

ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Смоленска

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

постановление Администрации города Смоленска «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, для определения цены при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов»

1.3. Краткое описание содержания правового регулирования, в части положений, которые изменяют содержание прав и обязанностей субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, а также содержание или порядок реализации полномочий Администрации города Смоленска с данными субъектами:

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях реализации решения 72-й сессии смоленского городского Совета IV созыва от 29.05.2014 № 1426 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без проведения торгов» устанавливаются ставки кадастровой стоимости земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков находящихся в муниципальной собственности города Смоленска.

1.4. Сведения о проблеме, на решение которой направлено правовое регулирование, оценка негативных последствий, порождаемых наличием данной проблемы:

Отсутствие нормативного правового документа об утвержденных ставках арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду, не позволяет гражданам и юридическим лицам реализовать право приобретение земельных участков в собственность без проведения торгов.

1.5. Краткое описание целей принятия акта и обоснование их соответствия целям и приоритетам государственной политике и направлениям деятельности органов местного самоуправления:

Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Смоленска, без торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.6. Оценка расходов, а также снижение доходов бюджета города Смоленска в связи с реализацией предлагаемого правового регулирования:

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой снижение доходов бюджета города Смоленска, приведет к увеличению доходов бюджета города Смоленска за счет продажи земельных участков.

2. Описание рассмотренных альтернативных вариантов предлагаемого правового регулирования:

Аналогичный нормативный правовой акт принят Администрацией Смоленской области в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, (постановление от 25.11.2016 № 681).

3. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе заключившие договор о комплексном освоении территории.

4. Оценка изменений расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать введенные обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них предлагаемым правовым регулированием:

Предлагаемое правовое регулирование не вводит обязанности, запреты и ограничения, для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6. Сведения о результатах проведенных публичных консультаций:

В течение срока, предусмотренного для проведения публичных консультаций (с 13.12.2016 по 13.01.2017), предложений и замечаний не поступило.

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
Администрации города Смоленска

О.Л. Кашпар