 «Газораспределительные системы».
- Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением № 1).

2.1 Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта

Участок строительства расположен в юго-восточной части города Смоленска.

Проектом планируется размещение наружных сетей водоснабжения, бытовой и дождевой канализации и газоснабжения многоквартирного жилого дома и многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по проспекту Строителей в городе Смоленске.

Сети водоснабжения, бытовой и ливневой канализации

Точка врезки проектируемого водопровода – проектируемая водопроводная линия от точки подключения к городской водопроводной линии $D=150$ мм, проходящей по ул. Крупской (с установкой колодца и запорной аппаратуры), до точки подключения в существующем водопроводном колодце, установленном на водопроводной линии $D=200$ мм (от точки подключения к городской водопроводной линии $2D=200$ мм до здания гостиницы по проспекту Строителей.

Сети внеплощадочного водопровода проложены из полиэтиленовых труб ПЭ100 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. В месте врезки предусматривается установка колодцев из сборных железобетонных элементов с отключающей арматурой и необходимыми фасонными частями. Переходы под дорогой выполнены методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Точка подключения проектируемой хозяйственно-бытовой канализации – городской канализационный коллектор $D=500$ мм, пересекающий проспект Строителей в районе автосалона Peugeot. Переходы под дорогой выполнены методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Врезка дождевой канализации осуществляется в существующую сеть ливневой канализации, проходящую в данном районе.

Переходы под дорогой выполнены методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

Сети газоснабжения

Точка врезки газопровода – подземный газопровод среднего давления (который будет построен) на границе участка, $D=110$ мм. Наружный подземный газопровод среднего давления прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" (ТУ 2245-028-00203536) укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

Переход под дорогой выполнен методом горизонтально-направленного бурения в футляре из пластмассовых труб.

При прокладке газопровода в футляре укладка сигнальной ленты не требуется.

При пересечении с подземными тепловыми сетями газопроводы проложены в стальных футлярах, и в полиэтиленовых футлярах с сетями инженерно-технического обеспечения, расположенными ниже газопроводов.

Строительство переходов газопроводов под дорогами закрытым способом следует выполнять в соответствии с проектом производства работ (ППР).

Вскрытие существующих инженерных коммуникаций должно производиться при наличии письменного разрешения организаций, эксплуатирующих эти сети, в присутствии их представителя, под руководством прораба или мастера строительной организации. При этом должны быть приняты меры по предохранению вскрытых коммуникаций, а в зимних условиях и от промерзания.

Колодцы инженерных коммуникаций, расположенные на расстоянии до 15 м от подземных газопроводов, должны иметь в крышках люков отверстия диаметров не менее 12 мм для контроля наличия в них газа.

Минимальная глубина заложения газопровода 1,3 м до верха трубы.

Предусмотреть установку охранной зоны газопровода вдоль трассы наружных газопроводов – 2 м в обе стороны от трассы.

Применяемое в проекте газовое оборудование, изделия и материалы должны иметь сертификат соответствия разрешение Ростехнадзора на применение.

Для обозначения местоположения подземного газопровода на врезках, на углах поворота трассы, в местах изменения диаметров трассы газопроводов установить таблички-указатели.

2.2 Перечень населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты располагаются в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных.

Линейные сети планируется к размещению в границах кварталов 67:27:0030847, 67:27:0030848, 67:27:0030865, 67:27:0035102.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основным архитектурно-планировочным решением, принятым в проекте планировки, является установление красных линий линейных объектов. Координаты характерных точек устанавливаемых для планируемых к

размещению линейных объектов представлены в графической части проекта планировки территории.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос линейных объектов из границ зоны планируемого размещения не предусмотрен.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

В зоне планируемого размещения линейных сетей объекты капитального строительства, входящие в его состав, отсутствуют. В связи с этим предельная высота объектов капитального строительства, а также максимальный процент застройки данным проектом планировки не устанавливается.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий территория г. Смоленск застроена. Транспортная инфраструктура развита, проезжая часть улиц в границах территории проекта имеет асфальтовое покрытие. Трасса газопровода, планируемого к размещению, проходит по территориям, свободным от застройки, в связи с чем необходимость проведения мероприятий по сохранению существующих и строящихся зданий, строений и сооружений отсутствует.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Необходимо проведение мероприятий по рекультивации земель по завершении строительства планируемого к размещению линейных объектов. С целью минимизации воздействия объекта на окружающую среду (визуальный ландшафт, почвы, грунты) в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- все транспортные средства (бульдозер, экскаватор, автосамосвалы, автокран) будут арендоваться в специализированных организациях, и находиться на стройплощадках только на время проведения погрузочно-разгрузочных работ и строительно-монтажных работ;
- техническое обслуживание, мойка и ремонт автотранспорта будут осуществляться в сторонних организациях;
- места хранения стройматериалов необходимо оборудовать на непроницаемом основании на прилегающей территории;
- ёмкости для сбора и временного хранения отходов необходимо оборудовать крышками, и должны быть размещены на непроницаемом основании (асфальт, цемент, бетонная плита).

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства газопровода рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- проезд строительной техники только в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории;
- территория должна предохраняться от попадания в нее горючесмазочных материалов;
- применение герметичной емкости для приема бетонной смеси при устройстве ограждений, фундаментов под опоры и отключающих устройств;

- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;
- рекультивация земель.

Водопровод, газопровод, бытовая и ливневая канализации представляют собой линейные сооружения, существенно не изменяющие внешний вид местности.

Объезды строительной техники рекомендуется предусмотреть по существующим дорогам и съездам с автомобильных дорог.

Решения по горизонтальной и вертикальной планировке площадки строительства линейных сетей предусматривают максимальное приближение к существующему рельефу (в связи с чем схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории не разрабатывается), наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков. Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

Техническая рекультивация нарушенных земель производится силами строительной организации.

При работе в штатном режиме непосредственного негативного воздействия объект оказывать не будет.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению безопасности и гражданской обороне

Процесс транспортировки газа объективно носит взрыво- и пожароопасный характер, поэтому при выборе конструктивных решений в проекте рекомендуется предусмотреть наиболее неблагоприятные в отношении пожара и (или) взрыва сценарии развития аварий, с учетом видов находящегося в оборудовании горючих веществ, их количества и пожароопасных свойств, особенностей технологических процессов.

Конструктивные и объемно-планировочные решения рекомендуется принять в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Согласно СНиП 2.01.51-90, на централизованных системах водоснабжения категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, должна обеспечиваться возможность подачи чистой воды в сеть, минуя водонапорные башни.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 28.05.2019 № 1344-аг.и

Текстовая часть проекта межевания территории,
предусматривающей размещение линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование
1	Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2	Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

2.1 Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Данным проектом межевания образованы земельные участки под размещения объектов: «Водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации для обеспечения объекта капитального строительства многоквартирного дома и многоквартирного дома с нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030847:22 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, расположенного в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных».

Проектом межевания образуются земельные участки, предоставляемые на период строительства линейных объектов.

На период эксплуатации линейных объектов на земельные участки, в границах которых они располагаются, будут наложены обременения (ограничения) в виде охранной зоны сетей в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в границах которой запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки,

контрольно- измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные выше ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных

сетей.

Согласно Генеральному плану г. Смоленска на территории планируемого размещения проектируемого газопровода отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

2.2 Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1. Резервирование или изъятие земель проектом не предусмотрено.

Таблица 1. Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка										Характеристики образуемого земельного участка				Примечание
	Местоположение	Кадастровый номер участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Форма собственности	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка	Количество контуров	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемая форма собственности на образуемый земельный участок и части земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1		67:27:0000000:2680	7 393	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (строительство распределительного газопровода среднего давления, линии бытовой канализации, линии ливневой канализации, водопроводной линии)	-	-	67:27:0000000:0:2680	1	7 393	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (строительство распределительного газопровода среднего давления, линии бытовой канализации, линии ливневой канализации, водопроводной линии)	-	Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от 29.12.2004 №190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельны	
2		67:27:0030847 67:27:0030848	-	Земли населенных пунктов	-	-	Образование ЗУ	:ЗУ1	5	2 314	Земли населенных пунктов	(3.1) коммунальное обслуживание*	-		

БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ, ОЦЕНКИ И МЕЖЕВАНИЯ

3	67:27:0000000:290 0	818	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-	67:27:0000000 0:2900	1	818	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Собственность публично-правовых образований	е участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
4	67:27:0030847:192	323	Земли населенных пунктов	Для целей не связанных со строительством, - озеленения и элементов благоустройства	-	Образование части ЗУ	192/ЧЗУ:1	1	49	Земли населенных пунктов	(3.1) коммунальное обслуживание*	-	

* Согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 2. Ведомость изменяемых земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с КПТ, кв.м	Площадь земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования в соответствии с КППТ
67:27:0030847:192	323	274	Для целей, не связанных со строительством, - озеленения и элементов благоустройства

Границы образуемых земельных участков с номерами переломных точек отражены в графической части проекта межевания территории.

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- фактического землепользования - границ застроенных земельных участков;
- границ муниципальных образований;
- Правил землепользования и застройки г. Смоленска

Назначение формируемых земельных участков – для строительства объектов, необходимых для присоединения к сетям водопровода, газопровода, бытовой и ливневой канализации многоквартирного дома и многоквартирного дома с нежилыми помещениями.

Общая площадь занимаемых земель – 10 842 м², из них:

- земли населенных пунктов – 10 842 м²

Таблица 3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Площадь территории проекта межевания	10 842 кв.м	
2	Площадь территории образуемых земельных участков	10 568 кв.м	
3	Площадь территории земельных участков в измененных границах	274 кв.м	

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков после утверждения документации по планировке территории согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - коммунальное обслуживание (код 3.1):

- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 28.05.2019 № 1344-адм

Чертеж проекта межевания территории, предусматривающей
размещение линейных объектов

Содержание

№ п/п	Наименование
1	Чертеж проекта межевания территории (М 1:1000)

