

Технико-экономическое обоснование рассматривает возможность отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – медицинский модуль, имеющего на момент начала разработки отклонения от предельных параметров разрешенного строительства по градостроительному регламенту в части сокращения минимального отступа от северо-западной границы земельного участка до объекта капитального строительства, при условии выполнения требований технических регламентов, норм инсоляции и освещенности, а также соблюдении прав третьих лиц.

Целью обоснования является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Медицинский модуль по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. М. Жукова, д.19» в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031924:52.

В процессе разработки технико-экономического обоснования была использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022);
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. От 01.05.2022);
- Генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260;
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные Постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531- адм;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/2023-ТЭО			
Разработал		Дуля М.А.			04.23	Медицинский модуль по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. М. Жукова, д.19	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	1	15
ГИП					04.23				
Н. контр.					04.23				

- |      |
|------|
| Лист |
| 2    |

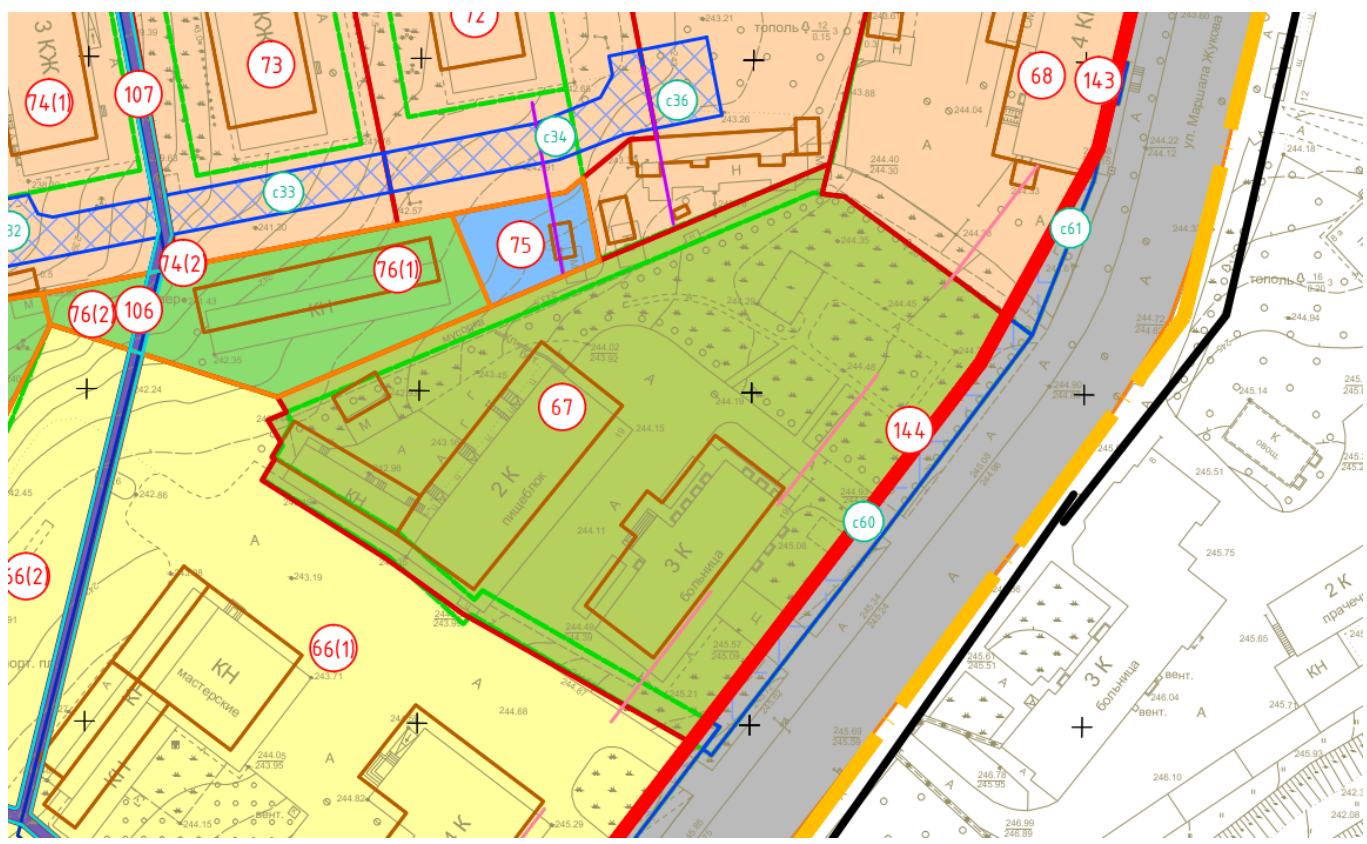
Согласно карте границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска участок расположен в зоне ОЖИ - зоне размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов.


Участок расположен в Промышленном районе города Смоленска. Участок граничит с территорией школы, с придомовыми территориями многоквартирных домов. Подъезд к участку осуществляется с улицы Маршала Жукова.

- Установленные зоны с особыми условиями использования территории в границах земельного участка: охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная); коридоры основных инженерных коммуникаций (водопроводов, теплосети, канализаций, ЛЭП и др.).

Земельный участок находится в границах территории проекта планировки и межевания застроенных и территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм.

**Фрагмент чертежа проекта межевания территории в части рассматриваемой территории (условный номер земельного участка - 67):**



Взам. инв. №						05/2023-ТЭО					Лист	
											3	
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

В проекте межевания территории площадь участка уточняется в связи с установлением красных линий и составляет 5124 кв.м. На земельный участок в юго-западной части проектом межевания территории наложен сервитут на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры площадью 298 кв.м.

**3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ  
РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031924:52 расположены объекты здравоохранения: корпус лечебного учреждения - Смоленский областной онкологический клинический диспансер и объект капитального строительства вспомогательного назначения. На участке планируется размещение ещё одного объекта – одноэтажного медицинского модуля.

Технико-экономическое обоснование выполнено в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, требованиями технических регламентов о безопасности зданий и сооружений, а также с учетом требований по формированию доступной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения и соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.

Проектируемое здание имеет следующие характеристики:  
Этажность – 1, количество этажей – 1, размеры в осях 24.15x10.22 (м), .  
Пожарно-техническая классификация здания:  
Степень огнестойкости – II, класс ответственности – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.  
Подъезд к здание предусматривается по территории участка 67:27:0031924:52.

**Технико-экономические показатели ОКС «Медицинский модуль»**  
**Таблица 1**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Площадь земельного участка (кв.м)	5161
2.	Общая площадь здания (кв.м.)	191,58
3.	Площадь застройки (кв.м)	214,80
4.	Этажность	1
5.	Количество этажей	1
6.	Высота здания (м)	4,400

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

## 4. СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

### Соответствие градостроительным регламентам:

Таблица 2

№ п/п	Градостроительный регламент	Ед. изм. .	Норматив	Проектное решение	Вывод
1	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков.	-	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код по классификатору – 3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Соответствует нормативам
2	Предельный размер земельного участка.	кв. м	Не устанавливается	5161	Соответствует нормативам
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3	от северо-западной – 0,4	Не соответствует, необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров
				от северо-восточной границы – 6,8	Соответствует
				от юго-восточной границы - 35	Соответствует
				от юго-западной границы – 49	Соответствует
4	Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений.	м	не более 1,5 м и выше 3,5м от уровня земли	0	Соответствует нормативам
5	Максимальная высота зданий, строений, сооружений.	м	Не устанавливается	4,4	Соответствует нормативам
6	Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков – 60 %	м <sup>2</sup>	3097	3097	Соответствует нормативам
7	Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального	Ма- ши- но-	1 место на 5 работников, а также 1 место на 40	2**	Соответствует нормативам при осуществлении архитектурно-

Взам. инв. №

Инв. № подл.

05/2023-ТЭО

Лист

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

автотранспорта на территории земельных участков - 1 место на 5 работников

ме  
с-  
то

единовременн  
ых  
посетителей  
при их  
максимально  
м  
количестве\*\*

строительного  
проектирования в  
соответствии с ст.23  
ПЗЗ\*

\*\*Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются вне границ отведенного для объекта капитального строительства участка в случае невозможности размещения требуемого количества таких мест в границах земельного участка.

Взам. инв. №

Инв. № подл.

05/2023-ТЭО

Лист

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ МИНИМАЛЬНЫХ ОТСТУПОВ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

Статья 19 Правил землепользования и застройки города Смоленска определяет минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от границ (в том числе совпадающих с красными линиями) земельных участков до стен зданий, строений, сооружений - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

Расположение проектируемого здания медицинского модуля, высотой 4,4 м обеспечивает нормативную инсоляцию и освещенность помещений самого здания, а также расположенных на сопряженных земельных участках объектов.

Ширина проездов для пожарной техники составляет 3.5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет от 5,0 до 8,0 м.

Пожарно-техническая классификация здания:

- Степень огнестойкости – II .
- Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

При условии значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения проектируемого общественного здания (медицинского модуля) - II степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С0, минимальное расстояние до жилых и общественных зданий составит от 6 до 10 метров:

**Таблица 3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.4.3:**

**Таблица 3**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III С0	II, III С1	IV С0, С1	IV, V С2, С3
Жилые и общественные					
I, II, III	С0	6	8	8	10
II, III	С1	8	10	10	12
IV	С0, С1	8	10	10	12
IV, V	С2, С3	10	12	12	15

Взам. инв. №		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.4.3:															
		Таблица 3															
		Степень огнестойкости здания		Класс конструктивной пожарной опасности		Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м											
						I, II, III C0		II, III C1		IV C0, C1		IV, V C2, C3					
		Жилые и общественные															
		I, II, III		C0		6		8		8		10					
		II, III		C1		8		10		10		12					
		IV		C0, C1		8		10		10		12					
		IV, V		C2, C3		10		12		12		15					
		Инв. № подл.															
												05/2023-ТЭО				Лист	
																7	
		Изм.		Кол.уч		Лист		№ док.		Подпись		Дата					

05/2023-ТЭО



Расположение здания медицинского модуля, в том числе при условии уменьшения нормативного отступа с 3 метров до 0 метров от северо-западной границы участка **удовлетворяет противопожарным требованиям.**

## 6. ОБОСНОВАНИЕ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

В рамках подготовки настоящего обоснования была произведена проверка на соответствие проектных предложений требованиям ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ФЗ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным нормативно-правовым актам.

## 6.1 СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 123-ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О ТРЕБОВАНИЯХ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»

Согласно ч. 1 ст. 6 ФЗ № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с ФЗ № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с ФЗ № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного ФЗ № 123-ФЗ и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 ФЗ № 123-ФЗ).

На основании требований ст. 5 ФЗ № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности.

Взам. инв. №	установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с ФЗ № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;				
	2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с ФЗ № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.				
Инв. № подл.	Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного ФЗ № 123-ФЗ и направленных на предотвращения опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 ФЗ № 123-ФЗ).				
	На основании требований ст. 5 ФЗ № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/2023-ТЭО	Лист
	8



Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара обеспечивается исключением условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Системы противопожарной защиты обеспечивают защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия, обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Взам. инв. №

Инв. № подл.

05/2023-ТЭО

Лист

9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

# Таблица соответствия противопожарным требованиям:

Таблица 4

Требование по нормам	Планируемое положение	Примечание
<b>СП 4.13130.2013 п.8.1</b> Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен с одной продольной стороны к зданиям и сооружениям классов функциональной пожарной опасности Ф3, высотой менее 18 м.	Здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф3.4 (здания медицинских организаций, предназначенные для осуществления медицинской деятельности) Проезд пожарных автомобилей предусмотрен.	Требование выполняется при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
<b>СП 4.13130.2013 п.8.6</b> Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.	Высота здания – 4,4 м. Ширина проезда для пожарной техники – 3,5 м.	Требование выполняется при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
<b>СП 4.13130.2013 п.8.8</b> Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: - для зданий высотой до 28 м включительно – 5-8 метров.	Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет от 5,0 до 8,0 м	Требование выполняется при осуществлении архитектурно-строительного проектирования
<b>СП 4.13130.2013 п.8.9</b> Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Ширина ворот автомобильных въездов на огражденные территории должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.	Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось). Ширина ворот автомобильного въезда на огражденную территорию должна обеспечивать беспрепятственный проезд пожарных автомобилей.	Требование выполняется при осуществлении архитектурно-строительного проектирования

Взам. инв. №

Инв. № подл.

05/2023-ТЭО

Лист

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 6.2 СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ФЗ № 384-ФЗ «ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»

**Таблица соответствия техническим регламентам:**

**Таблица 5**

№ п/п	Технический регламент	Ед. изм.	Норматив	Проектное решение	Вывод
1	На основании СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» время инсоляции:	-	-	-	Соответствует нормативам
2	На основании СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95» (с изменениями №1,2) нормативные параметры:	-	-	-	Соответствует нормативам
3	На основании п.4.3. табл.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям (с Изменениями N 1, 2)» минимальное противопожарное расстояние:	м	от 6 до 8	более 8	Соответствует нормативам
5	На основании СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» для МГН обеспечен доступ в перемещения по территории.	-	-	-	Соответствует нормативам
6	На основании СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с изменением № 1)» требования по защите от шума в помещениях	-	-	-	Соответствует нормативам

Взам. инв. №

Инв. № подл.

05/2023-ТЭО

Лист

11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

### 6.3 СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ ИНЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

По нормам инсоляции тень от проектируемого объекта не выходит за границы рассматриваемого земельного участка и не затеняет другие объекты капитального строительства.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не имеет класса опасности и соответственно не имеет санитарно-защитной зоны.

Планируемый объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий.

Подъезд к рассматриваемой территории осуществляется по существующим элементам улично-дорожной сети – улице Маршала Жукова. На территории предусматривается увязка проектируемых проездов с существующей улично-дорожной сетью, а также тротуаров в соответствии с нормативными радиусами кривых в плане, продольными и поперечными уклонами.

Данный земельный участок расположен в границах Охранной зоны территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная). Здание запроектировано с учетом ограничений, приведенных в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

05/2023-ТЭО

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании анализа данных, приведенных в технико-экономическом обосновании, при осуществлении строительства объекта капитального строительства – **«Медицинский модуль по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. М. Жукова, д.19»** в границах земельного участка с кадастровым номером **67:27:0031924:52**, сокращение минимального отступа здания от северно-западной границы, с 3м до 0м не противоречит техническим регламентам, соблюдаются противопожарные нормы, нормы инсоляции и освещенности, права третьих лиц не нарушаются. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства необходимо в связи с размещением планируемого объекта в фактически сложившейся застройке в центральной части исторической поселения.

На основании изложенного **имеется возможность предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства ««Медицинский модуль по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. М. Жукова, д.19»** в границах земельного участка с кадастровым номером **67:27:0031924:52** в части сокращения минимального отступа северно-западной границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

При условии соблюдения технических регламентов, норм инсоляции и освещенности, а также соблюдении прав третьих лиц, использование земельного участка и объекта на нём не создаст опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды и памятников истории и культуры.

Взам. инв. №		Инв. № подл.								Лист
										13
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/2023-ТЭО

## 8. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05/2023-ТЭО	Лист
							14

Инва. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05/2023-ТЭО					