



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2017 № 2859-адм

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска» на 2018-2022 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм, распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска» на 2018-2022 годы.

2. Признать с 01.01.2018 утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 16.05.2017 № 1289-адм «Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из зданий, являющихся имуществом религиозного назначения, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска» на 2017-2018 годы».

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 18.10.2017 № 2859-адм

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города
Смоленска» на 2018-2022 годы**

**Смоленск
2017**

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска» на 2018-2022 годы

Администратор муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Ответственные исполнители подпрограммы муниципальной программы	Не имеется
Исполнители основных мероприятий муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Наименование подпрограмм муниципальной программы	Не имеется
Цель муниципальной программы	Обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий для проживания граждан города Смоленска
Целевые показатели реализации муниципальной программы	Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность. Количество переселяемых граждан. Количество граждан, переселяемых из здания, являющегося имуществом религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска. Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2018-2022 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Объем финансирования программы составляет 104 399,078 тыс. руб., из них: средства бюджета города Смоленска - 104 399,078 тыс. руб.; 2018 год - 26 900,456 тыс. руб.; 2019 год - 29 542,309 тыс. руб.; 2020 год - 21 934,093 тыс. руб.; 2021 год - 14 316,940 тыс. руб.; 2022 год - 11 705,280 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Обеспечение населения жилыми помещениями, отвечающими санитарным и техническим требованиям; сокращение объемов аварийного жилищного фонда
---	---

1. Общая характеристика социально-экономической сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа разработана с учетом основных направлений социально-экономического развития города Смоленска и нацелена на создание условий по обеспечению жителей доступным и качественным жильем.

Улучшение жилищных условий и повышение качества услуг жилищно-коммунального хозяйства - важные факторы, определяющие уровень жизни населения. Особо актуальны и первостепенны проблемы переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Смоленска, а также из здания, являющегося имуществом религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, дом 13.

Согласно информации СОГБУК «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» дом 13 по улице Реввоенсовета в городе Смоленске относится к имуществу религиозного назначения и объектам культурного наследия регионального значения (как здание Спасской церкви 1766 года постройки).

Непригодный для проживания и подлежащий сносу аварийный жилищный фонд города Смоленска создает угрозу безопасного и благоприятного проживания граждан, а также ухудшает внешний облик его территории.

Проблема аварийного жилищного фонда города Смоленска носит межотраслевой и межведомственный характер, требует значительных расходов за счет бюджетных финансовых ресурсов и не может быть решена в пределах одного финансового года.

Решение проблемы отселения граждан из аварийного жилья возможно реализовать, используя программно-целевой метод.

Использование данного метода позволит обеспечить целенаправленную реализацию жилищной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилья за счет создания адекватных механизмов управления программой, окажет положительный эффект на социальное благополучие жителей города, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде города Смоленска.

Основными причинами возникновения непригодного для проживания жилья являются:

- естественное старение зданий;

- эксплуатация жилищного фонда без капитального ремонта по 40 - 50 лет;
- принятие в муниципальную собственность ведомственного жилья, введенного в эксплуатацию до 1992 года.

Аварийный жилищный фонд сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность. Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

По информации Смоленскстата по состоянию на 01.01.2016 в городе Смоленске 2983 многоквартирных жилых дома. В 2015 году был осуществлен ввод в эксплуатацию 16 жилых домов, снесено 19 аварийных домов.

По состоянию на 01.01.2017 в городе Смоленске 3004 многоквартирных жилых дома. В 2016 году был осуществлен ввод в эксплуатацию 24 многоквартирных домов, снесено 3 аварийных дома.

В целях обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Смоленске были утверждены следующие программы:

- муниципальная программа «Подготовка к празднованию 1150-летия города Смоленска» на 2010-2016 годы (постановление Администрации города Смоленска от 20.01.2010 № 33-адм);

- муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы (постановление Администрации города Смоленска от 08.05.2013 № 836-адм);

- ведомственная целевая программа «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы (постановление Администрации города Смоленска от 21.11.2014 № 2028-адм).

В рамках реализации вышеуказанных программ за период 2015-2016 годов было приобретено 85 жилых помещений для переселения 219 граждан, проживающих в 14 аварийных домах.

По состоянию на 01.01.2017 в городе Смоленске признаны аварийными и подлежащими сносу в установленном действующим законодательством порядке 210 жилых домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы планируется производить за счет средств бюджета города Смоленска в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях, в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставляются по договорам социального найма жилые помещения, приобретенные на первичном рынке жилья, или жилые помещения из свободного муниципального фонда города Смоленска в соответствии с действующим законодательством.

Гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, предоставляются по договорам мены жилые помещения, приобретенные на первичном рынке жилья взамен занимаемых.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть изъято у собственника путем выкупа в связи с изъятием соответствующего земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

а) предоставление жилых помещений по договору социального найма нанимателям жилых помещений;

б) предоставление жилых помещений путем заключения соглашения о выплате выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

в) предоставление жилых помещений по договору мены собственникам жилых помещений.

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных муниципальной программой, оформляются в муниципальную собственность города Смоленска в целях дальнейшего предоставления их переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

С учетом приобретения жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилищного фонда возникает необходимость сноса аварийных жилых домов, в связи с чем необходимы значительные финансовые ресурсы.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приведенная выше характеристика текущего состояния жилищного фонда определяет стратегию развития жилищной сферы города Смоленска, основанную на следующих приоритетах:

- поддержка граждан путем улучшения жилищных условий за счет средств бюджета города Смоленска в пределах установленных социальных стандартов;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения жилищной проблемы в городе Смоленске.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены с учетом Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации

Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно - коммунальных услуг», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, Стратегии социально-экономического развития города Смоленска на период до 2025 года, утвержденной постановлением Главы города Смоленска от 07.12.2016 № 143.

Обозначенные приоритеты муниципальной политики определяются стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития города Смоленска и направлены на достижение главной (основной) цели жилищной политики - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая не только позволяет удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Цель муниципальной программы - обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий для проживания граждан города Смоленска.

Целевые показатели реализации муниципальной программы:

- количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность;
- количество переселяемых граждан;
- количество граждан, переселяемых из здания, являющегося имуществом религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска;
- количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу.

Сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в приложении № 1 к муниципальной программе.

В результате реализации программных мероприятий планируется достижение следующих конечных результатов:

- 1) обеспечение населения жилыми помещениями, отвечающими санитарным и техническим требованиям (приобретение в муниципальную собственность 52 жилых помещений);
- 2) сокращение объемов аварийного жилищного фонда (снос 32 аварийных жилых домов).

Срок реализации Программы - 2018-2022 годы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Основное мероприятие 1 муниципальной программы - переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые

помещения, предполагает:

- приобретение жилых помещений на рынке жилья;
- предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма;
- регистрацию права муниципальной собственности на приобретенное имущество;
- заключение договоров мены;
- принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и об изъятии жилого помещения у собственников жилых помещений путем выкупа;
- обеспечение определения выкупной цены жилого помещения;
- подготовку соглашений о выкупной цене жилого помещения, сроках и иных условиях выкупа.

Основное мероприятие 2 муниципальной программы - переселение граждан из здания, являющегося имуществом религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, предполагает:

- предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в доме 13 по улице Реввоенсовета в городе Смоленске, по договорам социального найма;
- регистрацию права муниципальной собственности на приобретенное имущество;
- заключение договоров мены.

Основное мероприятие 3 муниципальной программы - ликвидация аварийного жилищного фонда города Смоленска предполагает снос аварийных жилых домов.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объем финансирования муниципальной программы составляет 104 399,078 тыс. руб., из них:

- средства бюджета города Смоленска - 104 399,078 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы:

2018 год - 26 900,456 тыс. руб., из них:

- на приобретение жилых помещений (квартир) - 24 665,925 тыс. руб.,
- на снос аварийных домов - 2 234,531 тыс. руб.;

2019 год - 29 542,309 тыс. руб., из них:

- на приобретение жилых помещений (квартир) - 28 061,062 тыс. руб.,
- на снос аварийных домов - 1 481,247 тыс. руб.;

2020 год - 21 934,093 тыс. руб., из них:

- на приобретение жилых помещений (квартир) - 19 729,650 тыс. руб.,

- на снос аварийных домов - 2 204,443 тыс. руб.;
- 2021 год - 14 316,940 тыс. руб., из них:
 - на приобретение жилых помещений (квартир) - 12 313,650 тыс. руб.,
 - на снос аварийных домов - 2 003,290 тыс. руб.;
- 2022 год - 11 705,280 тыс. руб., из них:
 - на приобретение жилых помещений (квартир) - 10 146,788 тыс. руб.,
 - на снос аварийных домов - 1 558,492 тыс. руб.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы регулируется следующими нормативными правовыми актами:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р.

6. Применение мер государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Меры государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрены.

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска»
на 2018-2022 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение	Планируемое значение показателя (на очередной финансовый год и плановый период)						
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год		
Цель муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий для проживания граждан города Смоленска										
1.	Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность	ед.	19	12	15	12	8	5		
2.	Количество переселяемых граждан	чел.	46	30	38	25	28	10		
3.	Количество граждан, переселяемых из здания, являющегося имуществом религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска	чел.	0	22	0	0	0	0		
4.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу	ед.	3	7	5	9	6	5		

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска»
на 2018-2022 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель	Источник финансирования (фрагменты)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)										Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
1. Цель муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска																		
Основное мероприятие 1 муниципальной программы: переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения																		
1.1.	Количество жилых помещений, приобретенных в муниципальной собственности (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
1.2.	Количество переселяемых граждан (чел.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
1.3.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	Управление ЖКХ Администрации г. Смоленска	Бюджет города Смоленска	94917,075	24665,925	28061,062	19729,650	12313,650	10146,788	x	x	x	x	x				
1.4.	Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма	Управление имуществом, земельных и жилищных отношений Администрации г. Смоленска	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.5.	Регистрация права муниципальной собственности на имущество; заключение договоров мены;	Управление имуществом, земельными и жилищными отношениями Администрации г. Смоленска												
	принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и об изъятии жилого помещения у собственника; у собственников жилых помещений путем выкупа; обеспечение определения выкупной цены жилого помещения; подготовка соглашения о выкупной цене жилого помещения, сроках и иных условиях выкупа			-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X
Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы				94917,075	24665,925	28061,062	19729,650	12313,650	10146,788	X	X	X	X	X

Основное мероприятие 2 муниципальной программы: переселение граждан из здания, являющегося имуществом религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.6.	Количество граждан, переселенных из здания, являющегося имуществом религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска (чел.)										22	X	X	X
1.7.	Предоставление жилых помещений гражданам, проживающим в доме 13 по улице Реввоенсовета в городе Смоленске, по договорам социального найма	Управление имуществом, земельных и жилищных отношений Администрации г. Смоленска									X	X	X	X
1.8.	Регистрация права муниципальной собственности на приобретенное имущество; заключение договоров	Управление имуществом, земельных и жилищных отношений Администрации г. Смоленска									X	X	X	X
Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы											X	X	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основное мероприятие 3 муниципальной программы: ликвидация аварийного жилищного фонда города Смоленска														
1.9.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу (ед.)	х	х	х	х	х	х	х	х	7	5	9	6	5
1.10.	Снос аварийных жилых домов	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	9482,003	2234,531	1481,247	2204,443	2003,290	1558,492	х	х	х	х	х
Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы				9482,003	2234,531	1481,247	2204,443	2003,290	1558,492	х	х	х	х	х
Всего по муниципальной программе				104399,078	26900,456	29542,309	21934,093	14316,940	11705,280	х	х	х	х	х