



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2018 № 1082-адм

Об использовании земельного участка по улице Октябрьской Революции без предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Коновалова Алексея Викторовича от 05.03.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Коновалову Алексею Викторовичу, 13.07.90 г.р. (ИНН 710408443283, ОГРНИП 317673300012120), проживающему по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Крупской, дом 44б, квартира 51, право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 21 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:816 площадью 5075 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смо-

ленск, улица Октябрьской Революции, в целях размещения нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения.

2. Срок использования части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. Коновалов А.В. несет обязанность по выполнению требований о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

7. Использование части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

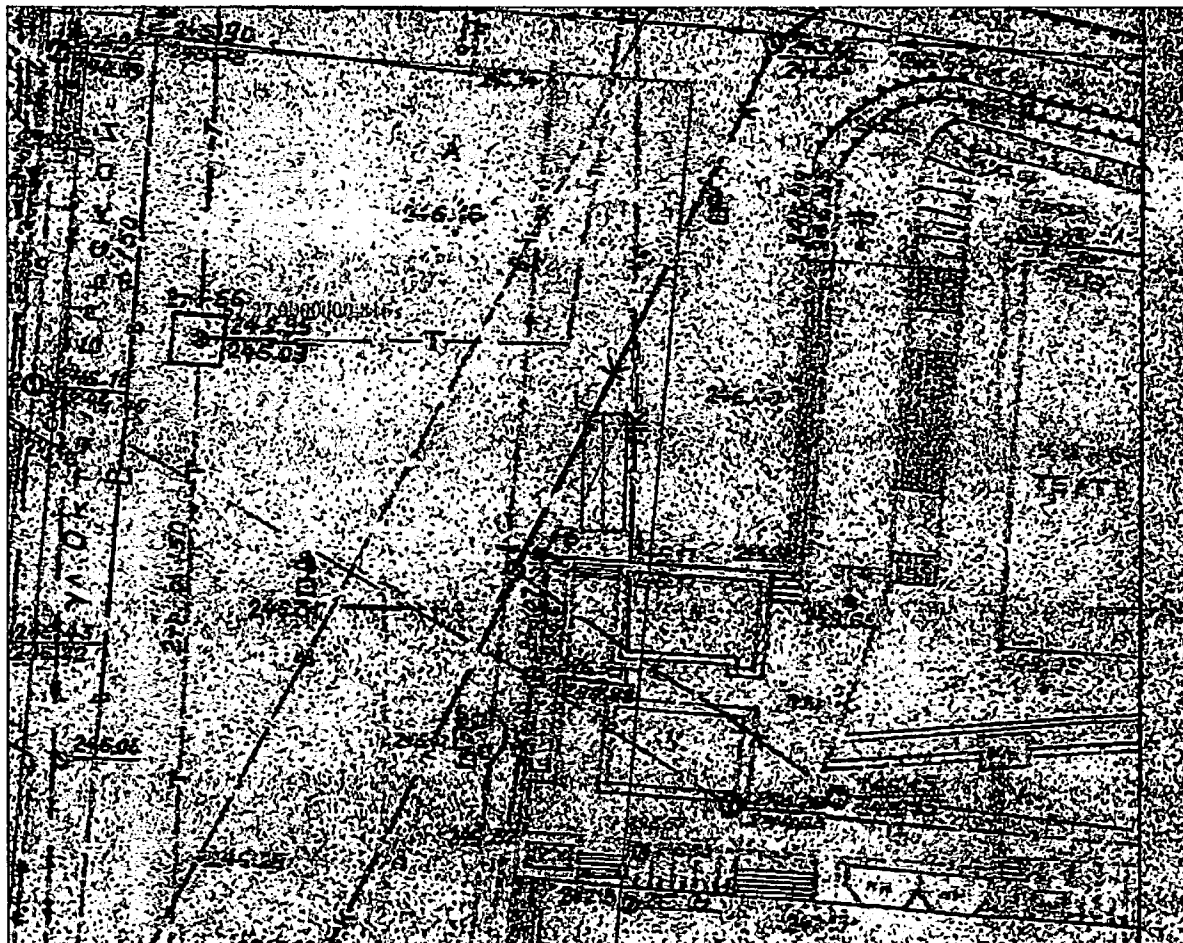
В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект:
Нестационарный объект для организации обслуживания зон отдыха населения в виде детской игровой площадки с использованием велосипедов и электромобилей
Месторасположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Адрес: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции. Кадастровый номер участка: 67:27: 0000000:816
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
21 кв. м.
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Для строительства подземного сооружения для обслуживания населения.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Испрашиваемый земельный участок попадает в охранные зоны таких коммуникаций, как: -Охранный зона канализации фекальной -Охранный зона канализации ливневой Сведения о данных зонах в ЕГРН отсутствуют
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
-
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к
использованию землях государственной собственности ,
выполненный на основе материалов инженерно -
геодезических изысканий в масштабе 1:500 с учетом
сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	Х	У			
1	460121.29	1220066.60	90° 18' 2"	8.76	2
2	460121.25	1220075.36	180° 18' 2"	4.39	3
3	460116.86	1220075.34	270° 18' 2"	8.76	4
4	460116.91	1220066.57	0° 18' 2"	4.39	1

S=21 кв.м.

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 - ЗУ с кад. номером: 67:27:0000000:816
От точки №1 до точки №2 - ЗУ с кад. номером: 67:27:0000000:816
От точки №1 до точки №2 - ЗУ с кад. номером: 67:27:0000000:816
От точки №1 до точки №2 - ЗУ с кад. номером: 67:27:0000000:816

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| _____ - Граница размещения объекта | _____ - Охранная зона канализации ливневой |
| _____ - Граница земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:816 | _____ - Охранная зона канализации фикальной |
| - - - - - ЛК - - Канализация ливневая | |
| - - - - - К - - Канализация фикальная | |

Заявитель