



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 29 (202)  
28 сентября 2017 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2017 №113

**О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 22.09.2017 № 111 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в статью 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в поселке Красный Бор»**

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в подпункт 1.2 пункта 1 постановления Главы города Смоленска от 22.09.2017 № 111 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в статью 42 параграфа 6

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 8249. Тираж 70 экз.

Подписано в печать 28.09.2017

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru

главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в поселке Красный Бор», заменив слова «площадью 649 м<sup>2</sup>» словами «площадью 4882 м<sup>2</sup>».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение 5 дней со дня его издания.

**В.А. Соваренко**

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.09.2017 №116

**О внесении изменений в постановление Главы  
города Смоленска от 20.08.2007 № 451  
«О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска»**

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденный постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Включить в состав комиссии:

- Кашпар Ольгу Леонидовну, заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, назначив ее председателем комиссии;
- Пахомова Павла Васильевича, начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, членом комиссии.

1.2. Исключить из состава комиссии Красильникову Елену Валентиновну, Кучерову Аллу Станиславну, Сапкина Александра Васильевича.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

**В.А. Соваренко**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2017 № 2557-адм

## **О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Метрум» от 20.09.2017 № 163

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2017 № 2569-адм

**О внесении изменений в постановление Администрации  
города Смоленска от 08.08.2011 № 1488-адм «Об утверждении  
Административного регламента Администрации города Смоленска  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Заключение или изменение договоров социального найма жилых  
помещений и заключение договоров найма специализированных жилых  
помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1488-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение или изменение договоров социального найма жилых помещений и заключение договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска» и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить исполнение Административного регламента.»

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. По тексту слова «жилищное управление», «Жилищное управление» в соответствующем падеже заменить словами «управление имущественных, земельных и жилищных отношений» в соответствующем падеже.

1.2.2. В разделе 1:

- в подпункте «б» пункта 1.3.1 слова «[jilupr@smoladmin.ru](mailto:jilupr@smoladmin.ru)» заменить словами «[imushestvo@smoladmin.ru](mailto:imushestvo@smoladmin.ru)»;

- в подпункте «г» пункта 1.3.1 цифры «52-68-02; 52-82-90; 62-36-65» заменить цифрами «68-34-62»;

- в пункте 1.3.4 слова «214019, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е» заменить словами «214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8».



1.2.3. В пункте 2.2.1 раздела 2 слова «Положением о Жилищном управлении Администрации города Смоленска, утвержденным распоряжением Администрации города Смоленска от 10.03.2011 № 247-р/адм» заменить словами «Положением об управлении имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, утвержденным распоряжением Главы города Смоленска от 04.04.2017 № 79-р».

1.2.4. В разделе 5:

- в пункте 5.5 слова «(jilupr@smoladmin.ru)» заменить словами «(imushestvo@smoladmin.ru)».

- в пункте 5.6 слова «заместителю Главы города Смоленска по городскому хозяйству» заменить словами «первому заместителю Главы города Смоленска».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

**Глава города Смоленска**

**В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2017 № 2570-адм

**О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1489-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление договоров социального найма и дополнительных соглашений к ним и оформление договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1489-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление договоров социального найма и дополнительных соглашений к ним и оформление договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска» и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить исполнение Административного регламента.».

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. По тексту слова «жилищное управление», в соответствующем падеже заменить словами «управление имущественных, земельных и жилищных отношений» в соответствующем падеже.

1.2.2. В разделе 1:

- в подпункте «б» пункта 1.3.1 слова «[jilupr@smoladmin.ru](mailto:jilupr@smoladmin.ru)» заменить словами «[imushestvo@smoladmin.ru](mailto:imushestvo@smoladmin.ru)»;

- в подпункте «г» пункта 1.3.1 цифры «52-68-02; 52-82-90; 62-36-65» заменить цифрами «68-34-62»;

- в пункте 1.3.4 слова «214019, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е» заменить словами «214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8».



1.2.3. В пункте 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 слова «Положением о жилищном управлении Администрации города Смоленска, утвержденным распоряжением Администрации города Смоленска от 10.03.2011 № 247-р/адм» заменить словами «Положением об управлении имуществом, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, утвержденным распоряжением Главы города Смоленска от 04.04.2017 № 79-р».

1.2.4. В разделе 5:

- в пункте 5.5 слова «(jilupr@smoladmin.ru)» заменить словами «(imushestvo@smoladmin.ru)»;

- в пункте 5.6 слова «заместителю Главы города Смоленска по городскому хозяйству» заменить словами «первому заместителю Главы города Смоленска».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

**Глава города Смоленска**

**В.А. Соваренко**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2017 № 2571-адм

**О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1498-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, категорий граждан, указанных в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1498-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, категорий граждан, указанных в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации» и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить исполнение Административного регламента.».

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. По тексту слова «жилищное управление», «Жилищное управление» в соответствующем падеже заменить словами «управление имущественных, земельных и жилищных отношений» в соответствующем падеже.

1.2.2. В подпункте «б» пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 слова «jilupr@smoladmin.ru» заменить словами «imushество@smoladmin.ru»;

1.2.3. В подпункте «г» пункта 1.3.1 подраздела 1.3 раздела 1 цифры «52-80-92; 52-81-12» заменить цифрами «38-43-27; 32-77-71»;

1.2.4. В пункте 1.3.4 подраздела 1.3 раздела 1 слова «214019, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е» заменить словами «214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8».

1.2.5. В пункте 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 слова «Положением о жилищном управлении



Администрации города Смоленска, утвержденным распоряжением Администрации города Смоленска от 10.03.2011 № 247-р/адм» заменить словами «Положением об управлении имуществом, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, утвержденным распоряжением Главы города Смоленска от 04.04.2017 № 79-р».

1.2.6. В пункте 3.5.2 подраздела 3.5 раздела 3 слова «организационно - учетного отдела» заменить словами «отдела учета и обеспечения жильем».

1.2.7. В пункте 5.5 раздела 5 слова «(jilupr@smoladmin.ru)» заменить словами «(imushество@smoladmin.ru)»;

1.2.8. В пункте 5.6 раздела 5 слова «заместителю Главы города Смоленска по городскому хозяйству» заменить словами «первому заместителю Главы города Смоленска».

1.2.9. В приложении № 2 к Административному регламенту слова «Начальник организационно-учетного отдела жилищного управления» заменить словами «Начальник отдела учета и обеспечения жильем управления имуществом, земельных и жилищных отношений».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

**Глава города Смоленска**

**В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2017 № 2572-адм

**О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1497-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в муниципальные жилые помещения жилищного фонда социального использования города Смоленска»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1497-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в муниципальные жилые помещения жилищного фонда социального использования города Смоленска» и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить исполнение Административного регламента.».

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. По тексту слова «жилищное управление», «Жилищное управление» в соответствующем падеже заменить словами «управление имущественных, земельных и жилищных отношений» в соответствующем падеже.

1.2.2. В разделе 1:

- в подпункте «б» пункта 1.3.1 слова «jilupr@smoladmin.ru» заменить словами «imushestvo@smoladmin.ru»;

- в подпункте «г» пункта 1.3.1 цифры «52-82-90; 61-17-98» заменить цифрами «38-08-68»;

- в пункте 1.3.4 слова «214019, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е» заменить словами «214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8».

1.2.3. В пункте 2.2.1 раздела 2 слова «Положением о Жилищном управлении Администрации



города Смоленска, утвержденным распоряжением Администрации города Смоленска от 10.03.2011 № 247-р/адм» заменить словами «Положением об управлении имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, утвержденным распоряжением Главы города Смоленска от 04.04.2017 № 79-р».

1.2.4. В разделе 5:

- в пункте 5.5 слова «(jilupr@smoladmin.ru)» заменить словами «(imushество@smoladmin.ru)»;
- в пункте 5.6 слова «заместителю Главы города Смоленска по городскому хозяйству» заменить словами «первому заместителю Главы города Смоленска».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

**Глава города Смоленска**

**В.А. Соваренко**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2017 № 2573-адм

**О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1495-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на передачу в поднаем жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленного по договору социального найма»**

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Смоленска, постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1495-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на передачу в поднаем жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленного по договору социального найма» и утвержденный им Административный регламент следующие изменения:

1.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить исполнение Административного регламента.»

1.2. В Административном регламенте:

1.2.1. По тексту слова «жилищное управление», «Жилищное управление» в соответствующем падеже заменить словами «управление имущественных, земельных и жилищных отношений» в соответствующем падеже.

1.2.2. В разделе 1:

- в подпункте «б» пункта 1.3.1 слова «jilupr@smoladmin.ru» заменить словами «imushestvo@smoladmin.ru»;

- в подпункте «г» пункта 1.3.1 цифры «52-82-90; 61-17-98» заменить цифрами «68-34-62»;

- в пункте 1.3.4 слова «214019, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е» заменить словами «214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8».

1.2.3. В пункте 2.2.1 подраздела 2.2 раздела 2 слова «Положением о Жилищном управлении Администрации города Смоленска, утвержденным распоряжением Администрации города Смоленска от 10.03.2011 № 247-р/адм» заменить словами «Положением об управлении имуще-



ственных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, утвержденным распоряжением Главы города Смоленска от 04.04.2017 № 79-р».

1.2.4. В разделе 5:

- в пункте 5.5 слова «(jilupr@smoladmin.ru)» заменить словами «(imushество@smoladmin.ru)»;
- в пункте 5.6 слова «заместителю Главы города Смоленска по городскому хозяйству» заменить словами «первому заместителю Главы города Смоленска».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

4.1. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

4.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

**Глава города Смоленска**

**В.А. Соваренко**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска,  
расположенного в городе Смоленске, по улице Ново-Рославльской, дом 14.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.09.2017 № 2374-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по улице Ново-Рославльской, дом 14».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 02.10.2017.

Дата окончания приема заявок: 30.10.2017.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 31.10.2017, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 02.11.2017, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д. 14.

Площадь земельного участка: 1424 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030607:395.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок находится в муниципальной собственности города Смоленска.

Разрешенное использование земельного участка: жилая застройка (площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой, площадка для игр, дорожки, скамьи, парковочные места).

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 1672700,00 руб.

Размер задатка: 334540,00 руб.

«Шаг» аукциона: 50181,00 руб.

Порядок подачи заявок,  
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.



К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,  
р/с № 40302810366145000910,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001  
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по улице Ново-Рославльской.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 31.10.2017 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.



Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, 02.11.2017 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810200000010001  
в Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области,  
(Администрация города Смоленска), л/с 04633005260,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000001,  
КБК 902 1 14 06024 04 0000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;  
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.



Приложение № 1

И.о. начальника управления  
имущественных, земельных  
и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

А.А. Делюкину

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 1424 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030607:395, расположенного в городе Смоленске, по улице Ново-Рославльской, дом 14.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 1424 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030607:395, расположенного в городе Смоленске, по улице Ново-Рославльской, дом 14, для использования в целях: жилая застройка (площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой, площадка для игр, дорожки, скамьи, парковочные места).

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Муниципальное образование город Смоленск, в интересах которого действует Администрация города Смоленска, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированн \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0030607:395 площадью 1424 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, дом 14 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – жилая застройка (площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой, площадка для игр, дорожки, скамьи, парковочные места), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810200000010001 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), л/с 04633005260, ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000001, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06024 04 0000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.



## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Муниципальное образование

город Смоленск

М.П. \_\_\_\_\_ //

Покупатель

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

Муниципальное образование город Смоленск, в интересах которого действует Администрация города Смоленска, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрированн\_ по адресу: \_\_\_\_\_; паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0030607:395, площадью 1424 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, дом 14 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – жилая застройка (площадка для отдыха, площадка для занятий физкультурой, площадка для игр, дорожки, скамьи, парковочные места), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец:

По доверенности:

Муниципальное образование

город Смоленск

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Покупатель: \_\_\_\_\_



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 27.09.2017 № 113** «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 22.09.2017 № 111 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Смоленского городского Совета «О внесении изменения в статью 42 параграфа 6 главы 2 части II Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в поселке Красный Бор»..... 1
- от 28.09.2017 № 116** «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска»..... 3

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 25.09.2017 № 2557-адм** «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»..... 4
- от 26.09.2017 № 2569-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1488-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Заключение или изменение договоров социального найма жилых помещений и заключение договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска»..... 5
- от 26.09.2017 № 2570-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1489-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление договоров социального найма и дополнительных соглашений к ним и оформление договоров найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда города Смоленска»..... 7
- от 26.09.2017 № 2571-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1498-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, категорий граждан, указанных в части 3 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации»..... 9
- от 26.09.2017 № 2572-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1497-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие

на вселение граждан в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи в муниципальные жилые помещения жилищного фонда социального использования города Смоленска».....	11
<b>от 26.09.2017 № 2573-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1495-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Согласие на передачу в поднаем жилого помещения муниципального жилищного фонда города Смоленска, предоставленного по договору социального найма».....</b>	<b>13</b>
ОФИЦИАЛЬНО.....	15
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций.....</i>	<i>24</i>



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.







