



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2017 № 2846-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 05.09.2017 № 94), заключение о результатах публичных слушаний от 05.09.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1, 3, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова –

1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова», изложив их в следующей редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2017 № 2846-арч

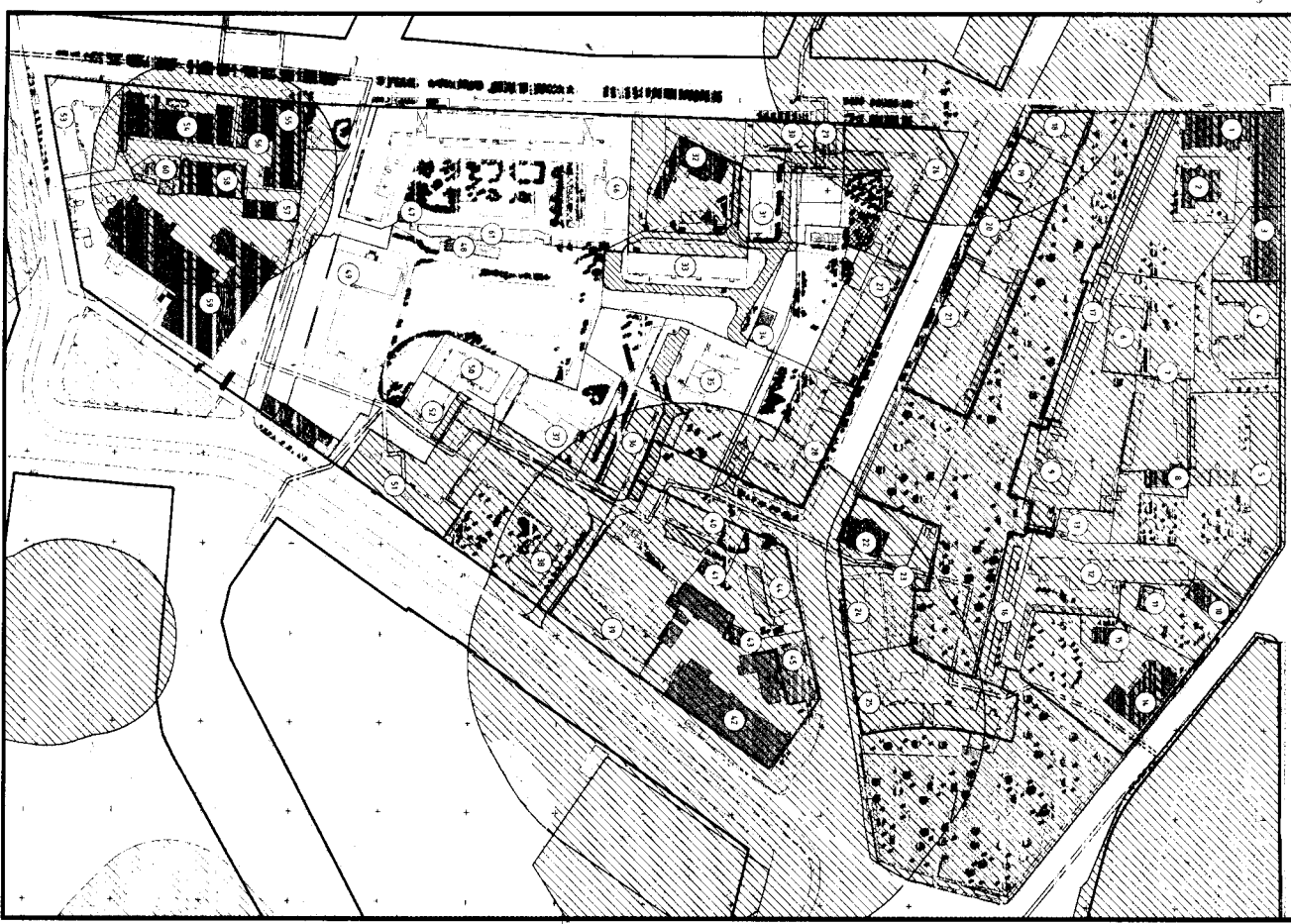
Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ листа</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП-1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП-3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП-4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП-5	1:2000

**Условные обозначения:**

Эскизные планы капитального строительства



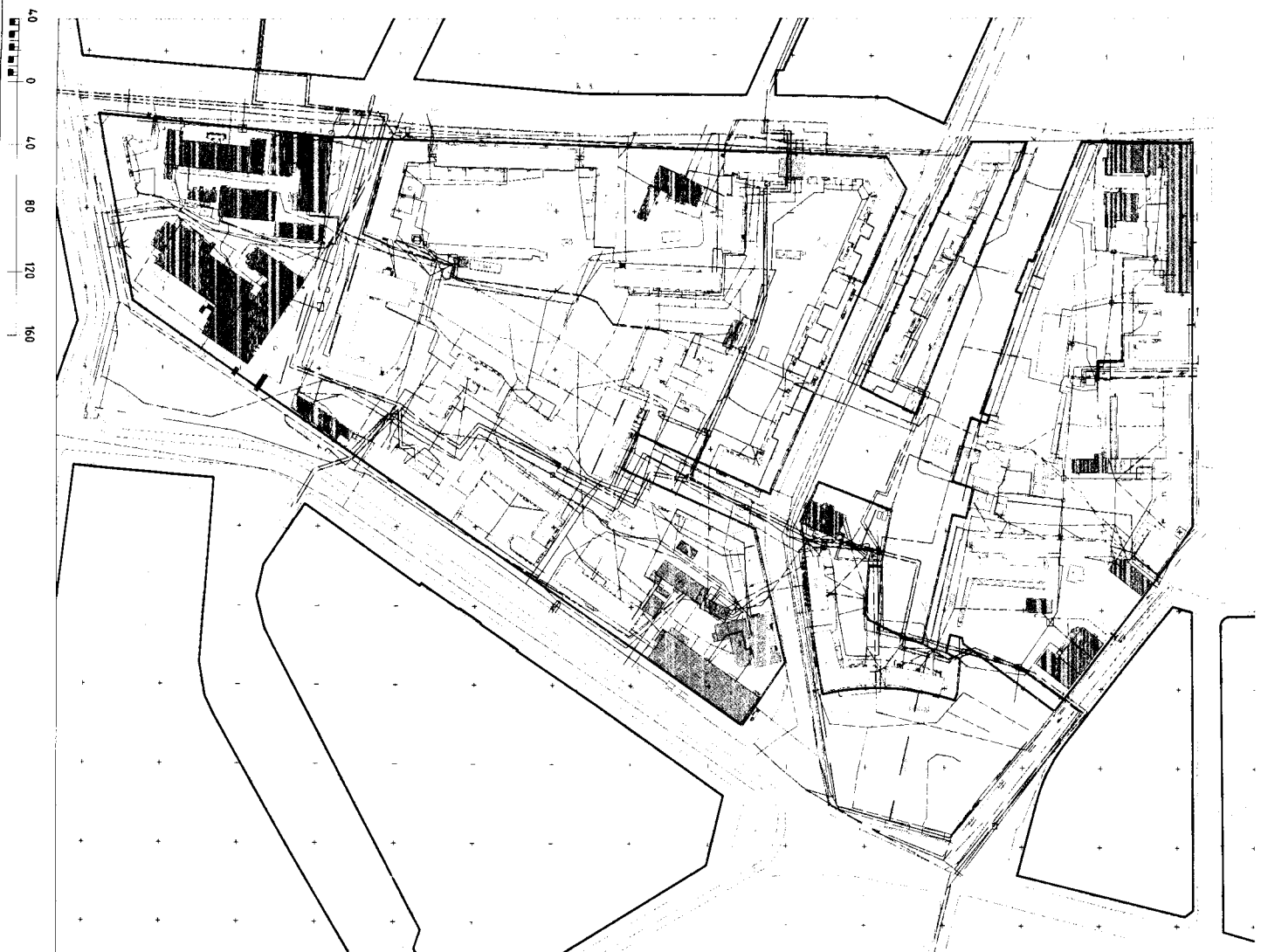
Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бинком" в 2011 г.  
 2. Система координат МСК-67, скелетная высотная Балтийская.



- границы проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обременению несамоуправления
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеев
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- парки и скверы
- скважины и септики
- номера объектов капитального строительства по кадастровым
- реконструируемая в дальнейшем территория
- красные линии
- красные линии регулирования застройки (содержащиеся исторические каменные линии)
- исторические линии регулирования застройки (линии регулирования застройки)
- красные линии за границей проектирования
- старые линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- старые линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- реконструируемые детские площадки
- расширительные дороги
- реконструируемые здания
- развозочные площадки
- деревья
- предполагаемое место размещения памятника, по адресу: 1150 г. Смоленска
- проекционные цветники
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН, кадастровые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГРН
- границы земельных участков, полученных в ПЧН
- границы земельных участков, полученных в связи с учетом
- участки под линейные объекты
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автомобильных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ ГРП
- зона охраны природного ландшафта
- СЗЗ кладбища
- зона охраны и бульваров
- охранная зона памятников
- территории памятников
- орошаемая зона зелени

№ п/п	Наименование	С/З	Этажность	Адрес	С/у по пред. нормат
1	Административное здание	1497,83	3	ул. Октябрьской революции, д. 12	-
2	Административное здание	425	3	ул. Октябрьской революции, д. 1А	-
3	Административное здание	631,19	3	ул. Коммунистическая, д. 46	-
4	Административное здание	1142,05	3	ул. Коммунистическая, д. 4	-
5	Многоквартирный жилой дом	2033,5	4	ул. Коммунистическая, д. 6	5197
6	Учебное здание	769,7	2	ул. Коммунистическая, д. 4а	9617
7	Трансформаторная подстанция № 51	28,26	1	ул. Коммунистическая (около д.4)	-
8	Музей "Смоленщина в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг."	220,46	2	ул. Коммунистическая, д. 66	2614
9	Одесская средняя школа № 128	322,7	2	ул. Давыдовского, д. 4а	1464
10	Административное здание	99,01	2	ул. Глинка, д. 2	-
11	Многоквартирный жилой дом	1056,4	2	ул. Глинка (около д. 2)	4357
12	Многоквартирный жилой дом	94	2	ул. Глинка, д. 2а	-
13	Здание двоякая бравоисполнения	736,2	2	ул. Глинка, д. 26	5038
14	Здание двоякая бравоисполнения	148,8	1	ул. Глинка, д. 48	-
15	Объект культуры	306,8	1	в районе пл. Победы	-
16	Объект культуры	888,5	1	ул. Давыдовского, д. 12	-
17	Многоквартирный жилой дом	401,5	4	ул. Давыдовского, д. 10	-
18	Многоквартирный жилой дом	608,7	3	ул. Давыдовского, д. 10	-
19	Многоквартирный жилой дом	624,8	4	ул. Давыдовского, д. 8	-
20	Многоквартирный жилой дом	767,98	4	ул. Давыдовского, д. 8	-
21	Многоквартирный жилой дом	419,85	2	ул. Давыдовского, д. 6	-
22	Административное здание	28,71	1	ул. Давыдовского, д. 4	-
23	Трансформаторная подстанция № 112	437,2	5	ул. Давыдовского, д. 2а	-
24	Многоквартирный жилой дом	1221,8	5	ул. Давыдовского, д. 2	9410
25	Многоквартирный жилой дом	1731	6	ул. Давыдовского, д. 9	3814
26	Многоквартирный жилой дом	979,7	5	ул. Давыдовского, д. 7	3940
27	Многоквартирный жилой дом	1250,47	5	ул. Давыдовского, д. 5	5689
28	Многоквартирный жилой дом	208,7	4	ул. Октябрьской Революции, д. 3	3548
29	Двухэтажная стояночная	444,73	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3	-
30	Многоквартирный жилой дом	453,1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 3а	-
31	Дом работников просвещения	710,4	3	ул. Октябрьской Революции, д. 3	2066
32	Многоквартирный жилой дом	874,1	5	ул. Октябрьской Революции, д. 35	3826
33	Трансформаторная подстанция	125,22	1	пер. Симирова (в районе д. 7)	-
34	Многоквартирный жилой дом	1121,7	9	пер. Симирова, д. 7	-
35	Многоквартирный жилой дом	591	5	пер. Симирова, д. 5	1884
36	Многоквартирный жилой дом	754,8	4	пер. Г. Гаврилы, д. 69	2511
37	Многоквартирный жилой дом	1441,4	5	пер. Г. Гаврилы, д. 6	7333
38	Многоквартирный жилой дом	878,1	3	пер. Г. Гаврилы, д. 6	3065
39	Многоквартирный жилой дом	442,3	3	пер. Симирова, д. 3	-
40	Многоквартирный жилой дом	78,12	1	ул. Давыдовского	-
41	Распределительный пункт № 1	3603,8	4	пр-кт Гаврилы, д. 2	4172
42	Смоленская областная типография им. В. И. Смидовича	139,41	1	ул. Давыдовского (около д. 3)	-
43	Распределительный пункт	438,8	5	ул. Давыдовского, д. 3	4090
44	Многоквартирный жилой дом	54,7	3	ул. Давыдовского, д. 3	-
45	Городская поликлиническая больница	3413,5	5	ул. Октябрьской Революции, д. 7	-
46	Многоквартирный жилой дом	27,59	1	ул. Октябрьской Революции (около д. 7)	-
47	Трансформаторная подстанция № 9	48,1	1	пр-кт Гаврилы	-
48	Трансформаторная подстанция № 85	1487,1	3	ул. Октябрьской революции, д. 7а	11228
49	МОУ СОШ № 14	456,2	4	пер. Симирова, д. 3/4	3296
50	Многоквартирный жилой дом	1076,4	5	пр-кт Гаврилы, д. 8	-
51	Многоквартирный жилой дом	270,9	5	пер. Симирова, д. 3/4а	2201
52	Многоквартирный жилой дом	1022	5	ул. Николаева, д. 9	-
53	Многоквартирный жилой дом	1169,53	4	ул. Октябрьской Революции, д. 9	-
54	Административное здание	1196,7	5	ул. Октябрьской Революции, д. 9	-
55	Административное здание	309,8	2	ул. Октябрьской Революции, д. 9	-
56	Административное здание	301,27	4	ул. Октябрьской Революции, д. 9	-
57	Административное здание	689,23	1	ул. Октябрьской Революции, д. 9	-
58	Административное здание	394,1	6	пр-кт Гаврилы, д. 102	6185
59	Административное здание	113,07	1	ул. Октябрьской Революции, д. 9	-
60	Административное здание	500	1	ул. Октябрьской Революции, СК "Орбита"	-
61	Гаражи	500	1	ул. Октябрьской Революции, СК "Орбита"	-

Имя	Фамилия	Подп.	Дата	С/З	Лист	Листов
Иван	Иванов			И	1	5
Иван	Иванов			Л	1	5
Иван	Иванов			Л	1	5



Условные обозначения:

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- водопровод
- газопровод
- ливневая канализация
- сети электроснабжения
- теплотрасса
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- исторические линии регулирования застройки (сохраняющиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических съемок ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
 2. Система координат МСК-87, система высот Балтийская.

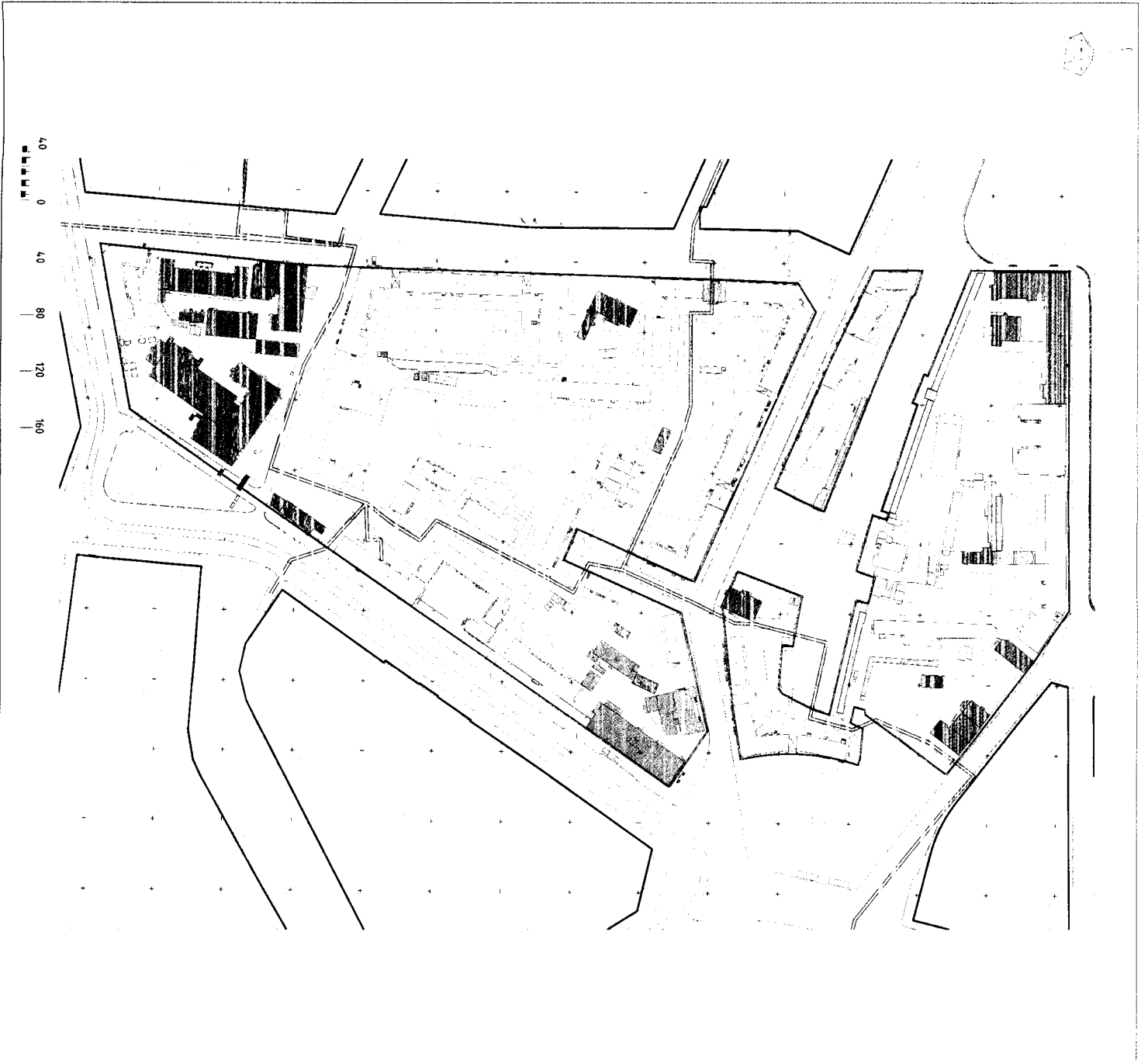
Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Иванов	Иван	<i>[Подпись]</i>	2011
Петров	Петр	<i>[Подпись]</i>	2011
Сидоров	Сидор	<i>[Подпись]</i>	2011

Муниципальный контракт № 195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" Проект планировки территории квартала в границах ул. Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинка - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ЛК №4)

чертеж подготовлен в соответствии с требованиями проектной документации к объектам градостроительства, в том числе к объектам инженерной инфраструктуры и др. инженерным сетям. М 1:2000

Этап	Лист	Листов
Разработка/Защита	1	5
Разработка/Согласование	2	5

ООО "БИНОМ"



**Условные обозначения:**  
 - граница проектирования

- жилье здания

- административные здания, учреждения по обслуживанию населения

- учреждения здравоохранения

- объекты культуры, музеи

- образовательные учреждения

- объекты инженерной инфраструктуры

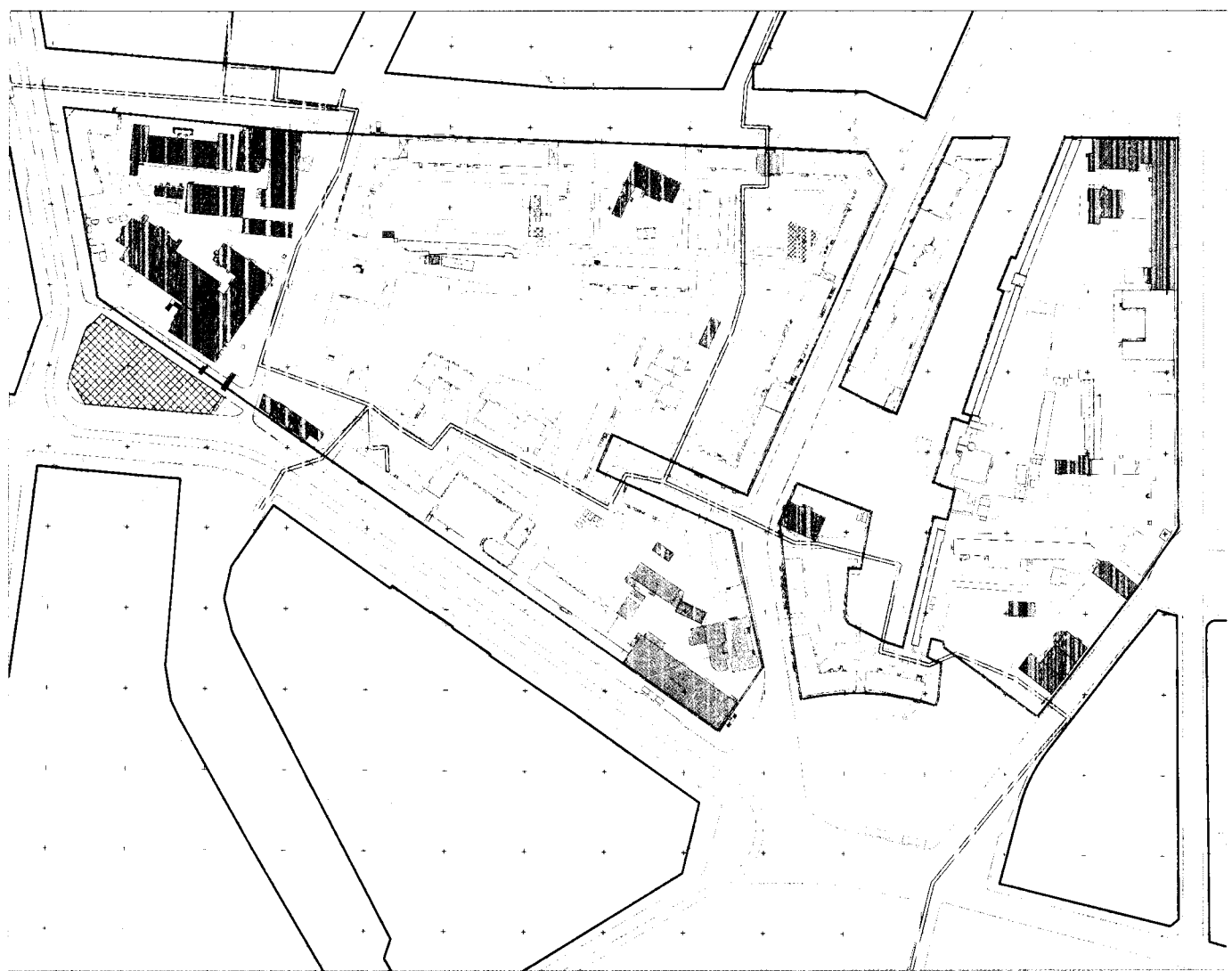
- гаражи и стоянки

- скважины и сепары

- красные линии, фактически существующие, координированные
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии для выделенных объектов (технические линии инженерных сетей) - фактически существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

**Примечание**  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом подзамесских кадастров ООО "БИННОМ" в 2011 г.  
 2. Система координат МСК-87, система высот Балтийская.

Изм.	Кол. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ФАИ					
Имен. ОИП					
Разработчик: Саятула Рахмодалиев					
Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории в границах ул. Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинка - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ЛК №4)					
Чертеж (схема) для планировочного размещения объектов размещения жилищно-коммунального назначения					
М. 1:500					
Проект планировки территории					Страницы
					Лист
					3
					5
					Листов
					ООО "БИННОМ"



**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- жилье здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- зона планируемого размещения объектов местного значения - городского округа

**Примечание**  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических работ ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
 2. Система координат ПСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	Страницы	1	4	5
Лист	Кол. чл. листа	№ листа	Дата	
Иван	Резаев			
Иван	ОП/И	Резаев		
Разработка	Запула			
Разработка	Эксплуатация			
Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		Проект планировки территории		
[Проект планировки территории кварталов в границах ул. Октябрьской революции - ул. Коммунистическая - ул. Глинки - пл. Победы - пр. Гагарина - ул. Николаева (ПК №4)]		Чертёж, граничащий с планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, М 1:2000		
ООО "БИНОМ"				





Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2017 № 2846-арм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – ули-  
цы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ листа</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000

