



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2017 № 2642-адм

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», областной государственной программой «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974, постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 - 2020 годы (далее - программа).
2. Считать участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы участниками муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы с сохранением очередности, сформированной на 2018 год.
3. Установить, что софинансирование расходных обязательств Администрации города Смоленска на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в рамках

реализации мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, и областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974.

4. Программа вступает в силу с 01.01.2018.

5. Постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2016 № 2247-адм «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы» считать утратившим силу с 01.01.2018.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 02.10.2017 № 2642-адм

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей»
на 2018 – 2020 годы**

Смоленск
2017

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы

Администратор муниципальной программы	Администрация города Смоленска (управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска)
Ответственные исполнители подпрограмм муниципальной программы	Не имеется
Исполнители основных мероприятий муниципальной программы	Администрация города Смоленска (управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска; отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска)
Наименование подпрограммы муниципальной программы	Не имеется
Цель муниципальной программы	Поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы
Целевые показатели реализации муниципальной программы	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей – участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2018 – 2020 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 115101,000 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 32886,000 тыс. рублей; в 2019 году – 32886,000 тыс. рублей;

		в 2020 году – 49329,000 тыс. рублей;
		из них: - за счет средств бюджета города Смоленска – 5755,050 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 1644,300 тыс. рублей; в 2019 году – 1644,300 тыс. рублей; в 2020 году – 2466,450 тыс. рублей; - за счет средств областного бюджета – 34530,300 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 9865,800 тыс. рублей; в 2019 году – 9865,800 тыс. рублей; в 2020 году – 14798,700 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников – 74815,650 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2018 году – 21375,900 тыс. рублей; в 2019 году – 21375,900 тыс. рублей; в 2020 году – 32063,850 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации программы	результаты муниципальной	Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки

1. Общая характеристика социально - экономической сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Администрации города Смоленска.

Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья. Вынужденное проживание молодых семей с родителями снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодежи.

Основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий данной категории, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

В текущих условиях, когда первоначальный взнос на приобретение жилого помещения составляет не менее 20% его стоимости, основным фактором, сдерживающим использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, является отсутствие у значительного числа молодых семей средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту.

Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Молодые семьи не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов или займов будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Оказание государственной поддержки в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществляется в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В рамках реализации ранее действовавшей муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014 – 2016 годы, при оказании поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за период с 2014 по 2016 год на территории города Смоленска улучшили жилищные условия 53 молодые семьи.

Интерес к муниципальной программе постоянно растет.

По состоянию на 01.01.2017 участниками муниципальной программы являлись 93 молодые семьи. За первое полугодие 2017 года в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы дополнительно включено 16 молодых семей. В 2017 году в рамках действующей муниципальной программы выдано 40 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - участникам муниципальной программы.

Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих в городе Смоленске, позволит сформировать экономически активный слой населения, поддержать у молодых граждан интерес к трудовой деятельности, улучшить демографическую ситуацию.

2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, целевые показатели, описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», закона Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области», постановления

Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 - 2020 годы» (далее – областная программа), постановления Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении Порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей», постановления Главы города Смоленска от 03.05.2005 № 1087 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Смоленске», постановления Главы города Смоленска от 07.12.2016 № 143 «О Стратегии социально - экономического развития города Смоленска на период до 2025 года», постановления Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1499-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и включение в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы», постановления Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1500-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача свидетельства молодой семье о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы».

Целью муниципальной программы является поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Целевой показатель реализации муниципальной программы – доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей – участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки.

Значения целевых показателей реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевой показатель позволяет оценить конечные результаты реализации муниципальной программы с позиции увеличения числа молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Реализация мероприятий муниципальной программы в целом будет способствовать повышению уровня жизни молодых семей в городе Смоленске путем улучшения жилищных условий молодых семей – участников муниципальной программы.

В результате реализации муниципальной программы планируется обеспечить жильем 70 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, с привлечением в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы

на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан в объеме 74815,650 тыс. рублей, в том числе:

- в 2018 году выдача 20 свидетельств молодым семьям - участникам муниципальной программы, что составит 28,58 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия муниципальной программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 21375,900 тыс. рублей;

- в 2019 году выдача 20 свидетельств молодым семьям - участникам муниципальной программы, что составит за 2018 - 2019 годы 57,14 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия муниципальной программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 42751,800 тыс. рублей;

- в 2020 году выдача 30 свидетельств молодым семьям - участникам муниципальной программы, что составит за 2018 - 2020 годы 100 % от общего количества планируемых к выдаче свидетельств в период действия муниципальной программы, и привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств в сумме 74815,650 тыс. рублей.

Сроки реализации муниципальной программы: 2018 – 2020 годы.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Муниципальная программа определяет направления деятельности, обеспечивающие реализацию мероприятий муниципальной программы, в целях улучшения жилищных условий молодых семей – участников муниципальной программы.

Достижение цели муниципальной программы осуществляется посредством реализации основного мероприятия - обеспечение получения молодыми семьями - участниками муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Показателем результата реализации указанного основного мероприятия является количество свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям - участникам муниципальной программы.

В целях реализации указанного основного мероприятия предусмотрено перечисление молодым семьям субсидий на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Участником муниципальной программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая

семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, подавшая заявление на участие в муниципальной программе и соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом Смоленской области по социальному развитию (далее - Департамент) решения о включении молодой семьи – участника муниципальной программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае, если на момент формирования Департаментом списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников муниципальной программы в порядке, установленном Департаментом.

В муниципальной программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, указанные в абзаце пятом настоящего раздела и соответствующие вышеустановленным условиям (далее - молодые семьи), поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные Администрацией города Смоленска по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Социальная выплата предоставляется для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на

приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы (размера) общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участника муниципальной программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Смоленску, где молодая семья состоит на учете в качестве участника муниципальной программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Смоленску устанавливается Администрацией города Смоленска на полугодие и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Смоленской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Норма (размер) общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо для семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городу Смоленску, определяемый в соответствии с требованиями муниципальной программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями муниципальной программы.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с муниципальной программой, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с муниципальной программой, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом численности членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, а также средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала.

В первую очередь социальные выплаты предоставляются молодым семьям – участникам муниципальной программы, поставленным на учет в Администрации города Смоленска в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодым семьям, имеющим трех и более детей.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Департаментом списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство. Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи – участника муниципальной программы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Смоленской области.

Приобретаемое (приобретенное) жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Порядок реализации муниципальной программы (далее - Порядок) в части, не урегулированной областной программой, устанавливается правовыми актами Администрации Смоленской области.

В соответствии с Порядком определяются правила ведения учета молодых семей, порядок формирования списков молодых семей - участников муниципальной программы, правила выпуска, оплаты и погашения свидетельств, порядок предоставления молодым семьям социальных выплат, порядок предоставления участникам муниципальной программы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка, особенности использования социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома и особенности использования социальных выплат молодыми семьями, которые являются членами жилищных кооперативов.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы поддержки за счет средств бюджета города Смоленска предоставляется молодой семье только один раз. Участие в муниципальной программе является добровольным.

Перечень программных мероприятий не является исчерпывающим и может изменяться, уточняться и дополняться. Изменения, вносимые в перечень программных мероприятий, оформляются правовым актом Администрации города Смоленска.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы из бюджета города Смоленска могут быть уточнены при формировании бюджета города Смоленска на соответствующий финансовый год.

План реализации муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

В рамках реализации муниципальной программы будет производиться перечисление субсидий молодым семьям – участникам муниципальной программы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета города Смоленска, областного и федерального бюджетов.

Реализация субсидий предусматривает привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилых помещений или создание объектов индивидуального жилищного строительства.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 115101,000 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2018 году – 32886,000 тыс. рублей;

в 2019 году – 32886,000 тыс. рублей;

в 2020 году – 49329,000 тыс. рублей;

из них:

- за счет средств бюджета города Смоленска – 5755,050 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2018 году – 1644,300 тыс. рублей;

в 2019 году – 1644,300 тыс. рублей;

в 2020 году – 2466,450 тыс. рублей;

- за счет средств областного бюджета – 34530,300 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2018 году – 9865,800 тыс. рублей;

в 2019 году – 9865,800 тыс. рублей;

в 2020 году – 14798,700 тыс. рублей;

- за счет внебюджетных источников – 74815,650 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2018 году – 21375,900 тыс. рублей;

в 2019 году – 21375,900 тыс. рублей;

в 2020 году – 32063,850 тыс. рублей.

5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Правовое регулирование в сфере реализации муниципальной программы определено федеральным, областным и муниципальным законодательством.

Правовое регулирование отношений в сфере реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»;

- законом Смоленской области от 13.03.2006 № 6-з «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Смоленской области»;

- постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области»

на 2014 - 2020 годы»;

- постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 «Об утверждении порядка организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей»;

- постановлением Главы города Смоленска от 03.05.2005 № 1087 «Об установлении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Смоленске»;

- постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1499-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий и включение в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы»;

- постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1500-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача свидетельства молодой семье о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017 – 2020 годы».

6. Применение мер государственного и муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Администратором муниципальной программы меры государственного и муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусматриваются.

**Целевые показатели реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей 2017 год	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)		
				2018 год	2019 год	2020 год
Цель муниципальной программы: поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы						
1.	Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, от общего количества молодых семей – участников муниципальной программы, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение мер социальной поддержки	%	44,45	28,58	57,14	100

**ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2018 – 2020 годы**

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источники финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)					Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
<p>Цель муниципальной программы: поддержка молодых семей, проживающих на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы</p> <p>Основное мероприятие муниципальной программы: обеспечение получения молодыми семьями – участниками муниципальной программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства</p>													
1.	Количество свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, выданных молодым семьям - участникам муниципальной программы (ед.)	Администрация города Смоленска (управление имущественных и земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска)	x	x	x	x	x	x	20	20	30		
2.	Перечисление молодым семьям субсидий на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Администрация города Смоленска (отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска)	Средства городского бюджета	5755,050	1644,300	1644,300	2466,450	x	x	x	x		
			Средства областного бюджета	34530,300	9865,800	9865,800	14798,700	x	x	x	x		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты или займы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Физические лица (молодые семьи) - участники муниципальной программы	Внебюджетные средства	74815,650	21375,900	21375,900	32063,850	x	x	x
	Всего по муниципальной программе, в том числе:	x	x	115101,000	32886,000	32886,000	49329,000	x	x	x
	- средства областного бюджета	x	x	34530,300	9865,800	9865,800	14798,700	x	x	x
	- средства городского бюджета	x	x	5775,050	1644,300	1644,300	2466,450	x	x	x
	- внебюджетные средства	x	x	74815,650	21375,900	21375,900	32063,850	x	x	x