

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 мая 2005 г. N 1273

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЛОГА ПОЛУЧАТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ ПОД ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В соответствии со статьями 6, 19 Федерального закона от 28.08.95 N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", областным законом от 23.12.2002 N 95-з "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области", статьями 27, 30, 31 Устава города Смоленска, решением 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925 "Об утверждении положения о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска", решением 6-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 25.03.2005 N 34 "Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на предоставление муниципальных гарантий под заемные средства для реализации инвестиционных проектов" постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оформления залога получателями муниципальных гарантий под заемные средства для реализации инвестиционных проектов.

2. Возложить на финансово-казначейское управление администрации города Смоленска (В.Н. Абрамов) обязанности по подготовке договора залога.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы города Смоленска Лабовского В.И.

В.Н.ХАЛЕЦКИЙ

**ПОРЯДОК
ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЛОГА ПОЛУЧАТЕЛЯМИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ГАРАНТИЙ
ПОД ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.99 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", областным законом от 23.12.2002 N 95-з "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области", статьями 27, 30, 31 Устава города Смоленска, решением 66-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 29.10.2004 N 925 "Об утверждении Положения о мерах поддержки инвестиционной деятельности на территории города Смоленска", решением 6-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 25.03.2005 N 34 "Об утверждении Положения о порядке проведения конкурсов на предоставление муниципальных гарантий под заемные средства для реализации инвестиционных проектов".

2. Предприятие, представившее документы для получения муниципальной гарантии по инвестиционному проекту, обязано обеспечить залог, имеющий высокую степень ликвидности. Стоимость имущества, передаваемого в залог, должна быть достаточной для возмещения суммы кредита и начисленных процентов за весь период действия кредитного договора. Предметом залога может быть любое имущество, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть отчуждено залогодателем. Требования настоящего пункта не распространяются на муниципальные унитарные предприятия.

3. В случае принятия решения о предоставлении муниципальной гарантии предприятие-получатель гарантии заключает с администрацией города договор залога (приложение к Порядку). Передаваемое в залог имущество не должно находиться в споре, под арестом, во владении и пользовании третьих лиц и быть обремененным иными обязательствами.

4. Предметом залога при предоставлении муниципальной гарантии могут выступать: недвижимость, производственное оборудование, транспортные средства, акции и иные ценные бумаги. В зависимости от предмета залога предоставляются следующие документы:

- а) при залоге недвижимости:
- документ, подтверждающий право собственности на недвижимость;
 - справка о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
 - страховой полис, по которому выгодоприобретателем выступает администрация города Смоленска;
 - справка независимого оценщика о стоимости недвижимого имущества,

передаваемого в залог;

- согласие собственника на передачу недвижимости в залог;

- иные документы;

б) при залоге производственного оборудования:

- документы, подтверждающие право собственности на закладываемое оборудование;

- перечень оборудования, год и страна-изготовитель, балансовая стоимость, степень износа;

- страховой полис, по которому выгодоприобретателем выступает администрация города Смоленска;

- иные документы;

в) при залоге транспортных средств:

- документы, подтверждающие право собственности на транспортные средства;

- копия технического паспорта;

- страховой полис, по которому выгодоприобретателем выступает администрация города Смоленска;

- иные документы;

г) при залоге акций и иных ценных бумаг:

- подтверждение права на акции и иные ценные бумаги, передаваемые в залог (выписка из реестра акционеров, копии сертификатов акций и иных ценных бумаг, а также решений о регистрации их выпуска);

- отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости передаваемых в залог акций и иных ценных бумаг;

- страховой полис, по которому выгодоприобретателем выступает администрация города Смоленска;

- иные документы.

5. Размер залога определяется в зависимости от предмета залога:

- при залоге недвижимости, транспортных средств и производственного оборудования применяется коэффициент не менее 1,5 к объему предоставляемой гарантии;

- при залоге акций и иных ценных бумаг применяется коэффициент не менее 1,2 к объему предоставляемой гарантии.

6. При исполнении муниципальных гарантий администрация города Смоленска восстанавливает расходы бюджета города посредством обеспечения данной гарантии.

ДОГОВОР ЗАЛОГА

г. Смоленск _____ 200__ г.

Администрация города Смоленска в лице главы города _____, действующего на основании Устава города, именуемая в дальнейшем ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем ЗАЛОГОДАТЕЛЬ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель передает в залог Залогодержателю в обеспечение предоставленной муниципальной гарантии N _____ от _____ имущество в соответствии с приложением к договору залога.

1.2. Предметом залога обеспечиваются обязательства Залогодателя на сумму _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей.

1.3. Предмет залога находится у Залогодателя.

1.4. Срок исполнения обеспеченного залогом обязательства истекает "___" _____ 200__ года.

1.5. Ответственность за правомерность передачи предмета залога в залог несет Залогодатель в соответствии с ГК РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Залогодатель обязан:

- не распоряжаться предметом залога без согласия Залогодержателя;

- страховать за свой счет предмет залога на его полную стоимость на случай утраты, недостачи или повреждения предмета залога вследствие аварии или действия непреодолимой силы;

- не позднее чем в трехдневный срок со дня заключения настоящего договора обеспечить за свой счет государственную регистрацию предмета залога (если предметом залога являются транспортные средства, иное имущество, подлежащее регистрации) и предоставить Залогодержателю выписку из реестра, подтверждающую регистрацию за свой счет;

- не продавать, не отчуждать иным способом и не передавать предмет залога во владение и пользование третьему лицу, включая аренду;

- не обременять предмет залога последующим залогом;

- принимать меры, необходимые для сохранения предмета залога;

- восстановить предмет залога или с согласия Залогодержателя заменить его другим предметом, равным по стоимости, если предмет залога утрачен не по вине Залогодержателя;

- сообщить Залогодержателю в письменной форме об изменении своего местонахождения либо банковских реквизитов до вступления изменений в силу.

2.2. Залогодатель вправе:

- досрочно исполнить обязательство, обеспеченное предметом залога;

- прекратить обращение взыскания на предмет залога по решению суда, арбитражного суда, третейского суда или на основании исполнительной надписи нотариуса в любое время до его реализации посредством исполнения обеспеченного залогом обязательства.

2.3. Залогодержатель обязан:

- в случае если сумма, вырученная от реализации предмета залога, превышает размер обеспеченных этим залогом требований, вернуть разницу Залогодателю.

2.4. Залогодержатель вправе:

- обратиться с истребованием на предмет залога, если в момент наступления срока исполнения обязательства, обеспеченного залогом, оно не будет исполнено;
- сохранять залог в первоначальном объеме до полного исполнения Залогодателем всех обеспеченных залогом обязательств;
- реализовать предмет залога, на который обращается истребование, в соответствии с положениями действующего гражданского законодательства;
- в случае, когда суммы, вырученной от реализации предмета залога, недостаточно для полного удовлетворения его требований, истребовать недостающую сумму в соответствии с действующим законодательством;
- проверить по документам фактическое наличие, размер, состояние и условия хранения предмета залога;
- требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения предмета залога;
- требовать от любого лица прекращения посягательств на предмет залога, угрожающих его целостности и сохранности.

2.5. Во всем остальном стороны руководствуются нормами действующего на территории РФ гражданского законодательства.

2.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все они имеют одинаковую силу.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ
Администрация города Смоленска

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ
Руководитель

Глава города Смоленска

_____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.

Начальник финансово-казначейского
управления администрации
города Смоленска

Главный бухгалтер

_____ Ф.И.О. _____ Ф.И.О.

Юридический адрес:

Банковские реквизиты:

214000, г. Смоленск, ул.
Октябрьской революции, д. 1/2,
ИНН 6730010605
р/с 40204810800000010010
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Смоленской области г. Смоленск
БИК 046614001

Приложение
к договору залога
от " ____ " _____ 200__ г.

ОПИСЬ ИМУЩЕСТВА

_____,
(предприятие)
предлагаемого в качестве обеспечения
муниципальной гарантии администрации города Смоленска

Наименование предмета залога	Год и страна-изготовитель	Кол-во, шт.	Цена покупки без НДС, руб.	Балансовая стоимость без НДС, руб.	Износ	Рыночная стоимость без НДС, руб.

Вышеуказанное имущество является собственностью предприятия и не выступает в качестве обеспечения по иным договорам.

Директор предприятия _____ Ф.И.О.

Главный бухгалтер _____ Ф.И.О.