



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2018 № 1049-арч

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» от 19.03.2018 № АВ-1030/0443, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Квадра - Генерирующая компания» (ИНН 6829012680, ОГРН 1056882304489) право использовать без предоставления и установления сервитутов:

- земельный участок площадью 472 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0031901, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе зданий № 1, 2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 200 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0031901, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе зданий № 1, 2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 207 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0031945, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе зданий № 1, 2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 235 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030101, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе зданий № 1, 2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 605 м² в границах кадастрового квартала 67:27:0030101, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе зданий №№ 1, 2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 17 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030101:2, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 67:27:0000000:184 площадью 7623 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, располо-

женный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе зданий № 1, 2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- земельный участок площадью 327 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030101:2, входящий в состав единого землепользования с кадастровым номером 67:27:0000000:184 площадью 7623 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в районе зданий № 1, 2, для тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2018.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-7).

4. ПАО «Квадра – Генерирующая компания»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения коммуникаций, зоне регулирования застройки и памятников истории и культуры города Смоленска, а также на территории объекта культурного наследия осуществлять в установленном законом порядке.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной реги-

страции прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, в районе зданий № 1, 2, кад. № 67:27:0031901

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 472 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, водопровод, электрические сети

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

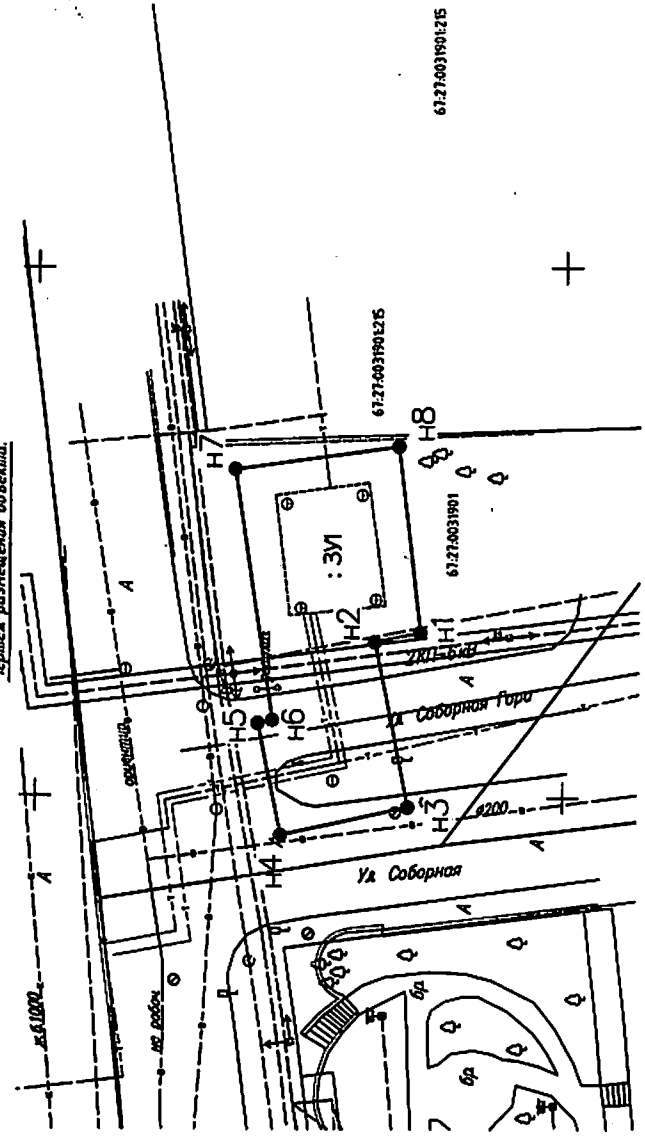
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемые: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

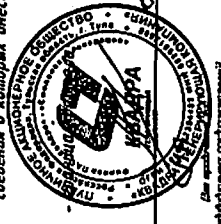
Каталог характерных точек границ территории

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное измерение	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	461163.69	1222363.58	347° 53.9	4.41
2	461168.01	1222364.65	257° 38.4	15.98
3	461164.68	1222349.02	347° 32.1	12.32
4	461176.71	1222346.36	77° 40.9	10.92
5	461179.04	1222357.03	167° 47.3	1.39
6	461177.68	1222357.32	81° 14.3	24.04
7	461181.34	1222381.08	172° 4.4	15.64
8	461165.85	1222383.24	263° 3.3	17.79
1	461163.69	1222363.58		

Площадь polygons = 472 кв. м
Периметр = 103 м
СКП площадь = 8 кв. м



- Условные обозначения:
- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКН;
- 301 - обозначение записываемого земельного участка;
- Н1 - характеристика точка границ земель;
- 67:27:0020605 - номер кадастра;
- 123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГКН;



Удостоверенный директор управления
Д.А. Кудряков

Заявитель

Описание границ смежных землепользователей:
Н1 - н/в земля государственной собственности;
Н8 - н/в земля государственной собственности;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соборная, в районе зданий № 1, 2., кад. № 67:27:0031901

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 200 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешённого на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

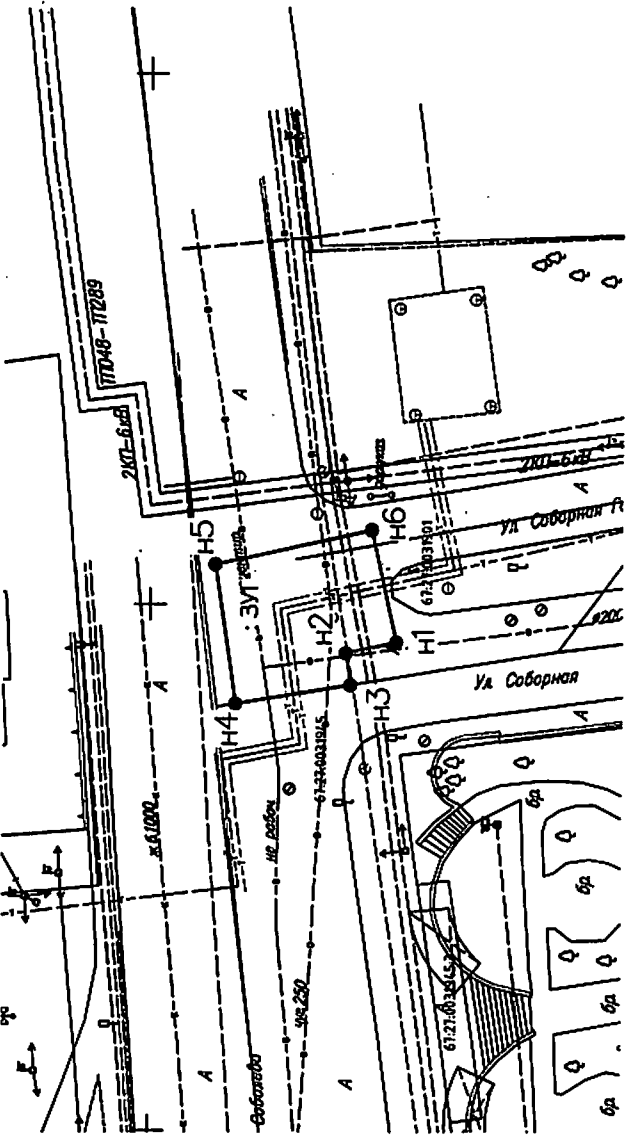
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, водопровод, электротехнические сети

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Каталог характерных точек границ территории



Площадь участка = 200 кв. м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дорожное направление	Длина линии (м)
1	461176.71	122244.36	347° 40.9'	4.89
2	461181.48	122245.32	261° 44.6'	3.04
3	461181.05	122242.31	350° 55.7'	11.03
4	461191.94	122240.58	81° 45.7'	13.38
5	461193.85	122235.82	167° 47.3'	15.16
6	461179.04	122237.03	257° 40.9'	10.92
7	461176.71	122244.36		

Периметр = 58 м
СКП площадь = 5 кв. м

- Условные обозначения:
- ☐ - предполагаемый участок земли, на котором планируется размещение объекта;
 - ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКИ;
- Условные обозначения:
- :3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
 - Н1 - характеристика точки границ земель; - номер квартала;

Заявитель: Управляющий директор ООО "Смоленск-Транс" - "Смоленск-Транс" ООО "Смоленск-Транс"

№ 123 - номер зем. уч., сведения о котором внесены в ГКИ;

67:27:0020605 - номер квартала;

123 - номер зем. уч., сведения о котором внесены в ГКИ;



Описание границ смежных землепользователей:
Н1 - Н10 - земля государственной собственности;
Н10 - Н1 - земля государственной собственности;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, в районе зданий № 1, 2., кад. № 67:27:0031945

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 207 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешённого на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

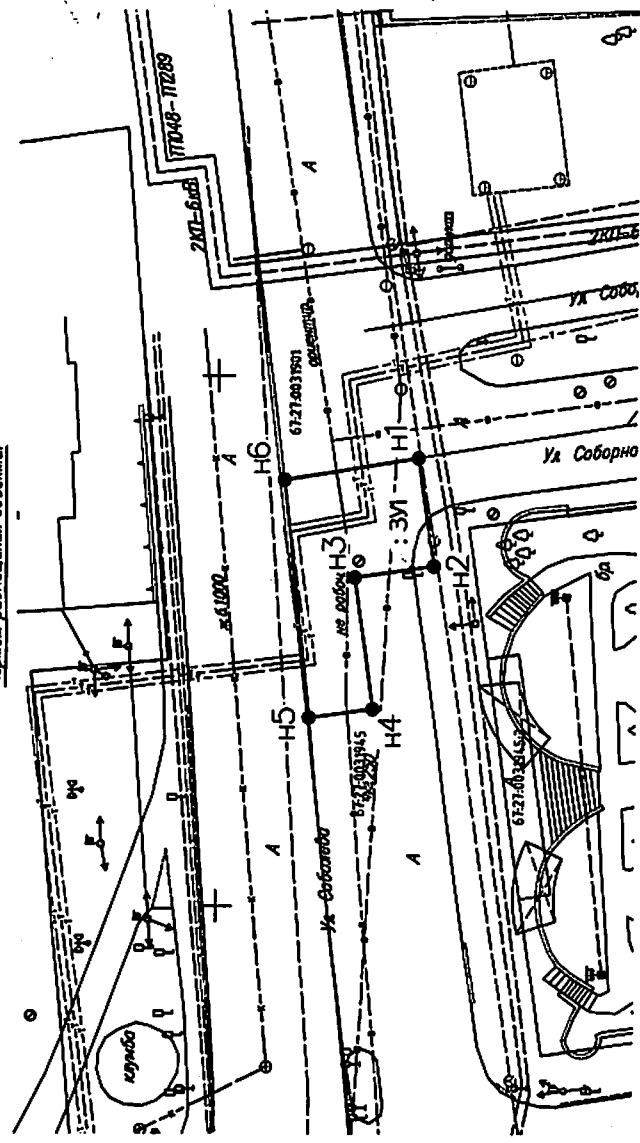
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, водопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Чертеж размещения объекта.



Площадь polygons = 207 кв. м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	461181.05	1222342.31	261° 44.7	10.35
2	461179.56	1222332.08	331° 51.2	7.55
3	461187.04	1222331.01	262° 8.0	12.49
4	461185.33	1222316.63	332° 45.3	6.08
5	461191.36	1222317.86	83° 57.8	22.55
6	461193.73	1222340.29	170° 55.7	12.84
1	461181.05	1222342.31		

Периметр = 72 м
Средняя площадь = 5 кв. м

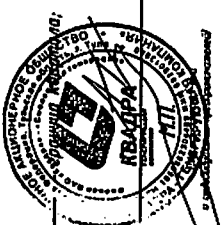
- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГН;
- Условные обозначения:
- 3У1 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
 - H1 - характеристика точки границ земель;
 - 67:27:0020605 - номер кадастра;

Заявитель: Управляющий директор ООО «Теплосеть-Смоленск»

№ 123 - номер зем. уч., сведения о которых внесены в ГН.

67:27:0020605

Удостоверение личности: И.В. Кузнецов



Описание границ смежных землепользователей:
H1 - № земля государственной собственности;
H6 - H1 земля государственной собственности;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, в районе зданий № 1, 2., кад. № 67:27:0030101

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 235 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешенных на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

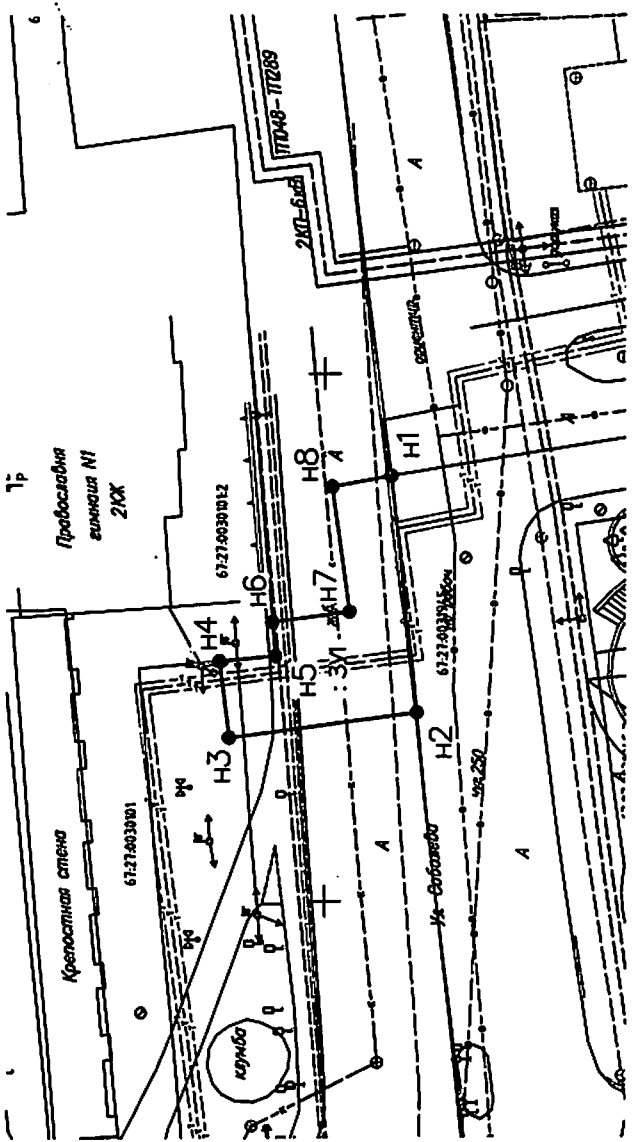
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная, водопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Каталог характерных точек границ территории.



Посадка координат = 235 кв. м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное выражение	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	461193.73	122340.29	263° 57.8'	22.55
2	461191.36	122317.86	332° 45.3'	17.92
3	461209.13	122313.6	82° 41.3'	7.21
4	461210.05	122322.76	176° 42.1'	5.33
5	461204.74	122323.25	83° 21.8'	3.25
6	461205	122316.48	172° 34.9'	7.37
7	461197.69	122327.44	82° 11.2'	11.98
8	461199.32	122339.31	170° 1.8'	5.68
1	461193.73	122340.29		

Параметр = 81 м
СМТ площадь = 5 кв. м

- Условные обозначения
- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - ☐ - земли с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГН;
- 3:391 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
- H1 - характерная точка границы земель;
- 67:27:0020605

Заявитель

Управляющий объектом - *Смоленский генеральный директор ООО "Смоленск-Энерго"*

№ 123 - номер зем. уч. сведения о которых внесены в ГН;

67:27:0020605 - номер кадастра;

Описание границ смежных земельных участков:

H1 - H4 земля государственной собственности;

H4 - H1 земля государственной собственности;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, в районе зданий № 1, 2, кад. № 67:27:0030101

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 605 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

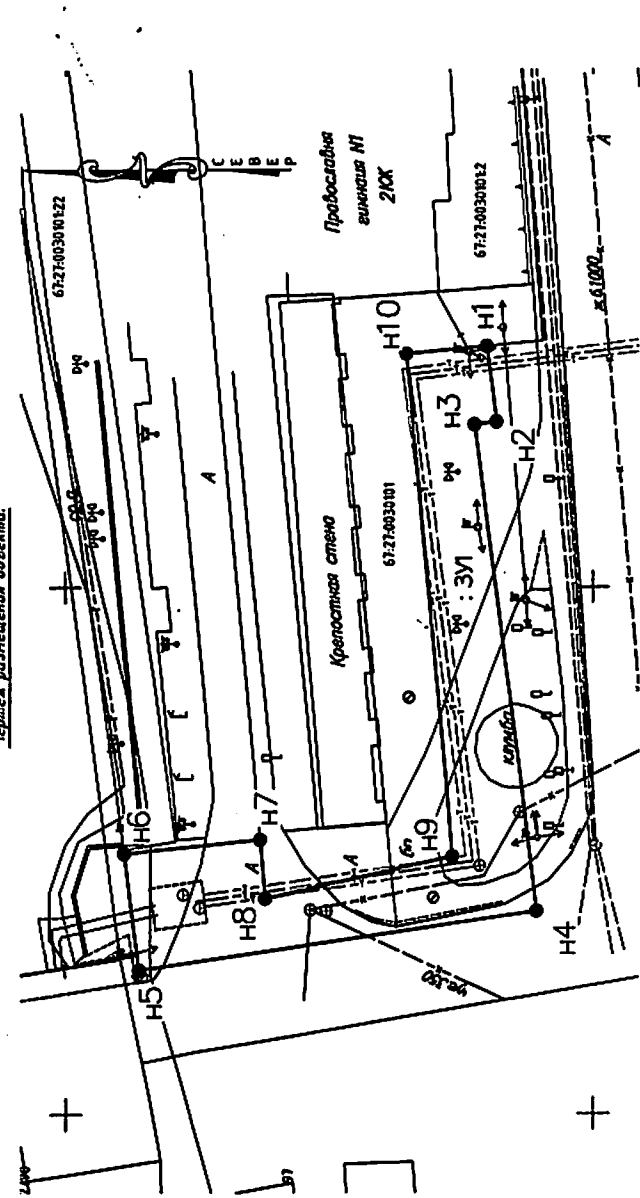
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть, подстанция, канализация, водопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Каталог характерных точек границ территории.



Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол	Длина звена (м)
1	461210.05	122322.76	262° 41.3'	2.21
2	461209.13	122315.6	332° 43.3'	2.1
3	461211.21	122315.34	262° 39.8'	46.36
4	461205.29	122269.35	351° 41.1'	38.13
5	461243.02	122263.84	87° 43.7'	11.01
6	461244.41	122274.76	177° 33.8'	12.96
7	461231.33	122276.12	264° 44.4'	5.56
8	461231.02	122270.58	167° 37.1'	18.14
9	461213.3	122274.47	84° 44.4'	47.78
10	461217.68	122322.05	174° 42.1'	7.66
1	461210.05	122322.76		

Параметр = 197 м
СКП стороны = 9 км

- Условные обозначения:
- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГИИ;
- Обозначения:
- 341 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
 - H1 - характеристика точки границ земель;
 - 67:27:0020605 - номер кадастра;

Заявитель: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, в районе зданий № 1, 2, кад. № 67:27:0030101

Подпись: С. В. Кузнецов

Печать: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, в районе зданий № 1, 2, кад. № 67:27:0030101

Описание границ смежных земельных участков:
H1 - H10 - земля государственной собственности;
H10 - H1 - земля государственной собственности;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, в районе зданий № 1, 2, кад. № 67:27:00301012

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 17 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения разрешенных на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подстанции

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

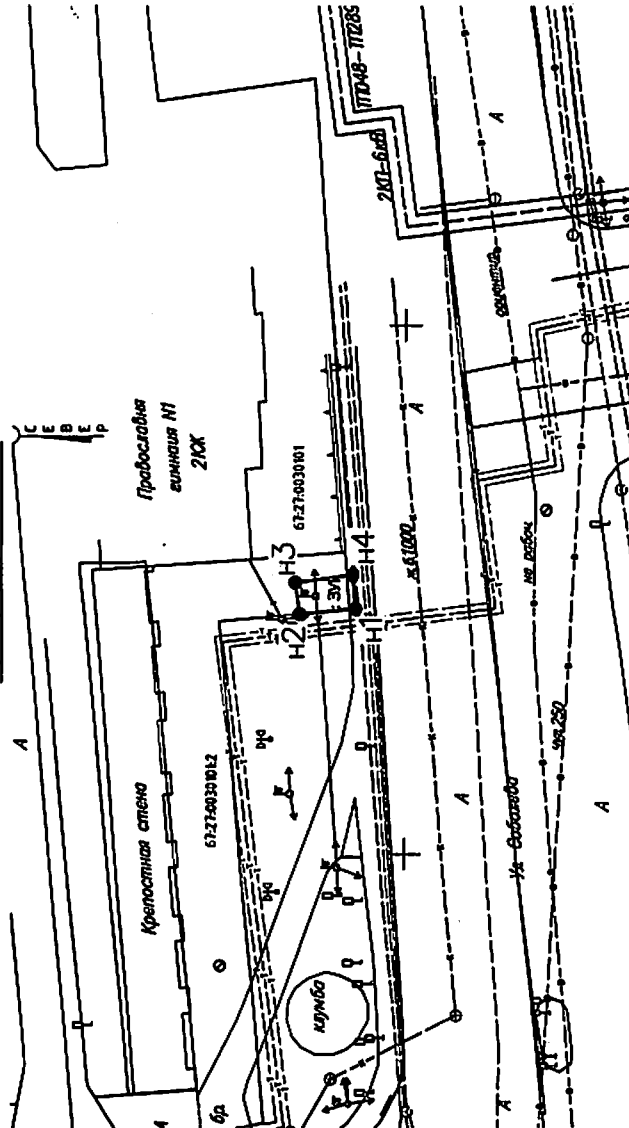
Каталог характерных точек границ территории.

Площадь участка = 17 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)
1	2	3	4	5
1	461204.74	1222323.25	354° 42.1'	5.33
2	461210.03	1222322.76	82° 41.7'	3.03
3	461210.44	1222325.76	172° 23.1'	5.48
4	461205	1222326.48	285° 21.6'	3.25
1	461204.74	1222323.25		

Периметр = 17 м
СКП площади = 1 кв.м

Площадь участка = 377 кв.м



- Условные обозначения:
- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГНН;
- Условные обозначения:
- :341 - обозначение запрашиваемого земельного участка;
 - H1 - характеристика точка границ земель;
 - 67:27:0020605 - номер квартала;
 - :123 - номер зем. уч. сведения о которых внесены в ГНН;



Заведующий

Управляющий отделением
Смоленского областного
Управления по делам
недвижимости
И.В. Давыдов
- номер зем. уч. сведения о которых
внесены в ГНН
- номер квартала
- номер здания
- номер земельного участка
- номер кадастрового номера

Описание границ смежных земельных участков:
H1 - № 67:27:00301012;
H4 - № 67:27:00301012;
H5 - № 67:27:00301012;

Схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории.

Объект: Земельный участок

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соболева, в районе зданий № 1, 2., кад. № 67:27:00301012

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 327 кв. м

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования земель или земельного участка: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет

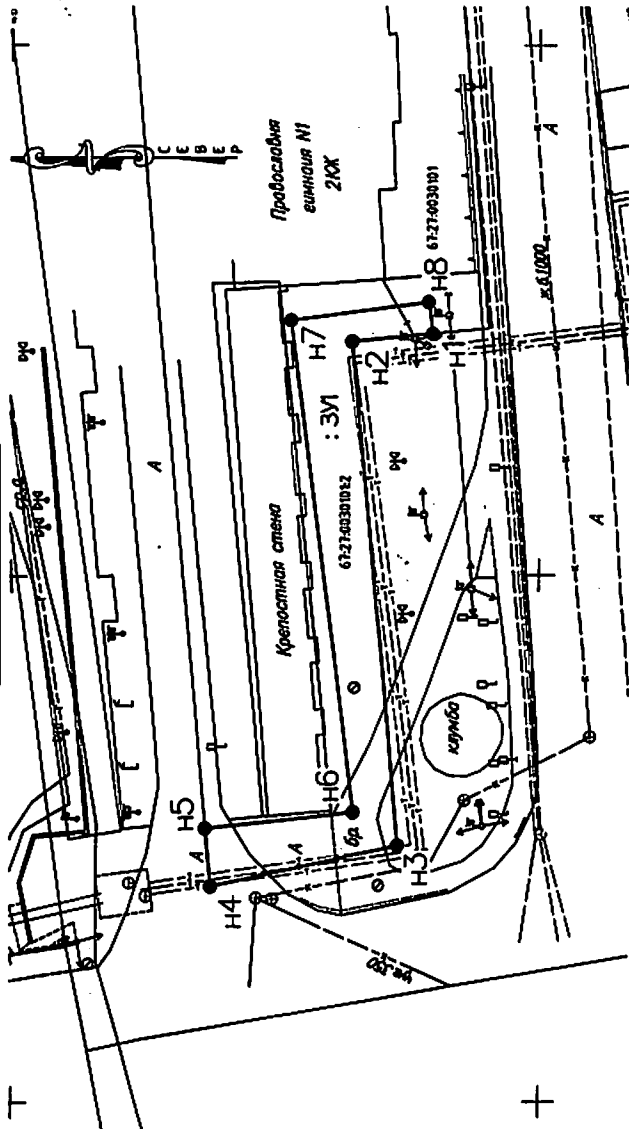
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тепловая сеть подземная

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: Нет

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

Каждая характеристика точек границ территории.



Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина звена (м)
1	461210.05	122332.76	354° 42.1'	7.66
2	461217.68	122332.05	264° 44.4'	47.78
3	461213.3	122274.47	347° 37.1'	18.14
4	461231.02	122270.58	84° 44.4'	5.56
5	461231.53	122276.12	173° 38.8'	14.09
6	461217.52	122277.6	82° 41.3'	46.87
7	461223.48	122324.09	172° 41.3'	13.15
8	461210.44	122325.76	262° 41.3'	3.03
1	461210.05	122332.76		

Параметр = 156 м
СМТ площадь = 6 кв. м

- Условные обозначения:
- ☐ - предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта;
 - ☐ - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГИИ;
 - граница
 - номер экз. уч. сведения о которых
 - номер квартала;
 - характеристика точки границ земель;
 - обозначение запрещающего земельного участка;
 - характеристика точки границ земель;

Заявитель: Управляющий обществом с ограниченной ответственностью «Смоленский завод»

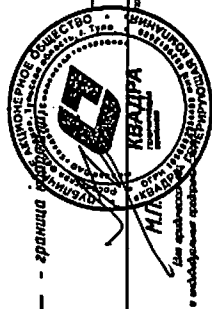
ИП: 123 - номер экз. уч. сведения о которых

ИП: 67:27:0020605 - номер квартала;

ИП: 123 - номер экз. уч. сведения о которых

ИП: 67:27:00301012 - номер экз. уч. сведения о которых

ИП: 67:27:00301012 - номер экз. уч. сведения о которых



Описание границ смежных земельных участков:

ИП - № 123 - № 123

ИП - № 123 - № 123

ИП - № 123 - № 123