

Паспорт инвестиционной площадки
Производственная площадка с административным, складскими помещениями,
гаражами и земельными участками

Название площадки	Производственная площадка с административным, складскими помещениями, гаражами и земельными участками
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер	г. Смоленск, Краснинское шоссе, 33в 67:27:002 08 02:31; 67:27:002 08 02:0018
Тип площадки	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Орехова Галина Алексеевна
Должность	Начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	-
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда гаражей в зависимости от вида деятельности 106,2-708,3 тыс. руб. в год Рыночная стоимость: - участок 67:27:002 08 02:31 - 3616,8 тыс. руб. - участок 67:27:002 08 02:0018 - 14659,9 тыс. руб. Кадастровая стоимость земельного участка 67:27:002 08 02:0018 - 14316,5 тыс. руб.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	- участок 67:27:002 08 02:31 - 0,3 - участок 67:27:002 08 02:0018 – 1,0
Форма земельного участка	неправильная
Размеры земельного участка: длина и ширина (м)	63 x 53
Ограничения по высоте	Нет

Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Земли населенных пунктов
Функциональная зона	Земли для размещения гаражей и автостоянок
Территориальная зона	П4 - Зона размещения производственных объектов IV -V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры
Существующие строения на территории участка	На участке 67:27:002 08 02:31 - гаражи, об. пл. 164,7м.кв. На участке 67:27:002 08 02:0018 - административно-бытовой корпус общей площадью 702,7 кв.м.; складские помещения общей площадью 523,3 кв.м.; гараж на 7 автомашин общей площадью 807,3 кв.м.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Канализация, водоснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,3
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовых вод опасных для затопления нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Под гаражные кооперативы, автосервисы
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1,0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Земельные участки автостоянок
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Гаражи

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	6 от трассы М1 «Беларусь»

от ближайшей железнодорожной станции	4,7
--------------------------------------	-----

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовые дороги
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	Нет
Иное сообщение	Нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
гаражи	167,4	21,9* 7,3 9,8*2,1 9,4*2,4	1	2,5	Фундамент – кирпично-ленточный; стены – кирпич; полы – асфальт; крыша – железо кровельное	39	нет	Не эксплуатируется
административно-бытовой корпус (2 этажа)	702,7	44,6x14,9	1	2,9	Кирпичный	70	нет	Не эксплуатируется
складские помещения (1 этаж)	523,3	31,6x15,3	1	2,9	Кирпичный	70	нет	Не эксплуатируется
гараж на 7 автомашин (1 этаж)	807,3	78,4x13,6	1	2,9	Кирпичный	70	нет	Не эксплуатируется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Удаленность от точки подключения 0,8км. Газопровод среднего давления Д=219мм. Длительность подключения 2 года. Ориентировочная стоимость подключения 3 млн.руб.	100м3/ч	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72
Электроэнергия	Квт	Удаленность: 0,4кВ – 0,25км. (МРСК), 6кВ – 0,25км. (МРСК). Длительность подключения ~4 -	-	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленск-энерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59

		12 мес.		29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год». От 550руб. (15кВт) до 10 млн. руб. (более 150кВт)	
Водоснабжение	куб. м в сутки	Существующий объект подключен к сетям водоснабжения и водоотведения. В случае увеличения мощности необходимо проверить расчетом существующие сети водопровода и канализации на дополнительный пропуск мощности и провести техническое обследование трубопроводов.	Потребляемая мощность объекта составляет – 13,52м.куб. в сутки. Длительность подключения без увеличения мощности 18 месяцев с момента заключения договора на подключение. С увеличением мощности после выполнения мероприятий по водоснабжению и водоотведению, направленных на обеспечение необходимой мощности	Плата за подключение будет установлена в случае увеличения мощности.	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	куб. м в сутки				СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Очистные сооружения	куб. м/час			Нет	СМУП "Горводоканал" 214000, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел. 38-85-94
Отопление	Гкал/час	Предусмотрено автономное		Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 532 от 29.12.2016г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

			«Квадра» на 2017 год»	
--	--	--	-----------------------	--

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек
--	------------------------



