Паспорт инвестиционной площадки

Название площадки	**Бывшие объекты МО РФ**
Местонахождение (адрес) площадки	г. Смоленск, пос. Красный Бор, в/г 5
Тип площадки	Бывший объект МО РФ

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальная собственность
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Кашпар Ольга Леонидовна
Должность	Начальник управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
Телефон (код города)	8/4812/32-66-57
e-mail	-
Условия приобретения (пользования) площадки	Аренда в зависимости от вида строения и вида использования 100,9-454,1 тыс. руб. в год. Аренда земельного участка 503,6 тыс. руб. в год. Кадастровая стоимость земельного участка 14388,4 тыс. руб. Рыночная стоимость земельного участка с существующими строениями 9762,4 тыс. руб.
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	1,4
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	228 х 81
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель	Земли поселений
Функциональная зона	Земли для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
Территориальная зона	П5 - Зона размещения производственных объектов V класса

	санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Существующие строения на территории участка	Прирельсовый склад, об. пл. 288,0м.кв. Склад, об. пл. 117,3м.кв. Склад, об. пл. 64,0м.кв. Проходная, об. пл. 65,0м.кв. Котельная, об. пл. 190,9м.кв.
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	электроснабжение
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения	Частично огражден
Рельеф земельного участка	Ровный
Вид грунта	Суглинки
Глубина промерзания, м	1,4
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовых вод опасных для затопления нет
Возможность затопления во время паводков	Нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,1
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду	Нет
Ограничения использования участка	Нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Производственная деятельность
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Смоленская квартирно-эксплуатационная часть (КЭЧ)

Удаленность участка (км)

от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка	В черте города Смоленска
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	До г. Москвы 410
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	6 от трассы М1 «Беларусь»
от ближайшей железнодорожной станции	8

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение

Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку	Асфальтовые дороги
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей	Железнодорожная ветка на участке
Иное сообщение	Нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	**Площадь, м2**	**Длина, ширина, сетка колонн**	**Этажность**	**Высота этажа, м**	**Строительный материал конструкций**	**Степень износа, %**	**Возможность расширения**	**Использование в настоящее время**
Прирельсовый склад	288,0	27,2* 13,3	1	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется
Склад	117,3	38,4*3,3	1	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется
Склад	64,0	6,6*6,2	1	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется
Проходная	65,0	8,6*8,4	1	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется
Котельная	190,9	13,6*16,1	2	2,5	стены – камень	39	нет	Не эксплуатируется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникации	**Наличие (есть, нет)**
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Асфальтовая
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	На участке
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

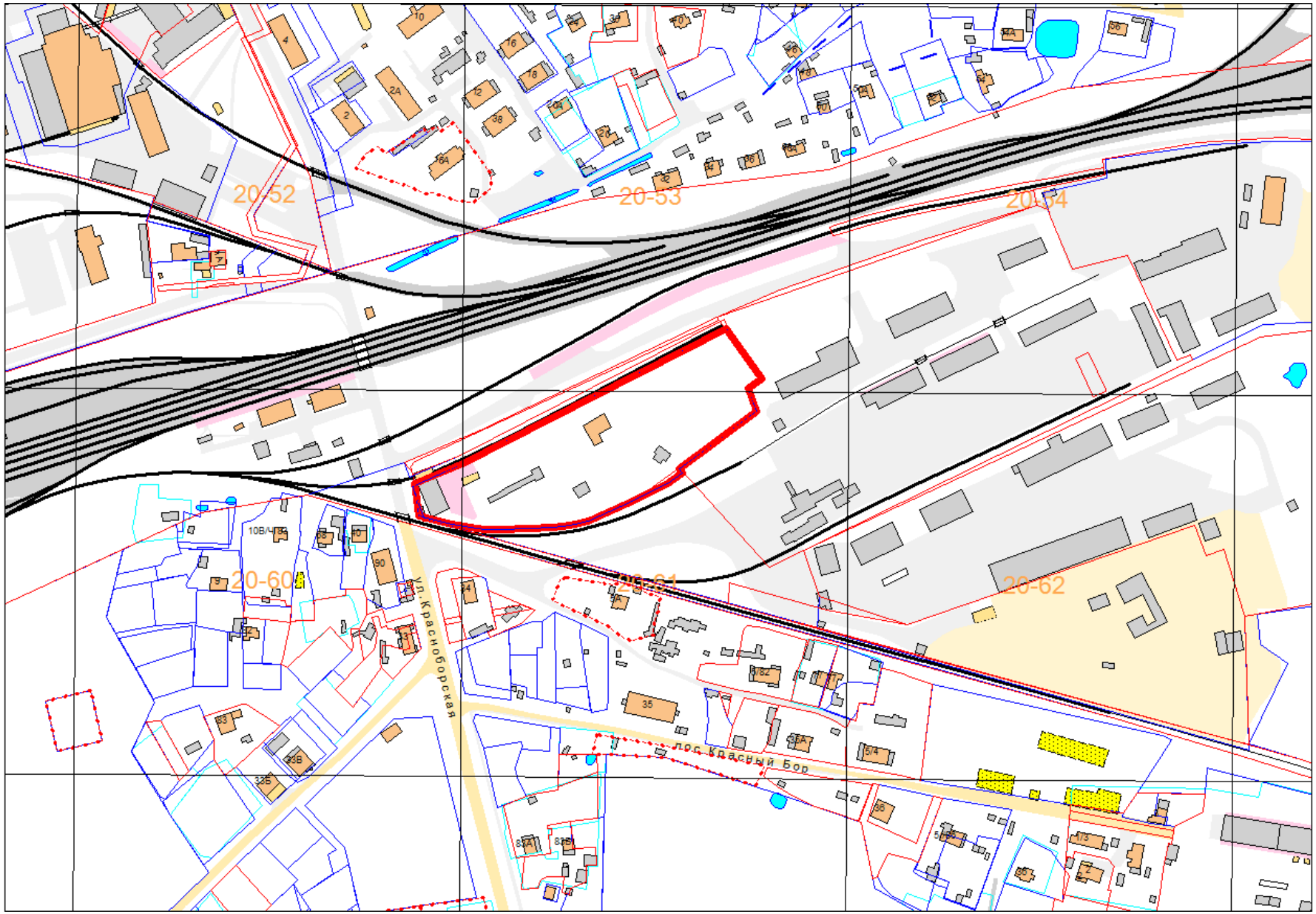
Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	300п.м., ГВД d-159 к котельной Красноборского хладокомбината	1000м3/ необходим прокол под ж.д. Смоленск-Рудня	Тарифы на технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 538 от 30.12.2016г. «Об установлении стандартизированных тарифных ставок за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Смоленск» на 2017 год»	АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске, 214019, г. Смоленск, Трамвайный пр., 10 тел/факс (4812)55-65-72

Электроэнергия	Квт	На участке	имеется	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 534 от 29.12.2016г. «Об установлении размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организация Смоленской области на 2017 год»	ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго») 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, тел.:(4812) 42-95-59
Водоснабжение	куб. м в сутки	Ближайшая точка подключения артезианская скважина в районе школы эстетического воспитания по ул. Красноборская, протяженность водопроводной линии от скважины до объекта ориентировочно составит – 800п.м.	Подключение к существующему канализационному коллектору будет возможно после выполнения мероприятий по проектированию и реконструкции существующих очистных сооружений Красный Бор	Размер платы за подключение объекта капитального строительства к существующим сетям водоснабжения и канализации рассчитывается согласно действующим тарифам, утвержденным Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политики на момент подачи заявления на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Водоотведение	куб. м в сутки	Ближайшая точка подключения к централизованной системе водоотведения канализационный коллектор Д=300мм (муниципальная собственность) от застройки в п. Красный Бор, протяженность от объекта капитального строительства до канализационного коллектора ориентировочно составляет – 950п.м.			СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94

Очистные сооружения	куб. м/год			нет	СМУП «Горводоканал», 214003, г. Смоленск, ул. Соболева, 5 тел/факс 38-85-94
Отопление	Гкал/час		Мощности отсутствуют. На участке собственная котельная	Тарифы за технологическое присоединение установлены Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике № 532 от 29.12.2016г. «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2017 год»	ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, +7 (4812) 20-73-59

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	около 200 тыс. человек


20-52
20-53
20-54
20-60
20-61
20-62
ул.Красноборская
пос.Красный Бор