

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-ади

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
**Карты градостроительного зонирования**  
**Границы территориальных зон М 1:25000**

**Граница городского округа города Смоленска**

 Граница города, утвержденная законом Смоленской области  
от 20.03.97 № 7-з «Об установлении границы города Смоленска»

**Комплексное развитие территории**

 Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
комплексного развития территории

**Границы территориальных зон**

**Жилые зоны**

-  Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми  
домами и жилыми домами блокированного типа
-  Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами  
(до 4 этажей, включая мансардный) и жилыми  
домами блокированного типа
-  Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми  
домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными  
жилыми домами (от 9 этажей и выше)
-  Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной  
этажности
-  Ж3-п - зона застройки многоэтажными жилыми  
домами и существующими производственными  
объектами
-  Ж4-п - зона застройки жилыми домами смешанной  
этажности и существующими производственными  
объектами

**Общественно-деловые зоны**

-  ОД - зона размещения объектов общественно-  
делового назначения
-  ОЖ - зона размещения объектов общественно-делового  
назначения и жилых домов
-  ОЖИ - зона размещения объектов общественно-делового  
назначения исторического центра и жилых домов
-  ОДР - зона размещения объектов  
лечебно-оздоровительного назначения

**Зоны специального назначения**

-  С1 - зона размещения объектов специального назначения
-  С2 - зона специального назначения военных и иных  
режимных объектов с включением объектов  
общественно-деловой и жилой застройки,  
связанных с обслуживанием данных  
объектов и данной зоны

**Производственные зоны**

- П1 - зона размещения производственных объектов I-V классов санитарной классификации
- П2 - зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации
- П3 - зона размещения производственных объектов III-V классов санитарной классификации
- П4 - зона размещения производственных объектов IV-V классов санитарной классификации
- П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации

**Зона сельскохозяйственного использования**

- СД - зона, занятая объектами садоводства

**Зона инженерной инфраструктуры**

- И - зона объектов инженерной инфраструктуры

**Зоны транспортной инфраструктуры**

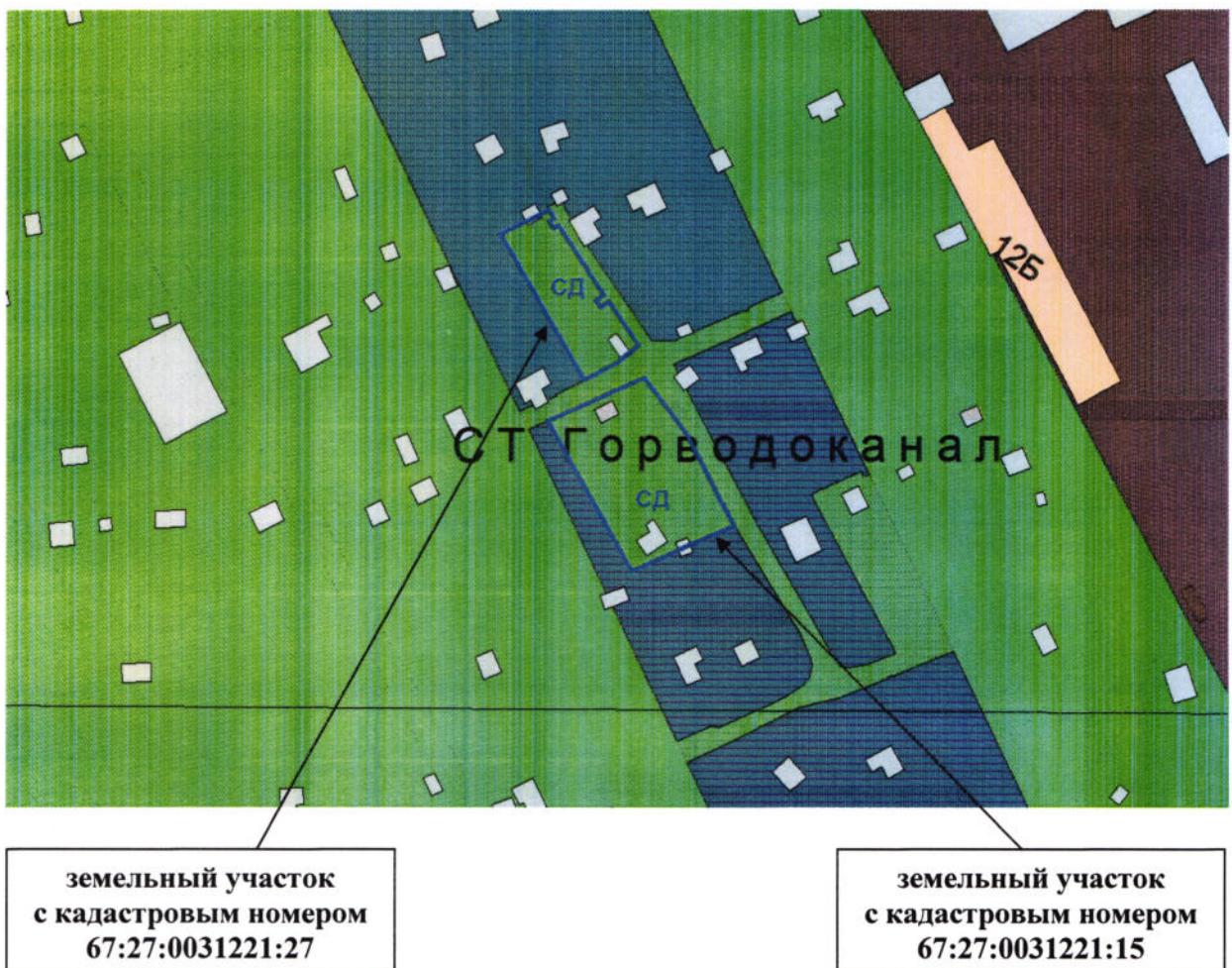
- Т1 - зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т2 - зона воздушного транспорта
- Т3 - зона объектов железнодорожного транспорта
- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

**Зоны рекреационного назначения**

- Р1 - зона рекреационно-природных территорий
- Р2 - зона парков, скверов, набережных
- Р3 - зона лесопарков

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-ади

**СХЕМА**  
расположения земельных участков с кадастровыми номерами  
**67:27:0031221:15 и 67:27:0031221:27,**  
включенных в территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск,  
садовое товарищество «Горводоканал», в районе Рославльского шоссе



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2021 № 2309-адм

CXEMA

**расположения земельного участка под многоквартирным жилым домом 2, включенного в территориальную зону ОЖ, по адресу: город Смоленск, Трамвайный проезд, 2**



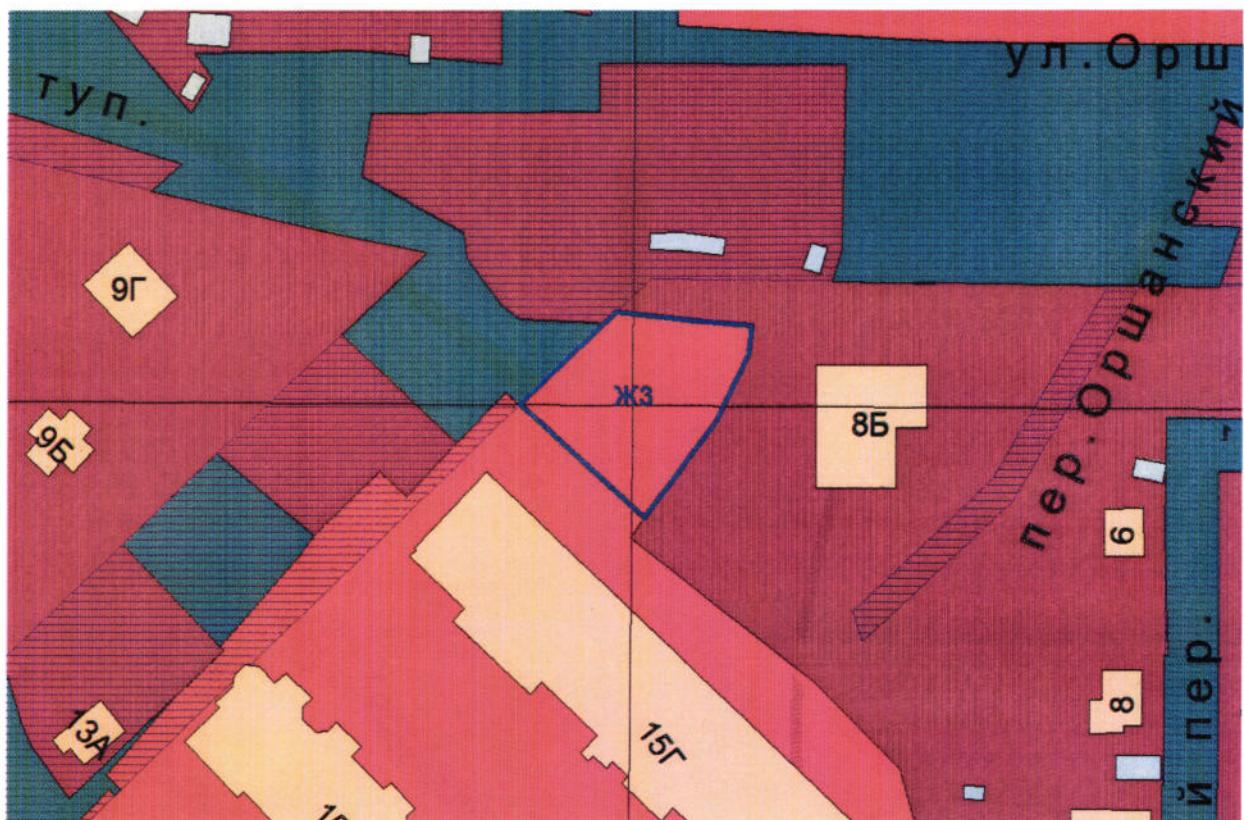
Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0011711:14, включенного в территориальную зону С2,**  
**по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор**



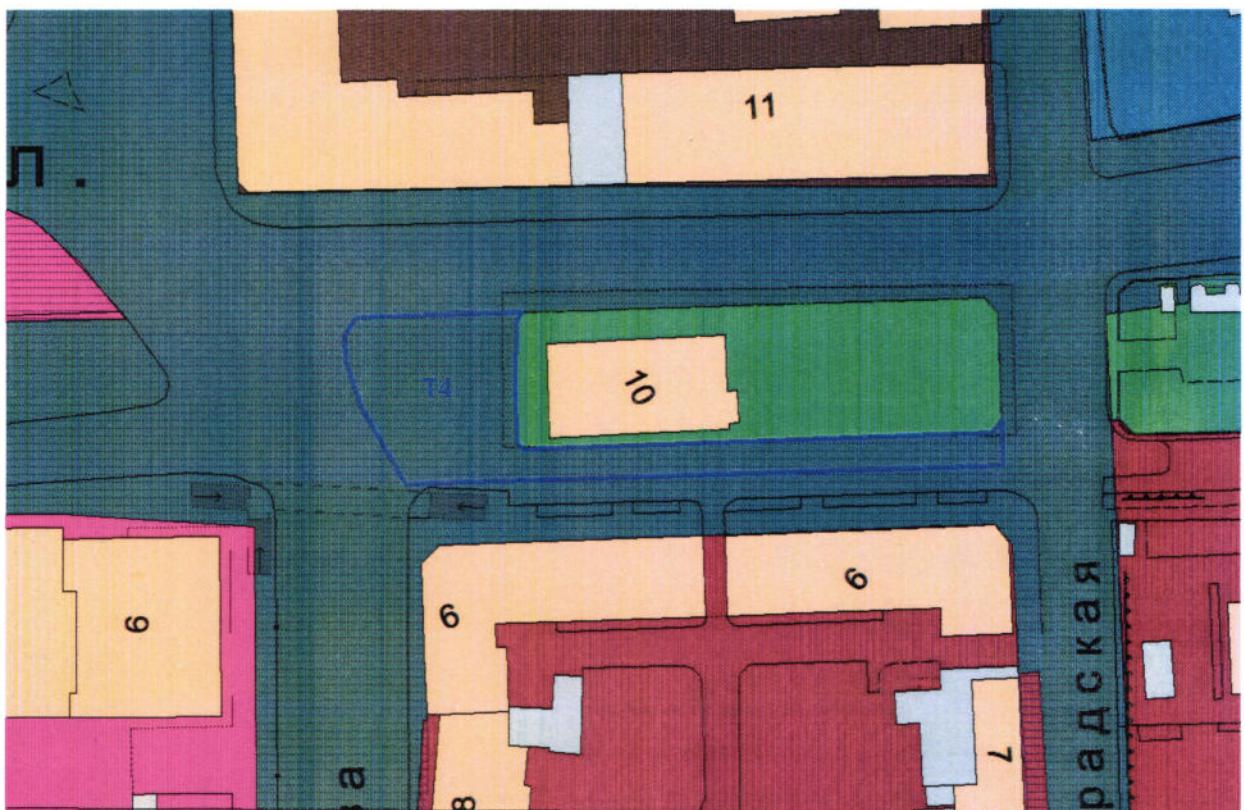
Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-ади

**СХЕМА**  
**расположения территории многоквартирного жилого дома 15г возле**  
**земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:806,**  
**включенной в территориальную зону ЖЗ,**  
**по адресу: город Смоленск, Оршанский переулок, 15г**



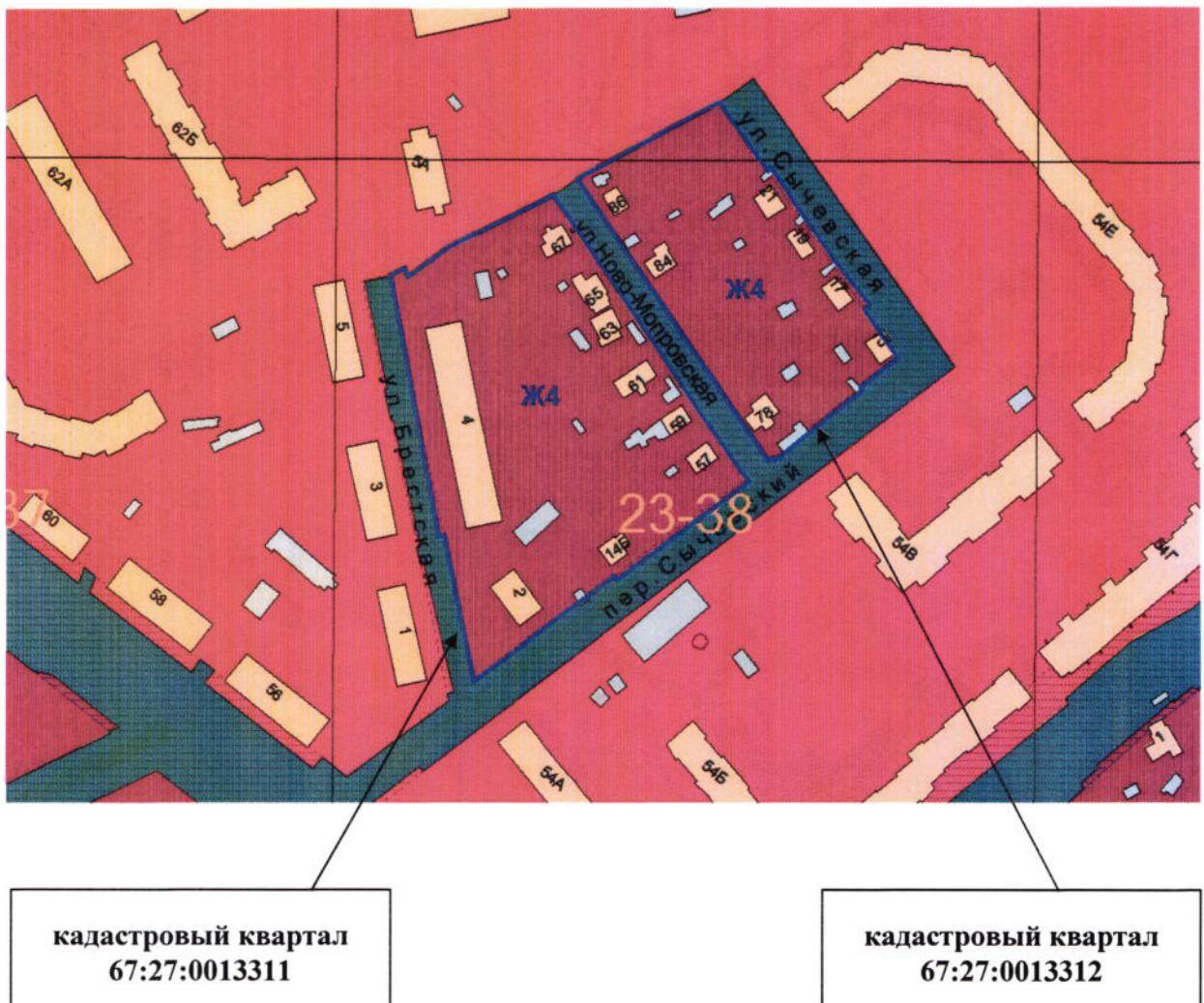
Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-ади

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0013022:252, включенного в территориальную зону Т4,**  
**по адресу: город Смоленск, улица Беляева, 10**



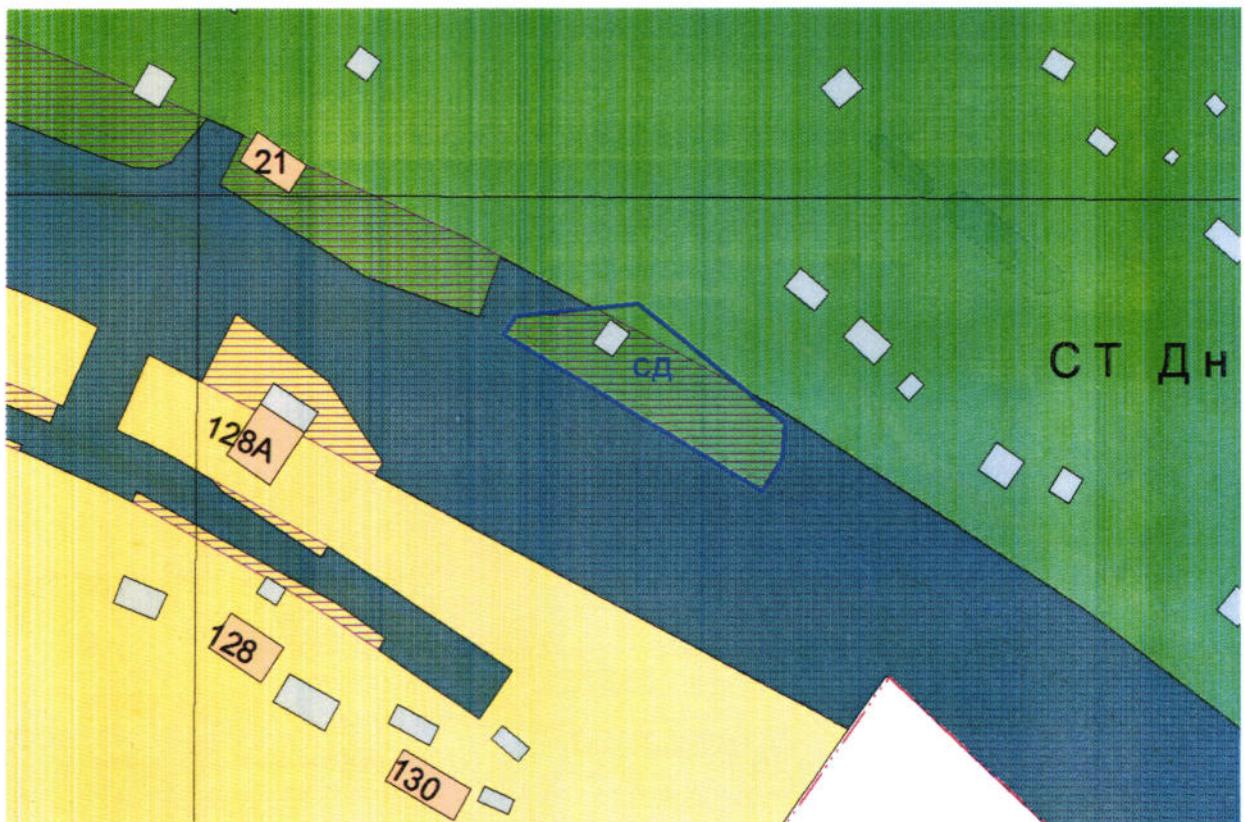
Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-ади

**СХЕМА**  
**расположения кадастровых кварталов 67:27:0013311 и 67:27:0013312,**  
**включенных в территориальную зону Ж4,**  
**по адресу: город Смоленск, улица Ново-Мопровская, улица Сычевская,**  
**Сычевский переулок**



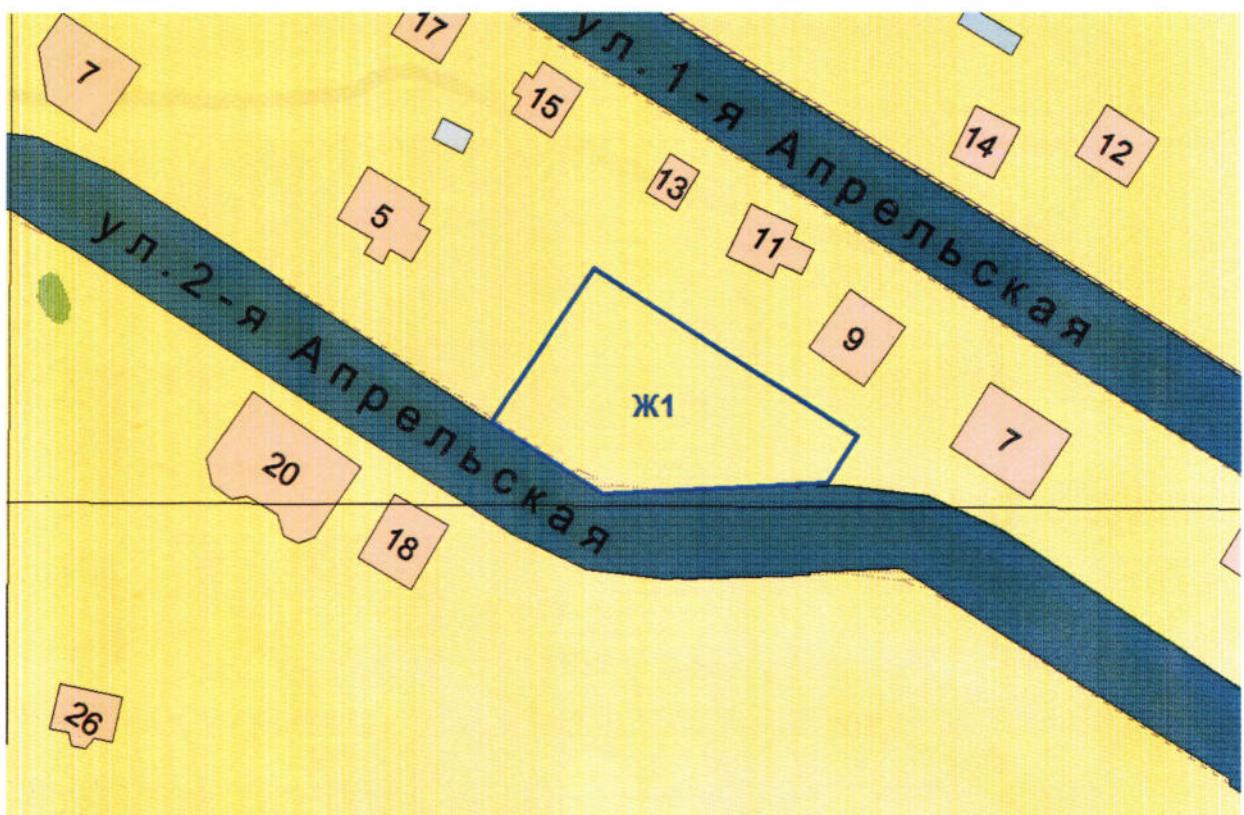
Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
**67:27:0030207:20**, включенного в территориальную зону СД,  
по адресу: город Смоленск, садовое товарищество «Днепр»,  
в районе Шейновки



Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0012733:709, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, улица 2-я Апрельская, участок 1



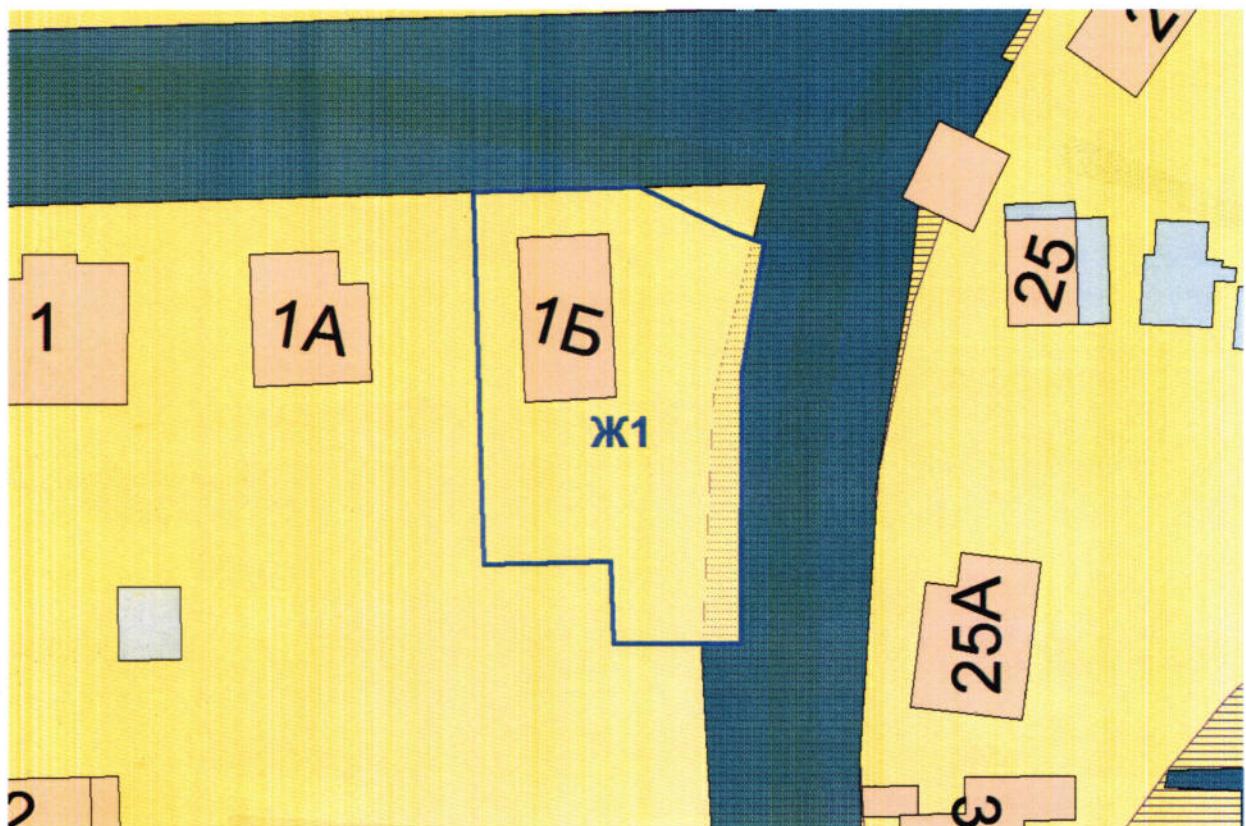
Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-аги

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0030727:171, включенного в территориальную зону ЖЗ,  
по адресу: город Смоленск, проспект Гагарина, Киевское шоссе,  
с доведенной границей территориальной зоны ЖЗ до границы  
территориальной зоны Т4



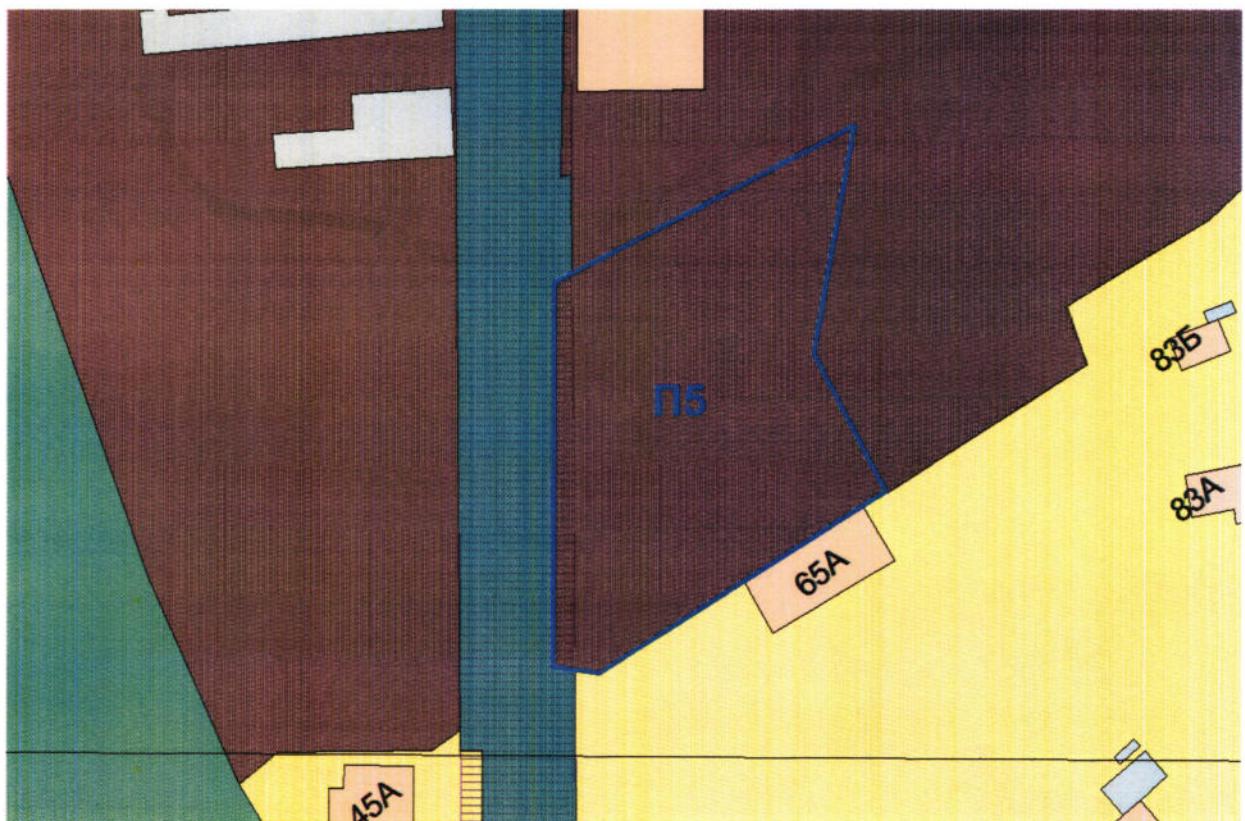
Приложение № 11  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0012723:180, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, улица 2-я Академическая, 16



Приложение № 12  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0014212:42, включенного в территориальную зону П5,**  
**по адресу: город Смоленск, Московское шоссе**



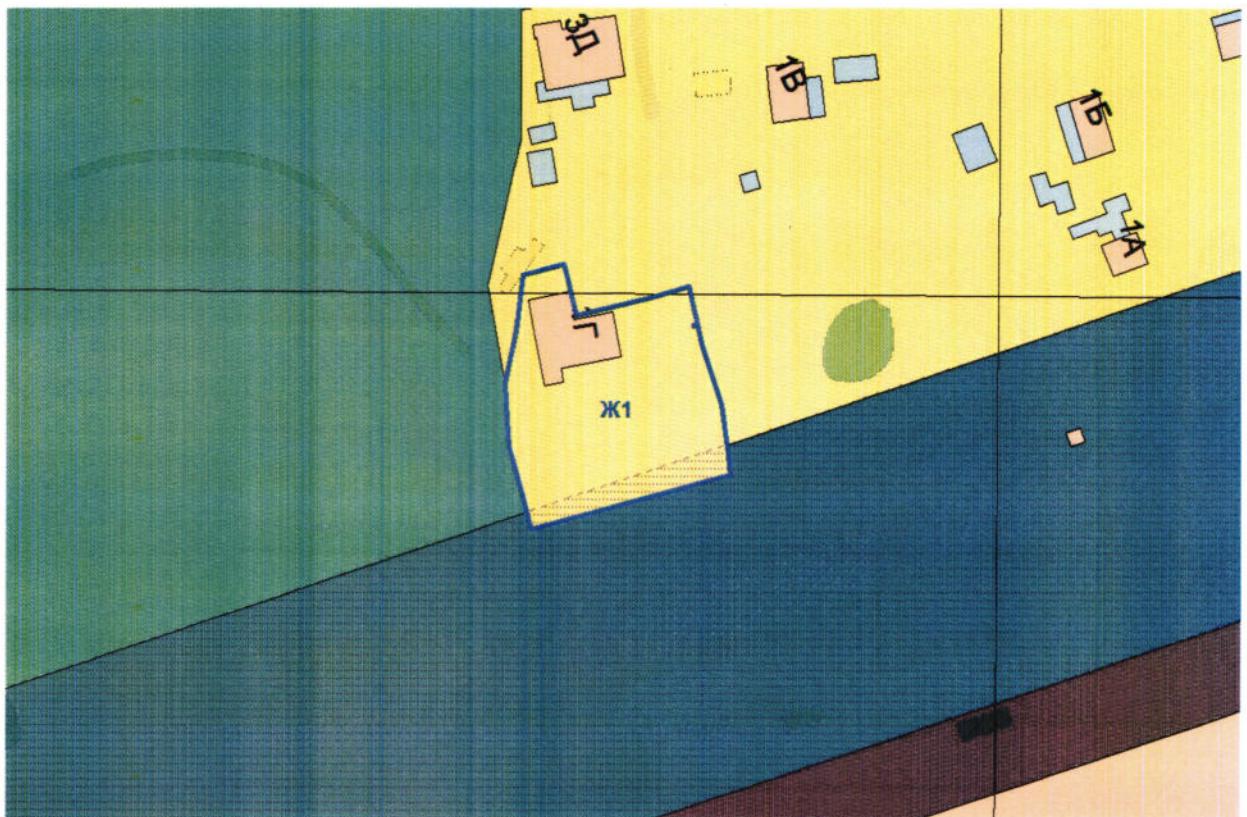
Приложение № 13  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013412:1,**  
**включенного в территориальную зону Ж4,**  
**по адресу: город Смоленск, улица Фрунзе**



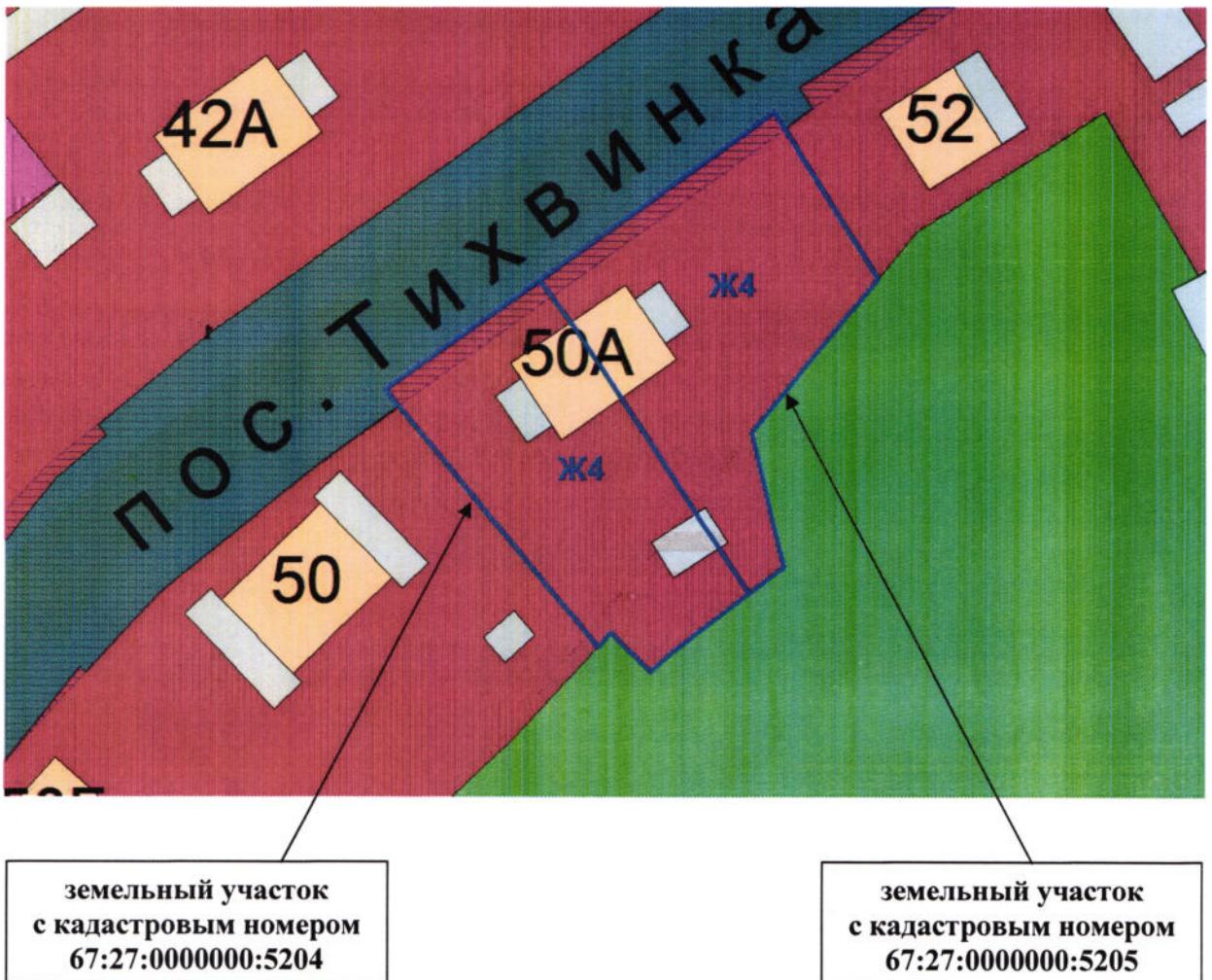
Приложение № 14  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-ади

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0010314:11, включенного в территориальную зону Ж1,**  
**по адресу: город Смоленск, улица Кооперативная, дом 1г**



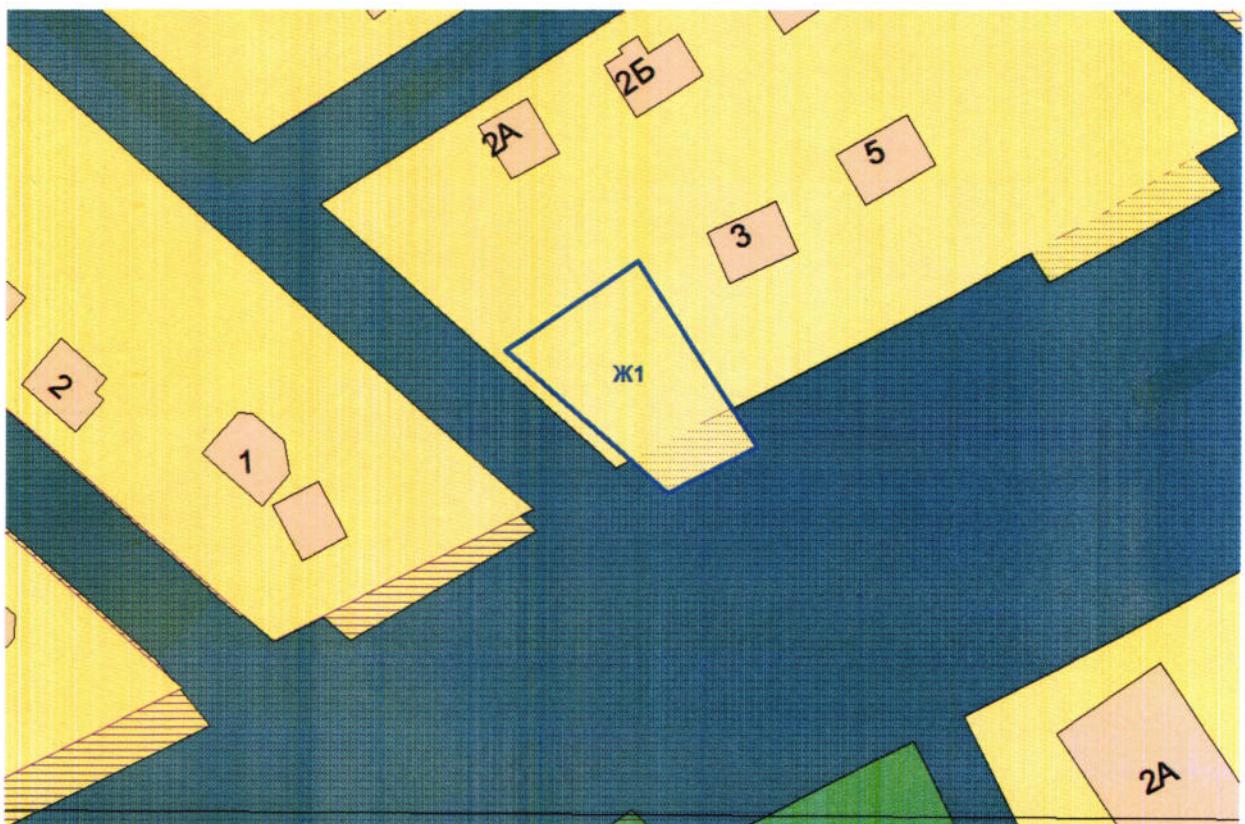
Приложение № 15  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 1309-ади

**СХЕМА**  
расположения земельных участков с кадастровыми номерами  
**67:27:0000000:5204 и 67:27:0000000:5205, включенных**  
в территориальную зону Ж4, по адресу: город Смоленск,  
поселок Тихвинка, участок 50а



Приложение № 16  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-ади

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
**67:27:0020923:221**, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, 1-й Досуговский проезд, 2г



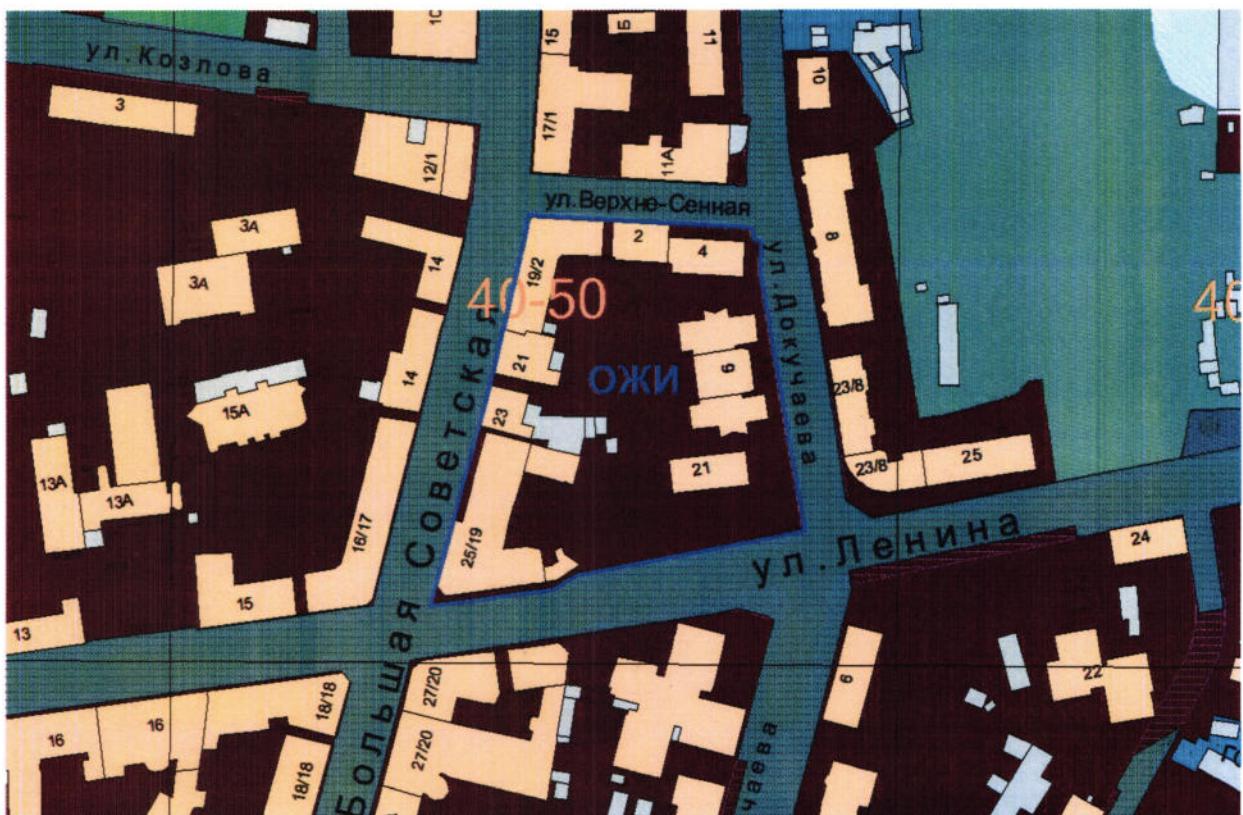
Приложение № 17  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
**67:27:0021075:13**, включенного в территориальную зону **Ж4**,  
по адресу: город Смоленск, поселок Миловидово, 22а



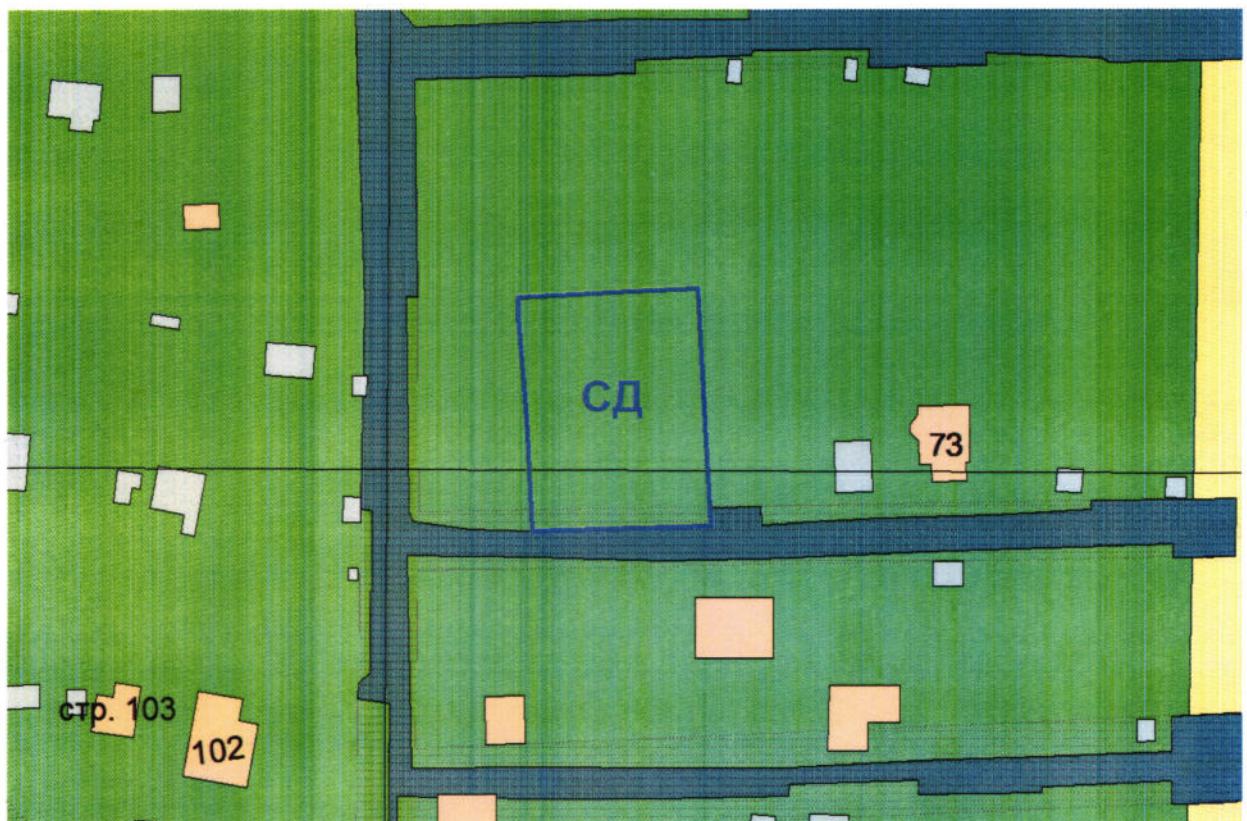
Приложение № 18  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
**расположения территории в границах улицы Верхне-Сенной –  
улицы Докучаева – улицы Ленина – улицы Большая Советская,  
включенной в территориальную зону ОЖИ**



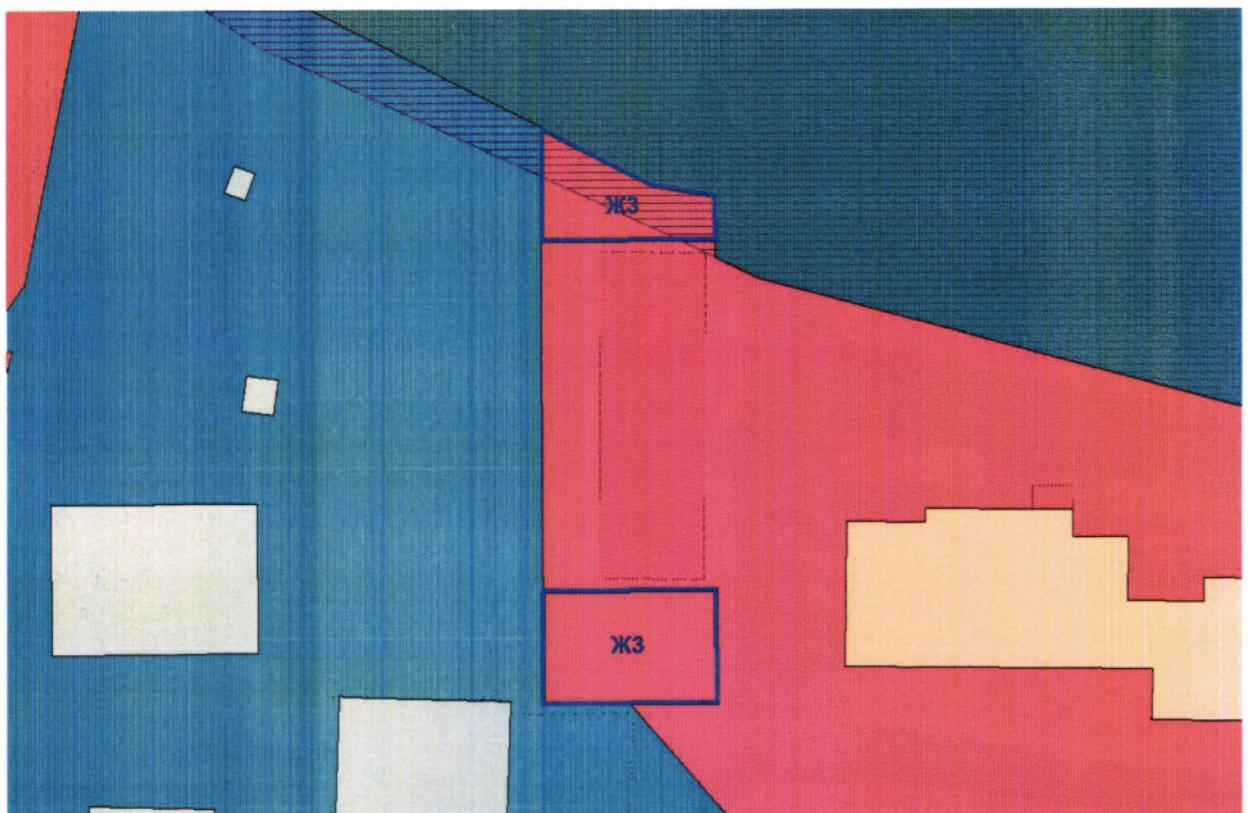
Приложение № 19  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-ади

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0012738:174, включенного в территориальную зону СД,**  
**по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, земельный участок № 36а**



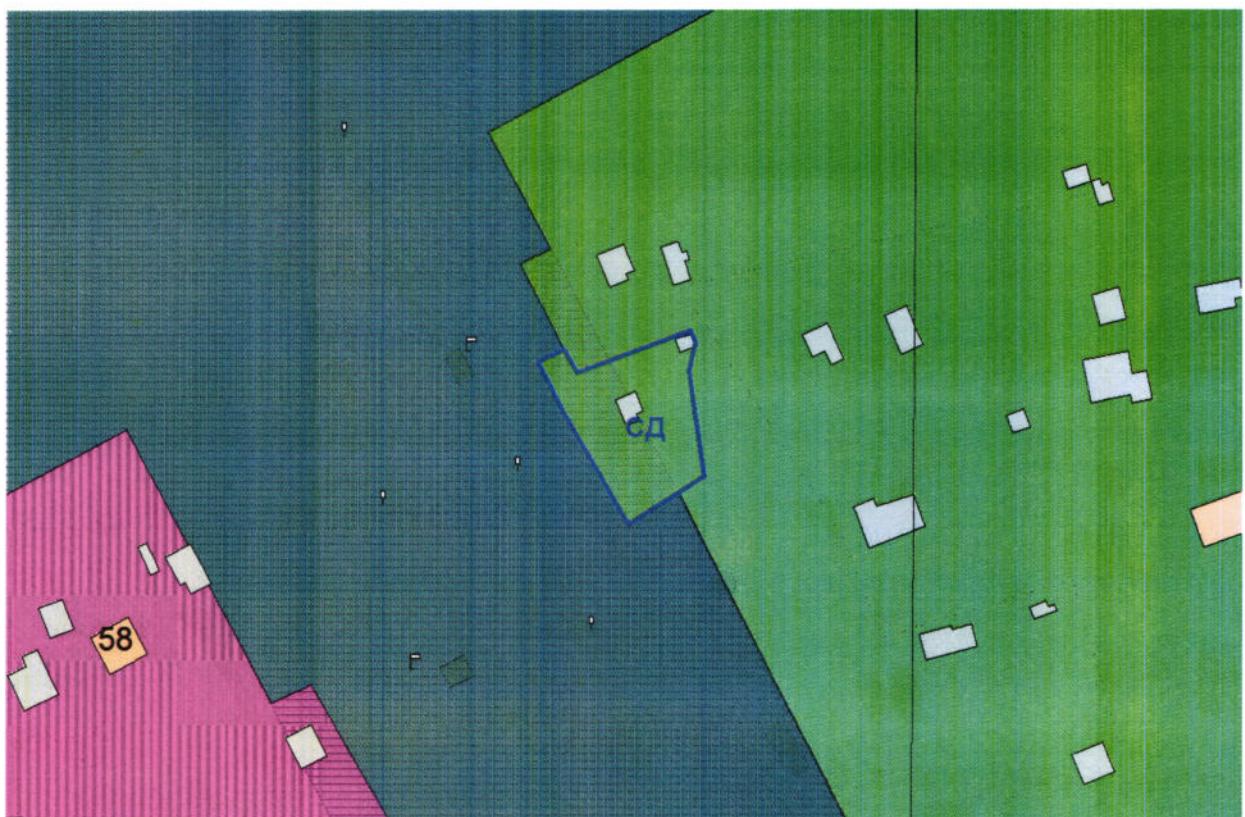
Приложение № 20  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
**67:27:0031415:700**, включенного в территориальную зону ЖЗ,  
по адресу: город Смоленск, улица Рыленкова, возле дома № 72



Приложение № 21  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2012 № 2309-адм

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0031316:12, включенного в территориальную зону СД,**  
**по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка**



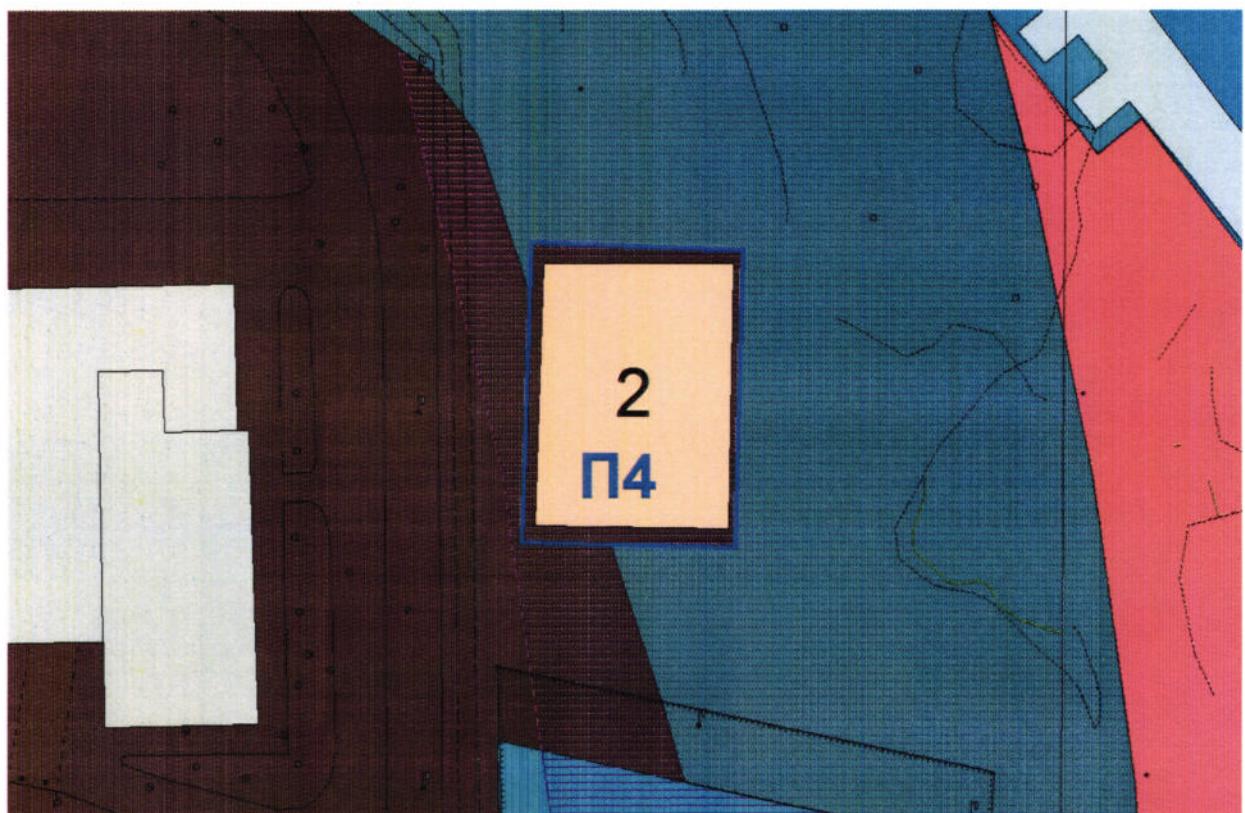
Приложение № 22  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0011504:4, включенного в территориальную зону П5,**  
**по адресу: город Смоленск, поселок Красный Бор**



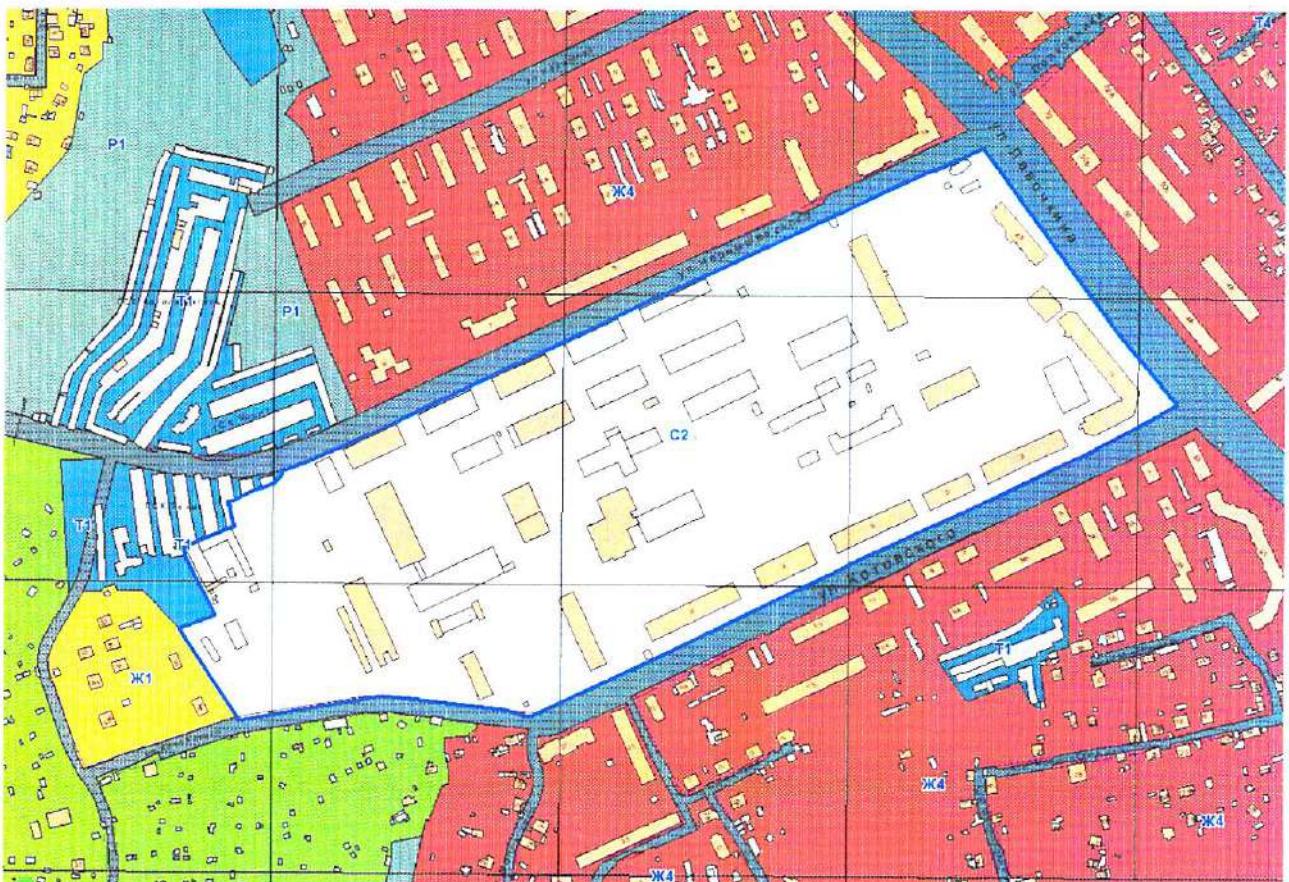
Приложение № 23  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 10.08.2022 № 2309-адм

**СХЕМА**  
**расположения территории возле земельного участка с кадастровым**  
**номером 67:27:0020429:13, включенного в территориальную зону П4,**  
**по адресу: город Смоленск, Чуриловский тупик**



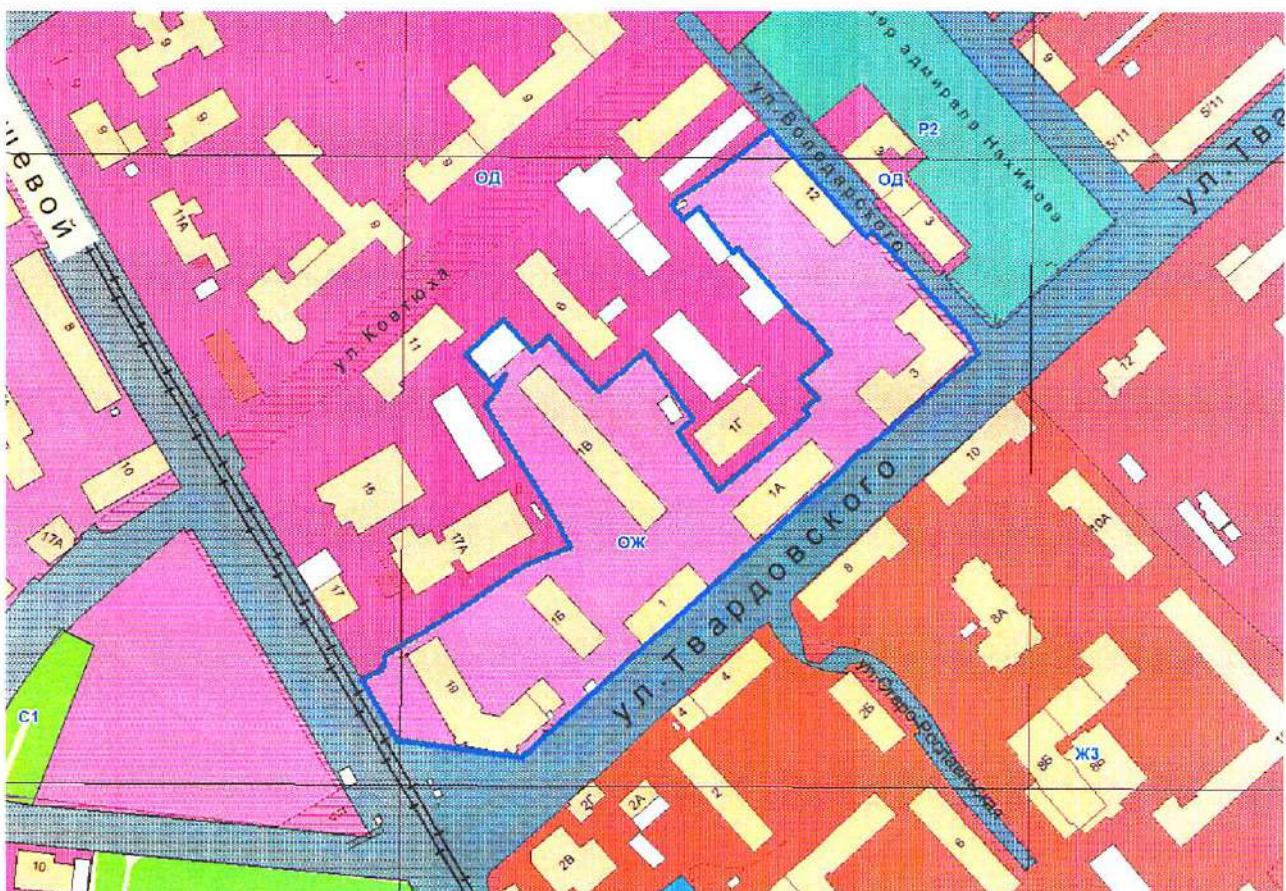
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0000000:692, включенного в территориальную зону С2,  
по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина



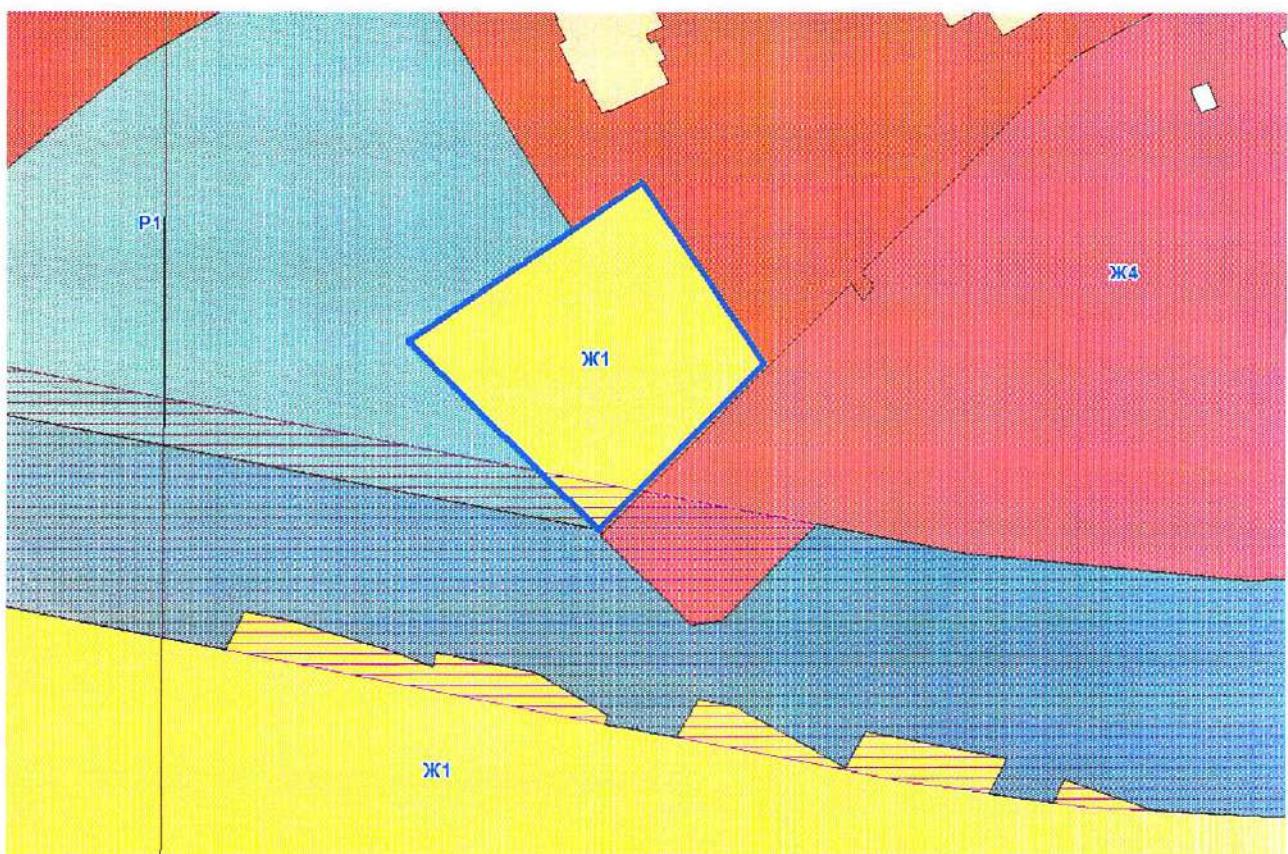
Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 1079-адм

**СХЕМА**  
**расположения территории в границах улицы Тенишевой – улицы**  
**Твардовского – улицы Володарского – улицы Ковтюха, включенной в**  
**территориальную зону ОЖ**



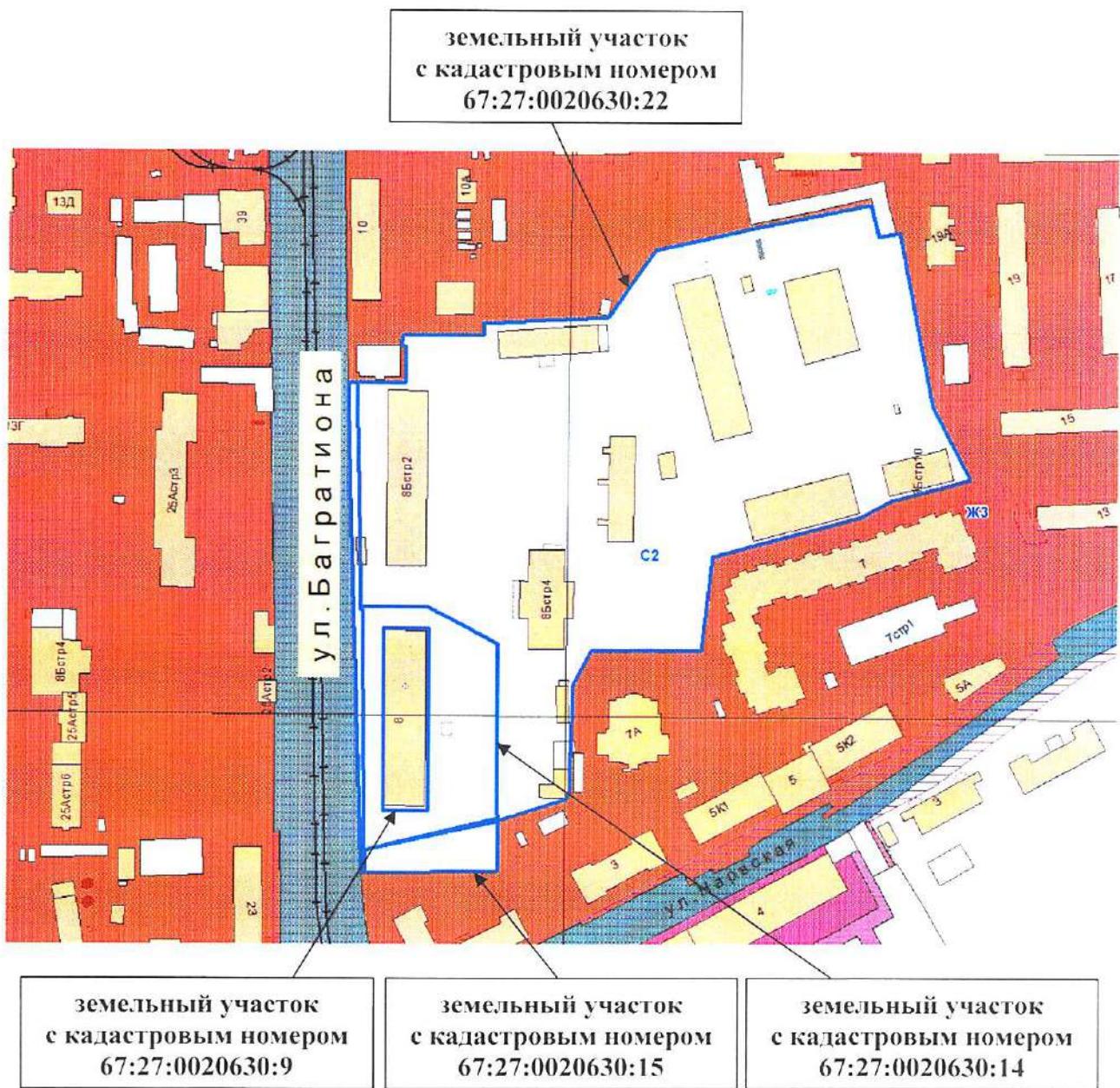
Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2079-а/у

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
**67:27:0013306:5294**, включенного в территориальную зону **Ж1**,  
по адресу: город Смоленск, микрорайон Королевка



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2089-адм

**СХЕМА**  
расположения земельных участков с кадастровыми номерами  
67:27:0020630:22, 67:27:0020630:14, 67:27:0020630:9, 67:27:0020630:15,  
включенных в территориальную зону С2,  
по адресу: город Смоленск, улица Багратиона,  
с доведенной границей территориальной зоны С2 до границы  
территориальной зоны Т4



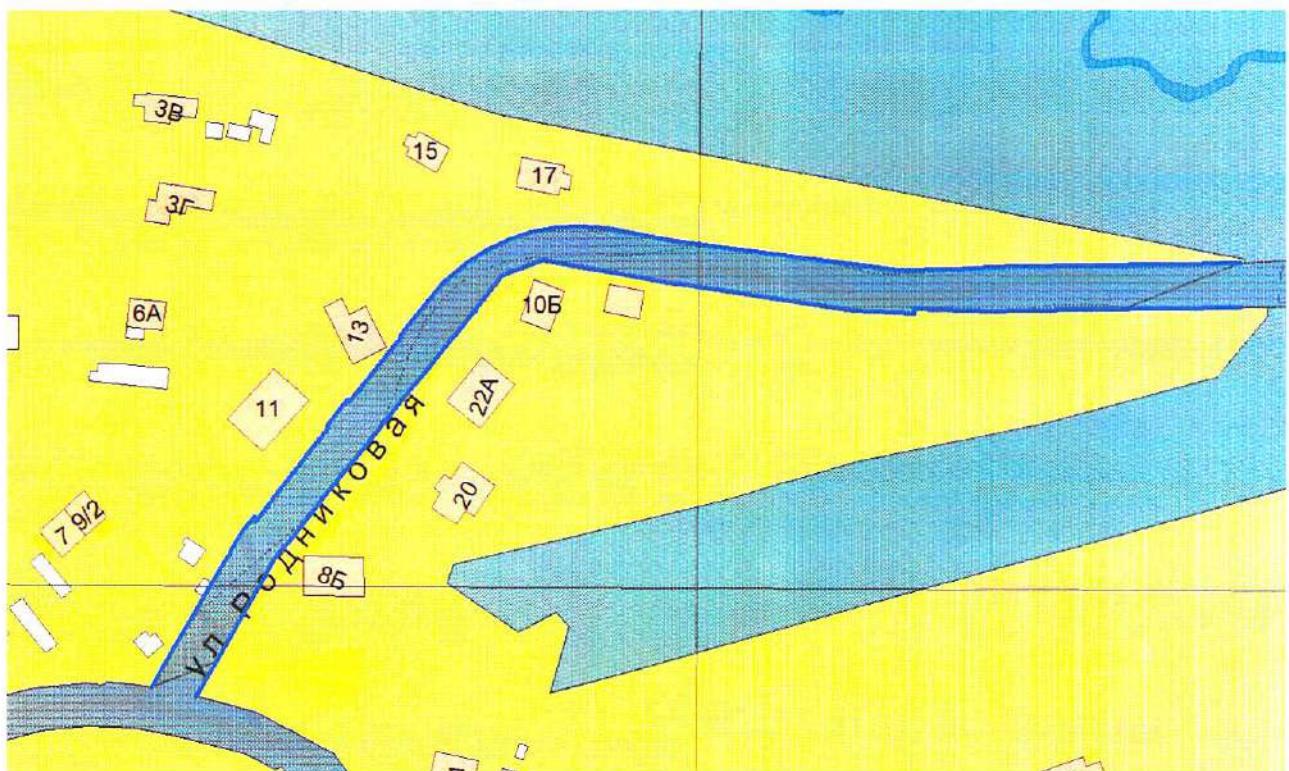
Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2079-а/и

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0015031:5, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, улица Первомайская, дом 16



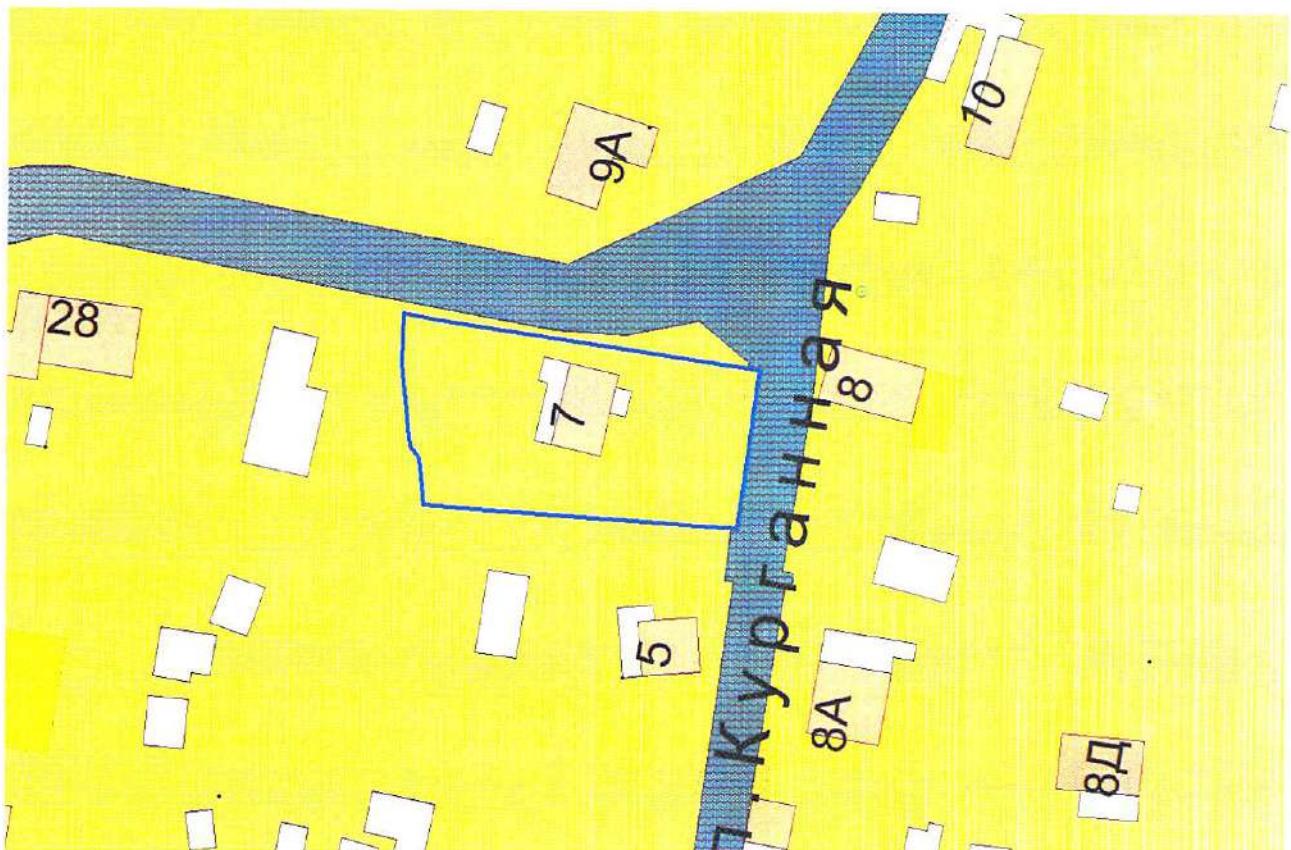
Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2019-а/и

**СХЕМА**  
**расположения территории по улице Родниковой –**  
**улице Монастыршинской возле земельных участков с кадастровыми**  
**номерами 67:27:0020928:89 и 67:27:0020928:90, включенной в**  
**территориальную зону Т4**



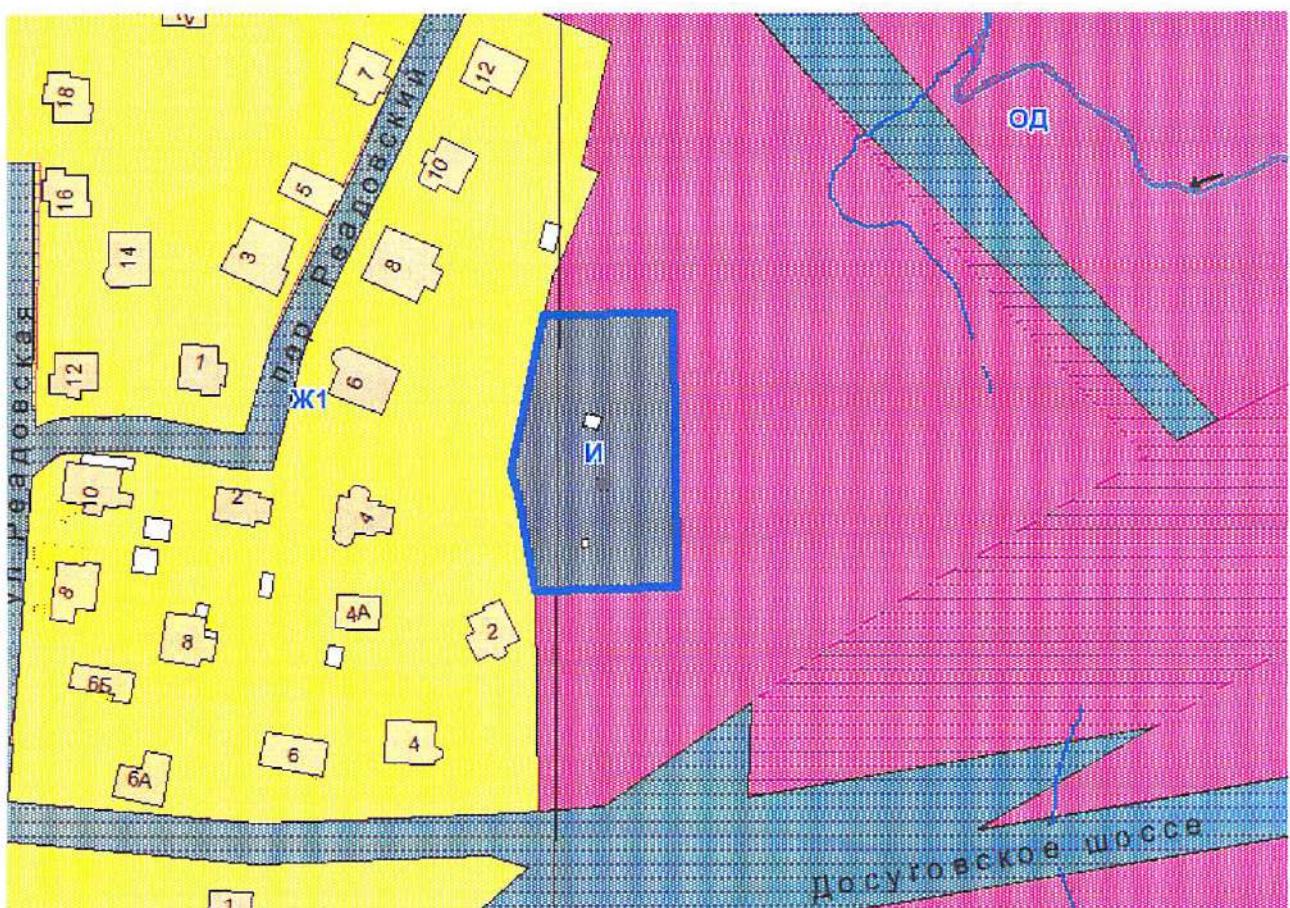
Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079 - арх

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0010232:2, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, улица Курганская, дом 7



Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079-Апп

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0000000:6864, включенного в территориальную зону И,  
по адресу: город Смоленск, Реадовский переулок, земельный участок 6б



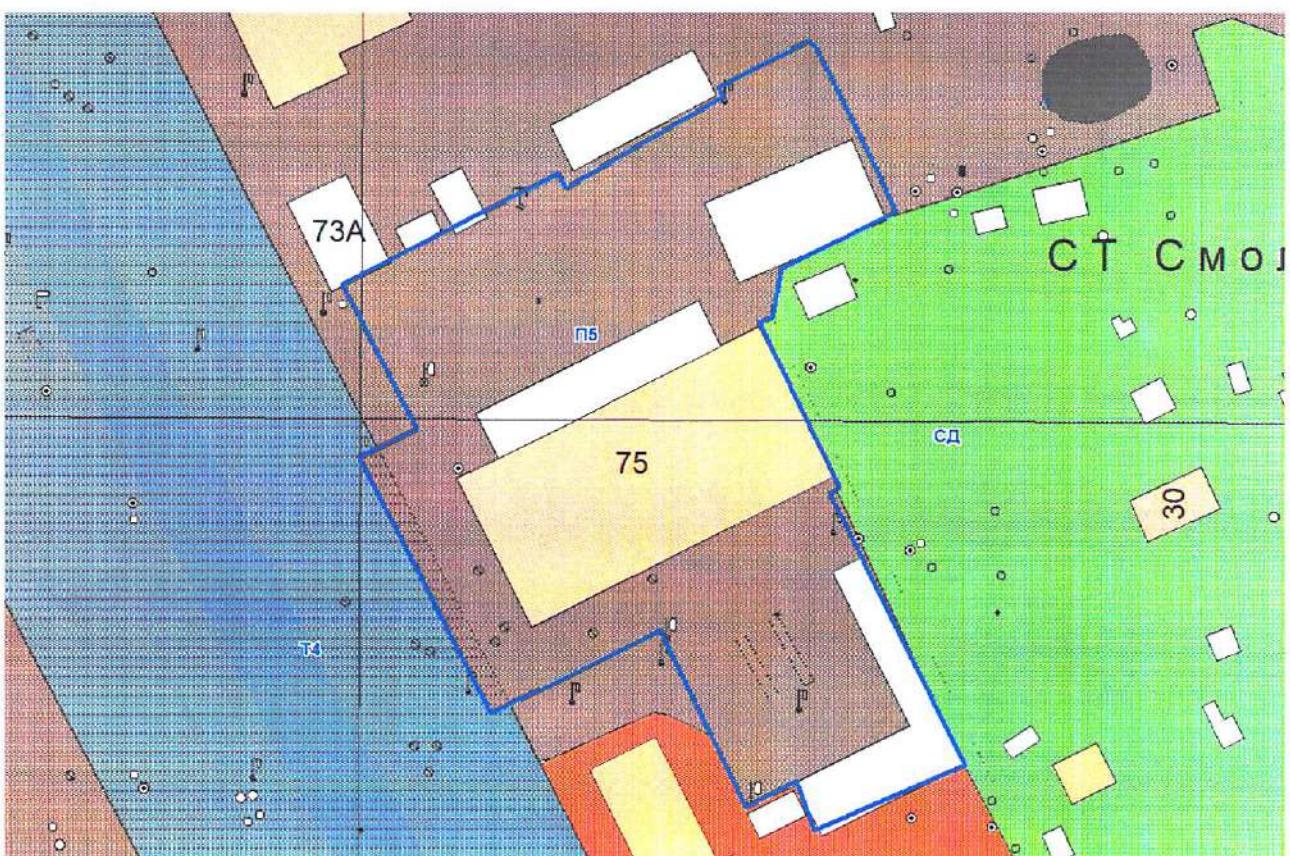
Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2079-адм

**СХЕМА**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0030401:125, включенного в территориальную зону Р2,**  
**по адресу: город Смоленск, улица 2-й Верхний Волок**



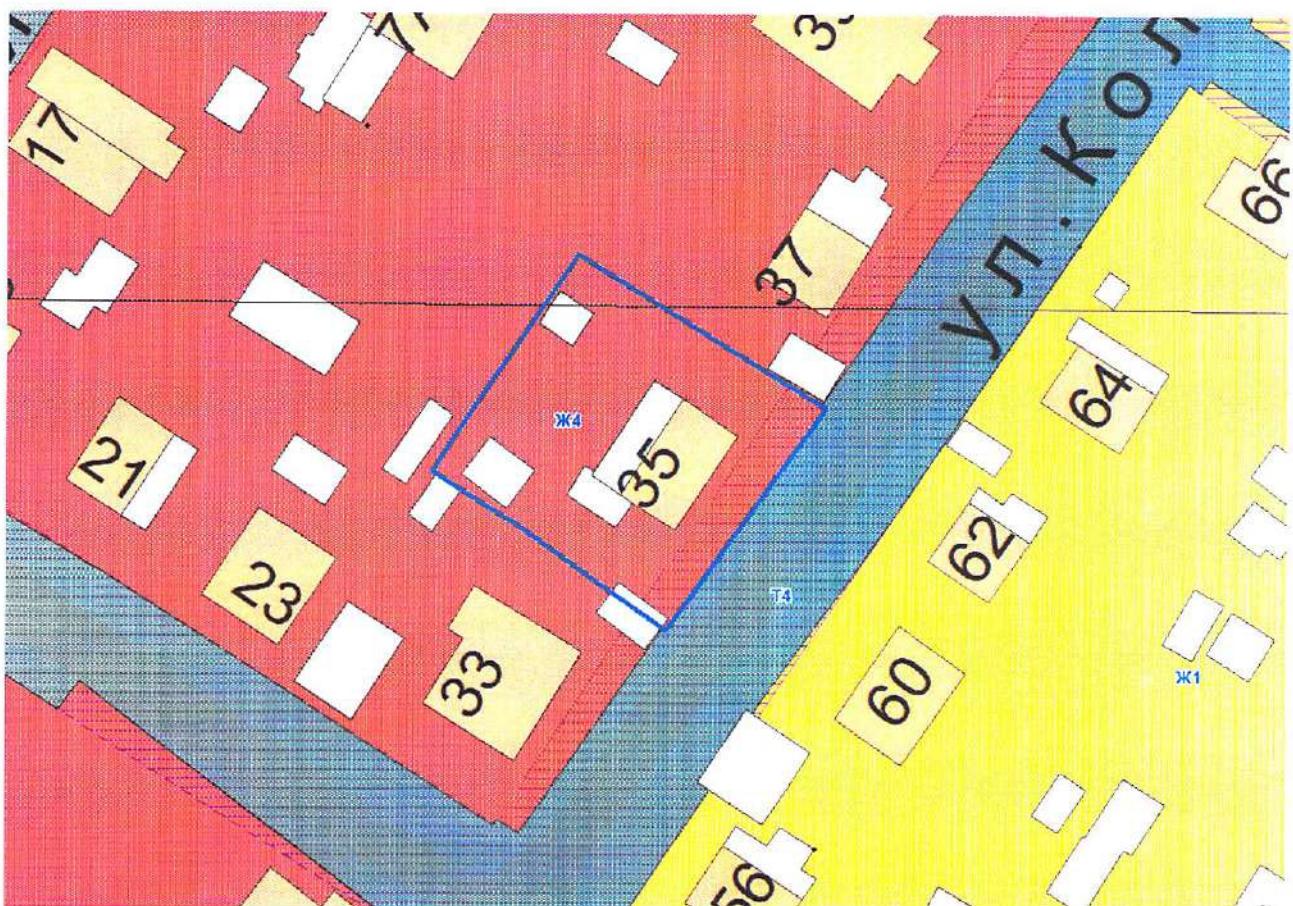
Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2079-а/п

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0031318:1, включенного в территориальную зону П5,  
по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, 75



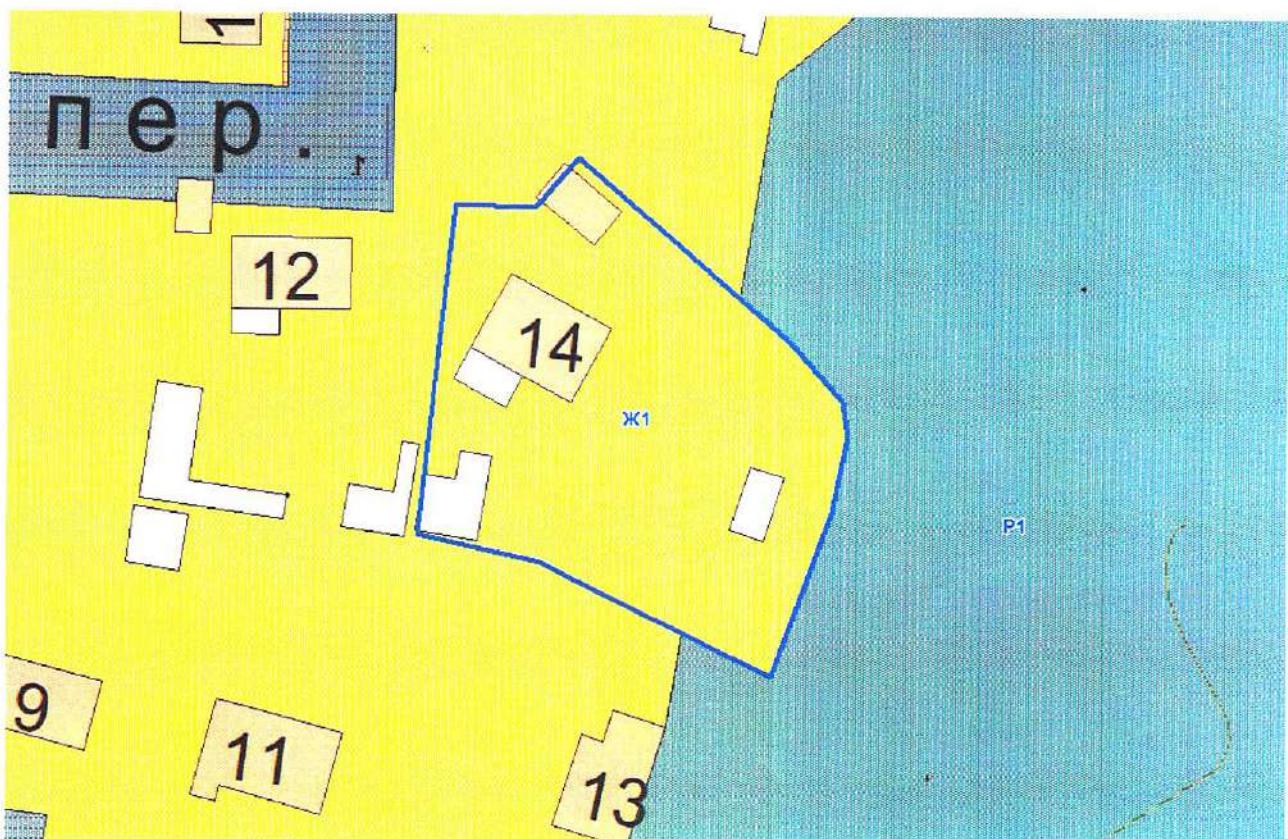
Приложение № 11  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0013915:22, включенного в территориальную зону Ж4,  
по адресу: город Смоленск, улица Кольцевая, дом 35



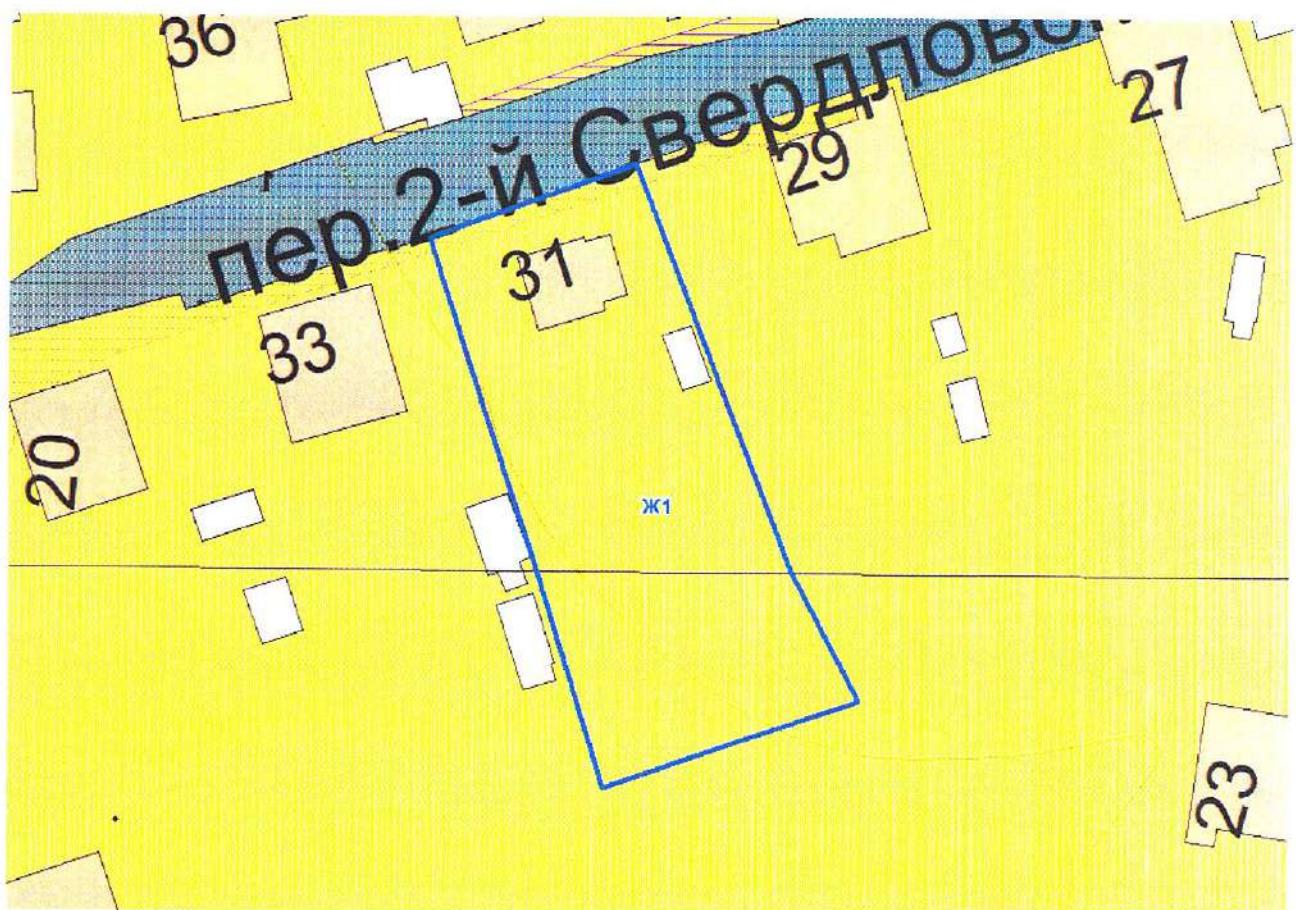
Приложение № 12  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2079-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0012714:6, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, Катынский переулок, дом 14



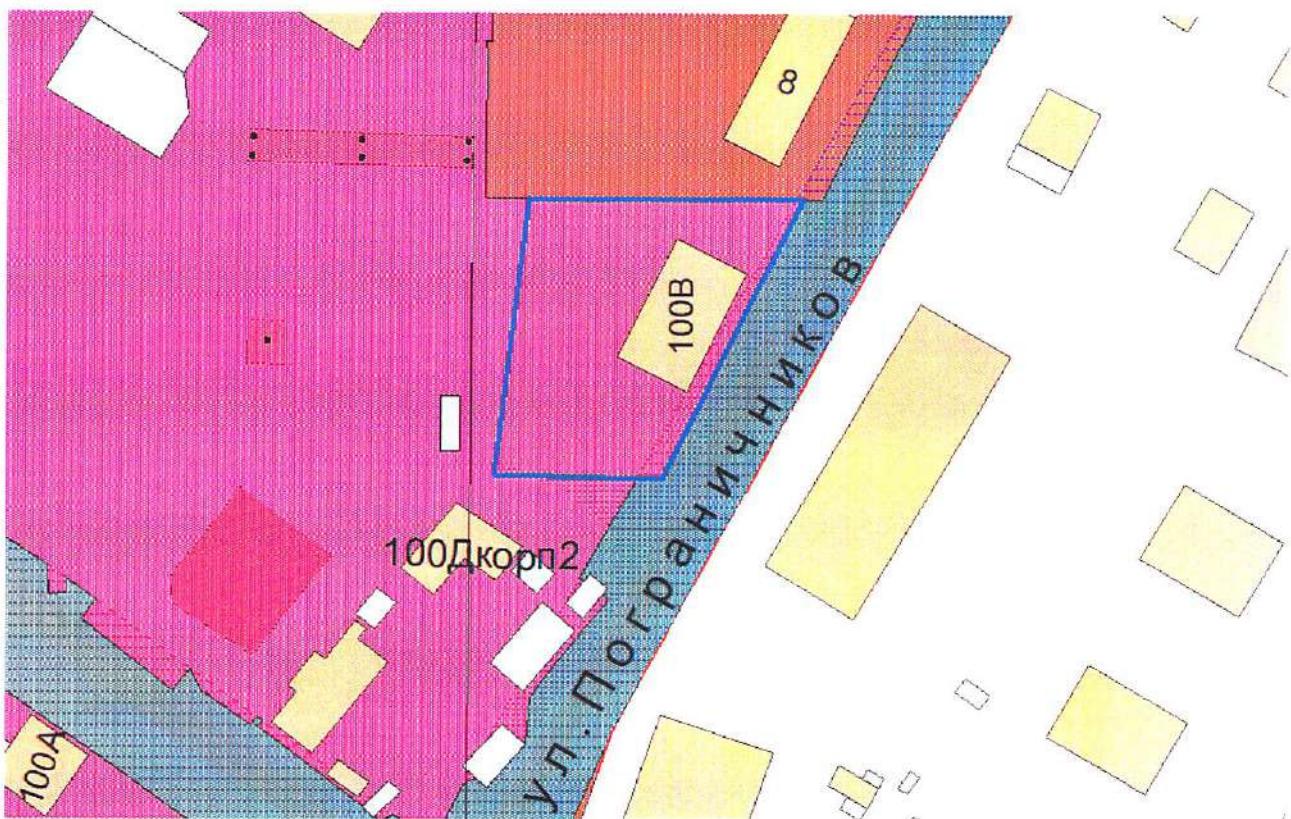
Приложение № 13  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2079-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0013966:3, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, 2-й Свердловский переулок, дом 21



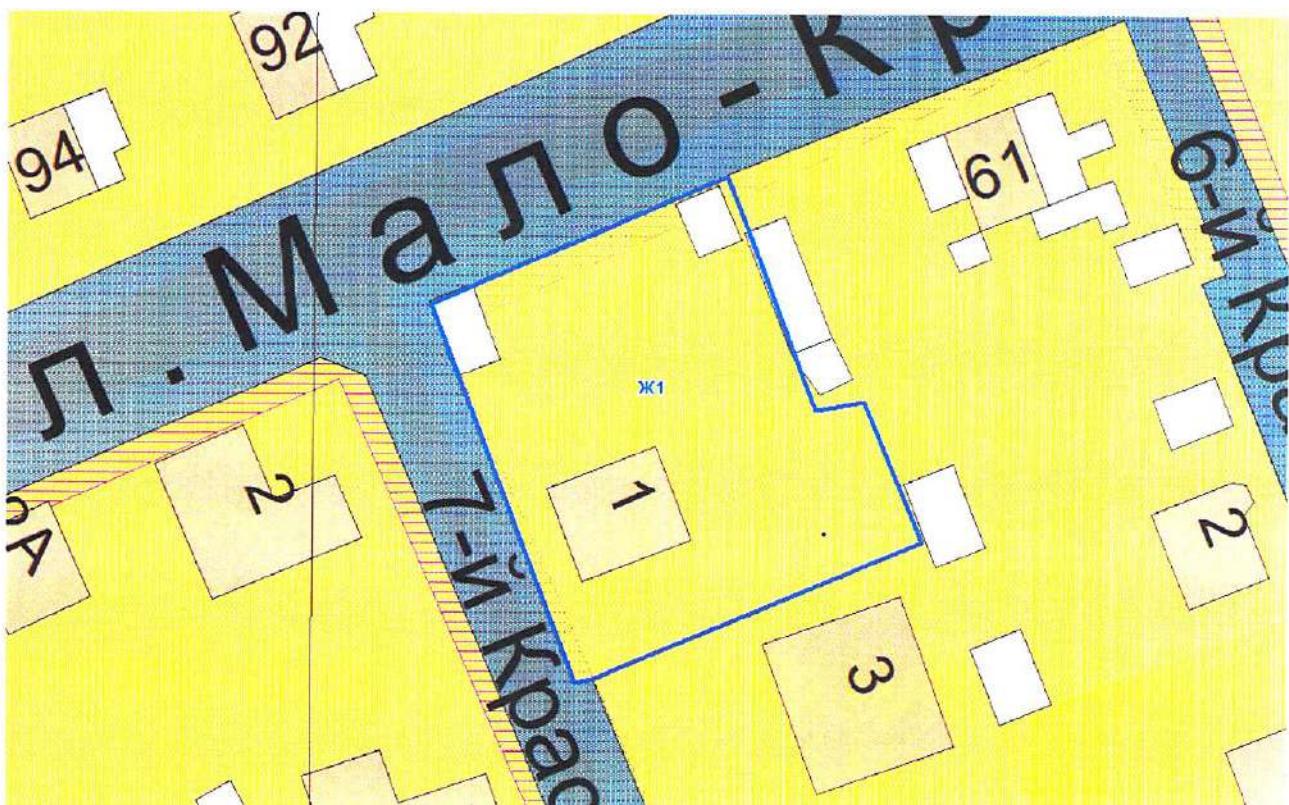
Приложение № 14  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0031423:28, включенного в территориальную зону ОД,  
по адресу: город Смоленск, улица Попова, 100в



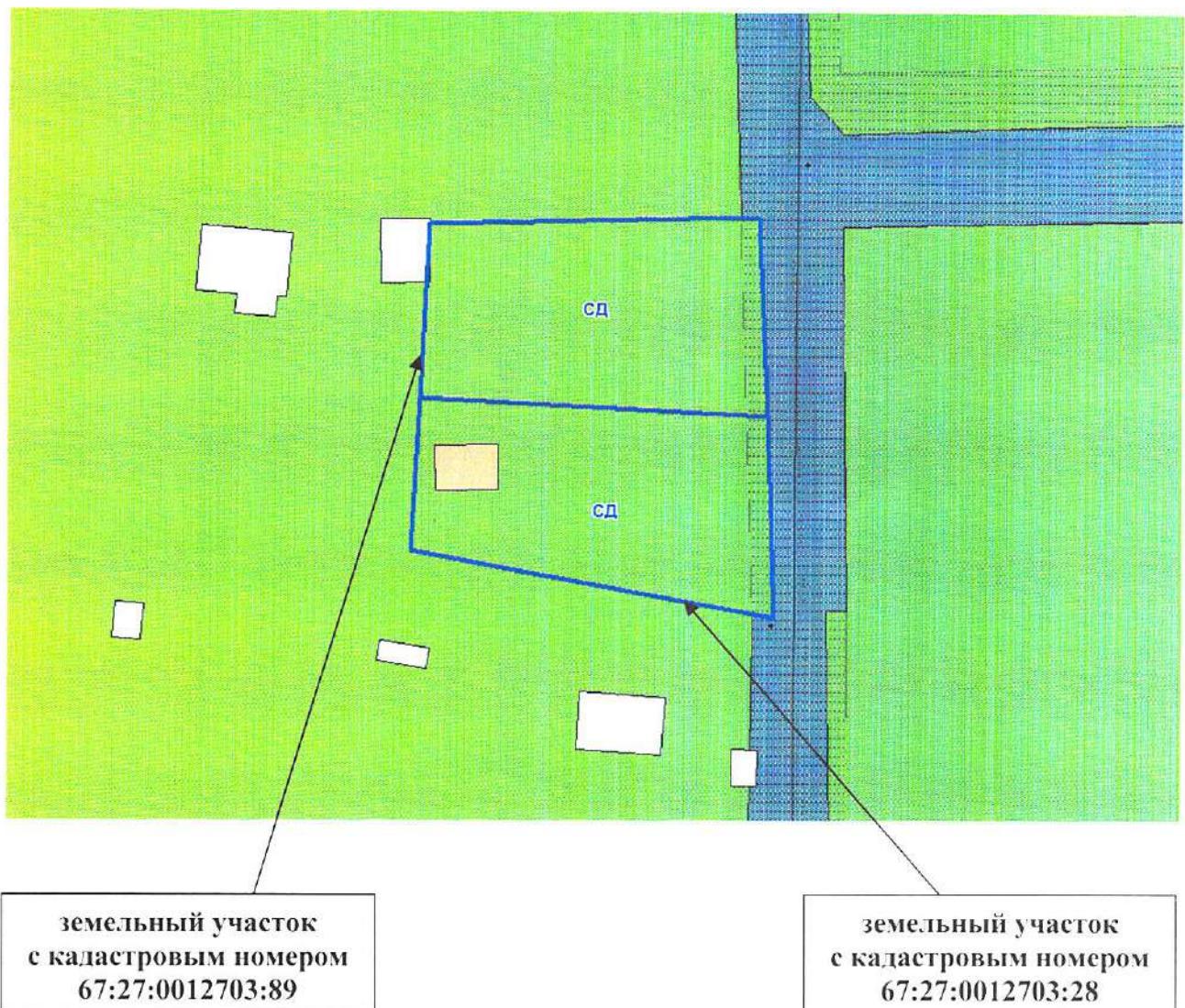
Приложение № 15  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2079-рфм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0020412:565, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, 7-й Краснофлотский переулок,  
земельный участок № 1



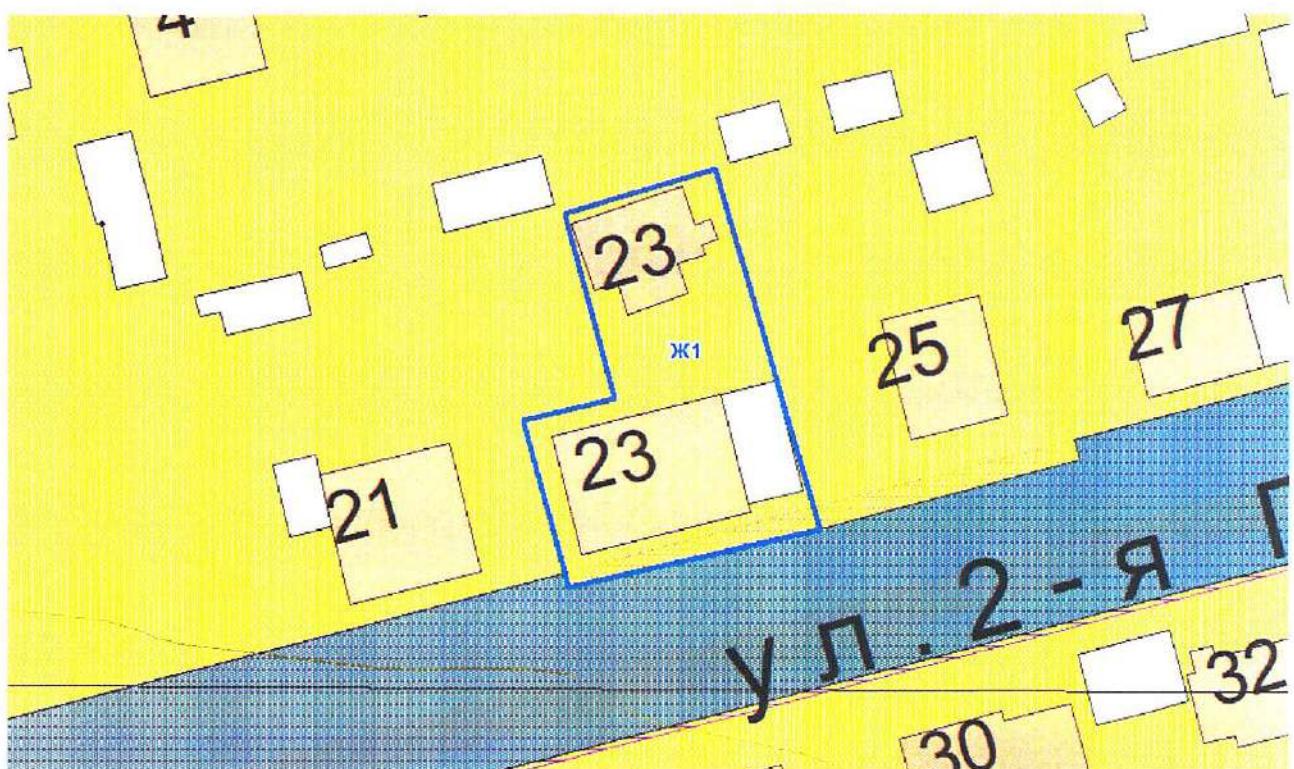
Приложение № 16  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079-адм

**СХЕМА**  
расположения земельных участков с кадастровыми  
номерами 67:27:0012703:89, 67:27:0012703:28, включенных в  
территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск, в районе улицы  
Лавочкина, садовое товарищество «Декоративные культуры»



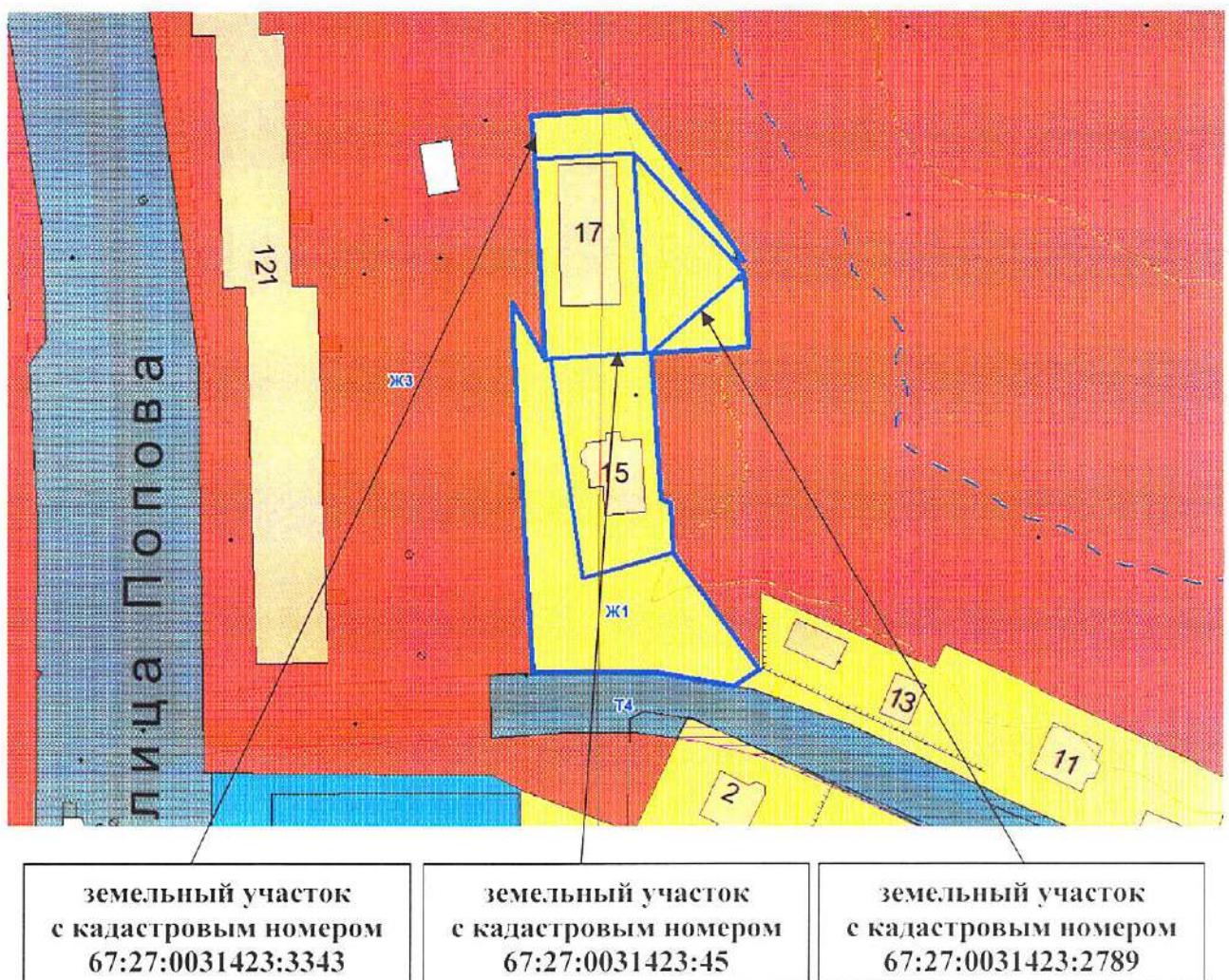
Приложение № 17  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2049-арм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0013829:3, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, улица 2-я Проезжая, дом 23



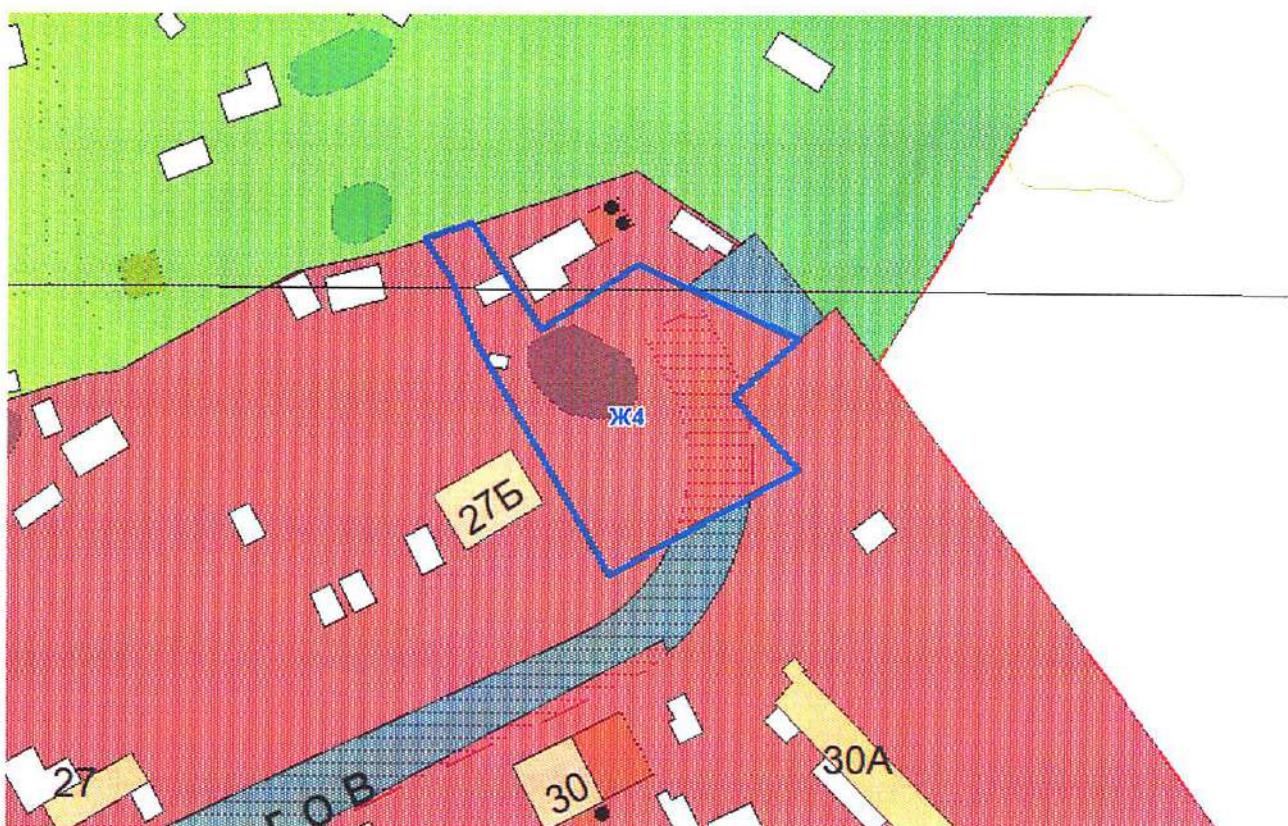
Приложение № 18  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079-а/и

**СХЕМА**  
расположения территории и земельных участков с кадастровыми  
номерами 67:27:0031423:45, 67:27:0031423:3343, 67:27:0031423:2789,  
включенных в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, улица Богородицкая, дом 17, участок 17а,  
с доведенной границей территориальной зоны Ж1 до границы  
территориальной зоны Т4



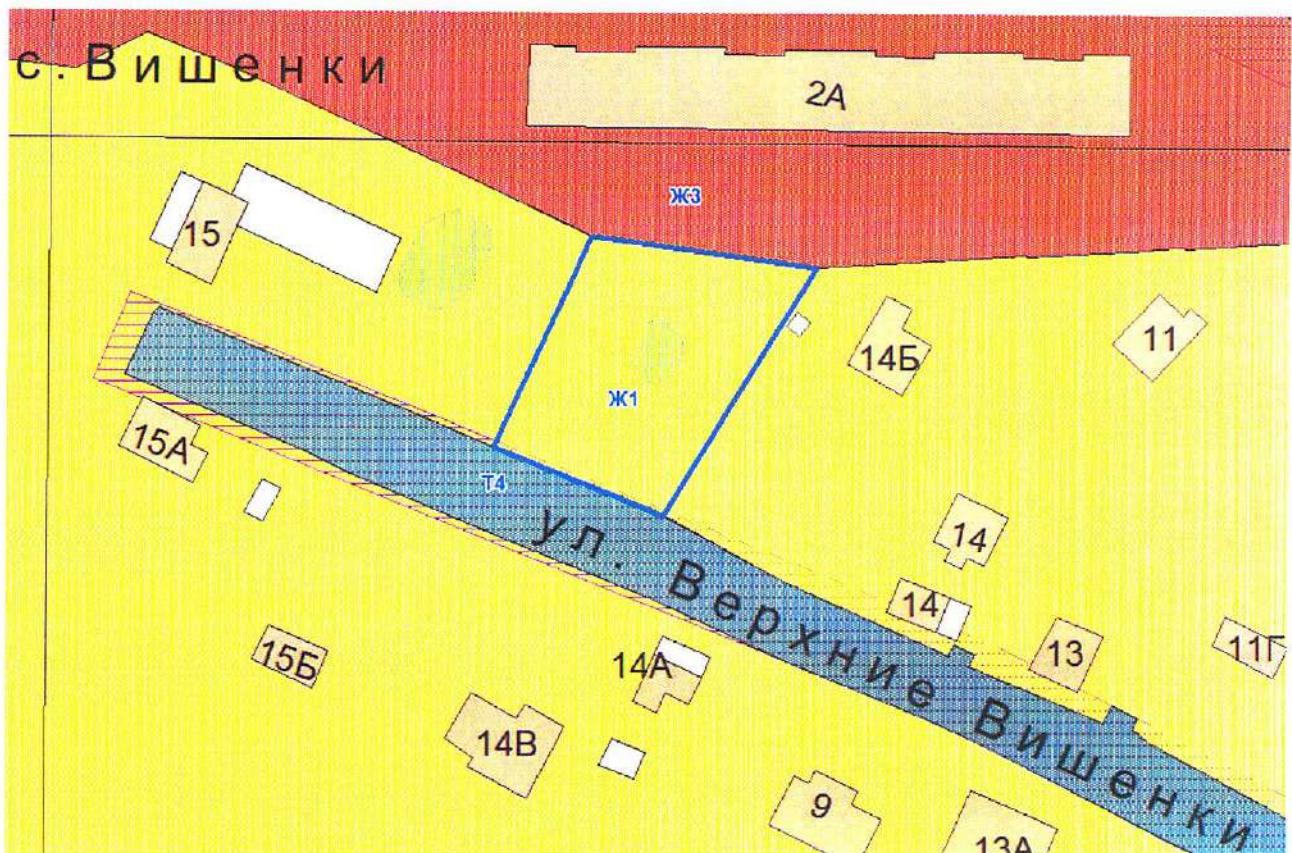
Приложение № 19  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2049-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0031321:14, включенного в территориальную зону Ж4,  
по адресу: город Смоленск, поселок Геологов, 306



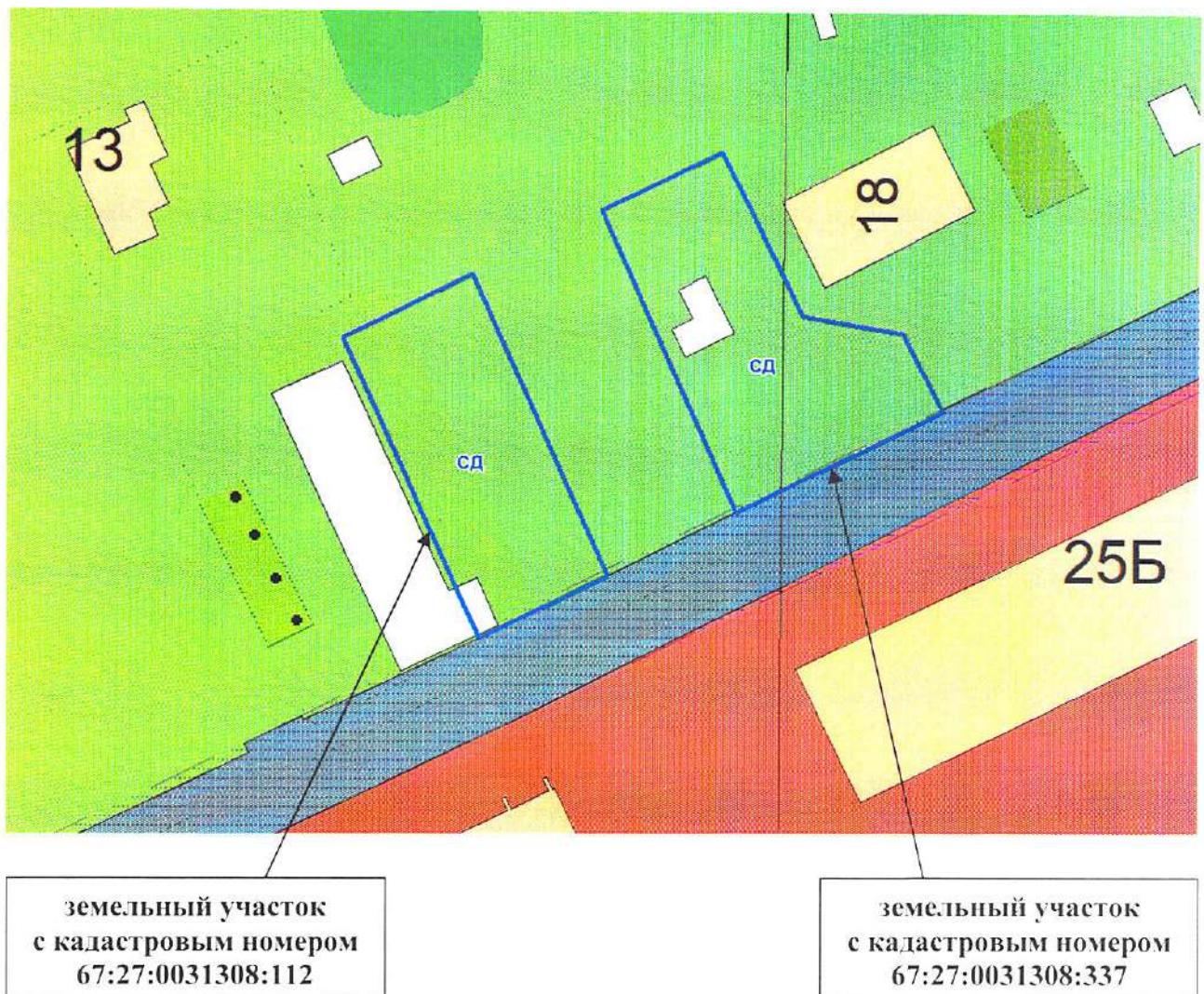
Приложение № 20  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079-а/п

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0020922:620, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, поселок Вишенки



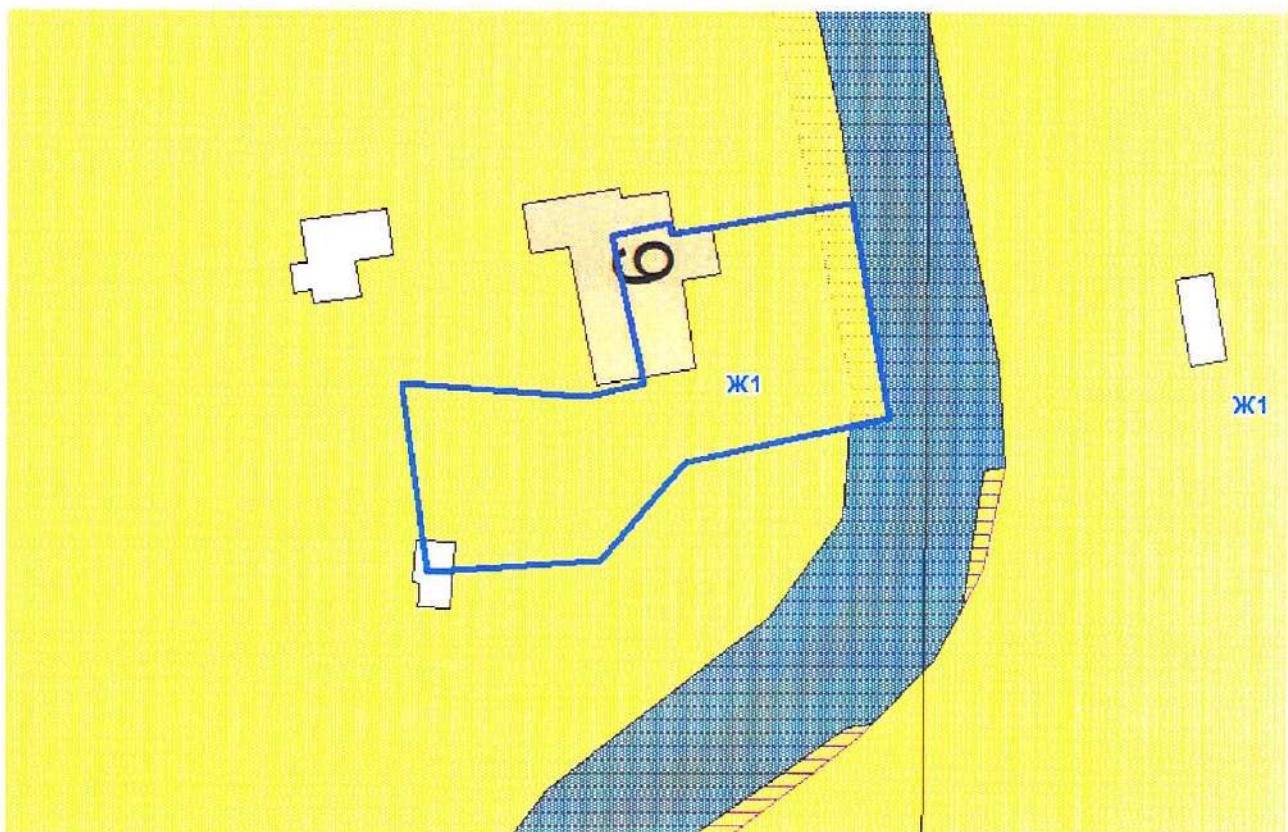
Приложение № 21  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079-адм

**СХЕМА**  
**расположения земельных участков с кадастровыми**  
**номерами 67:27:0031308:337, 67:27:0031308:112, включенных в**  
**территориальную зону СД, по адресу: город Смоленск, садовое**  
**товарищество института «Смоленскгражданпроект», в районе РТС**



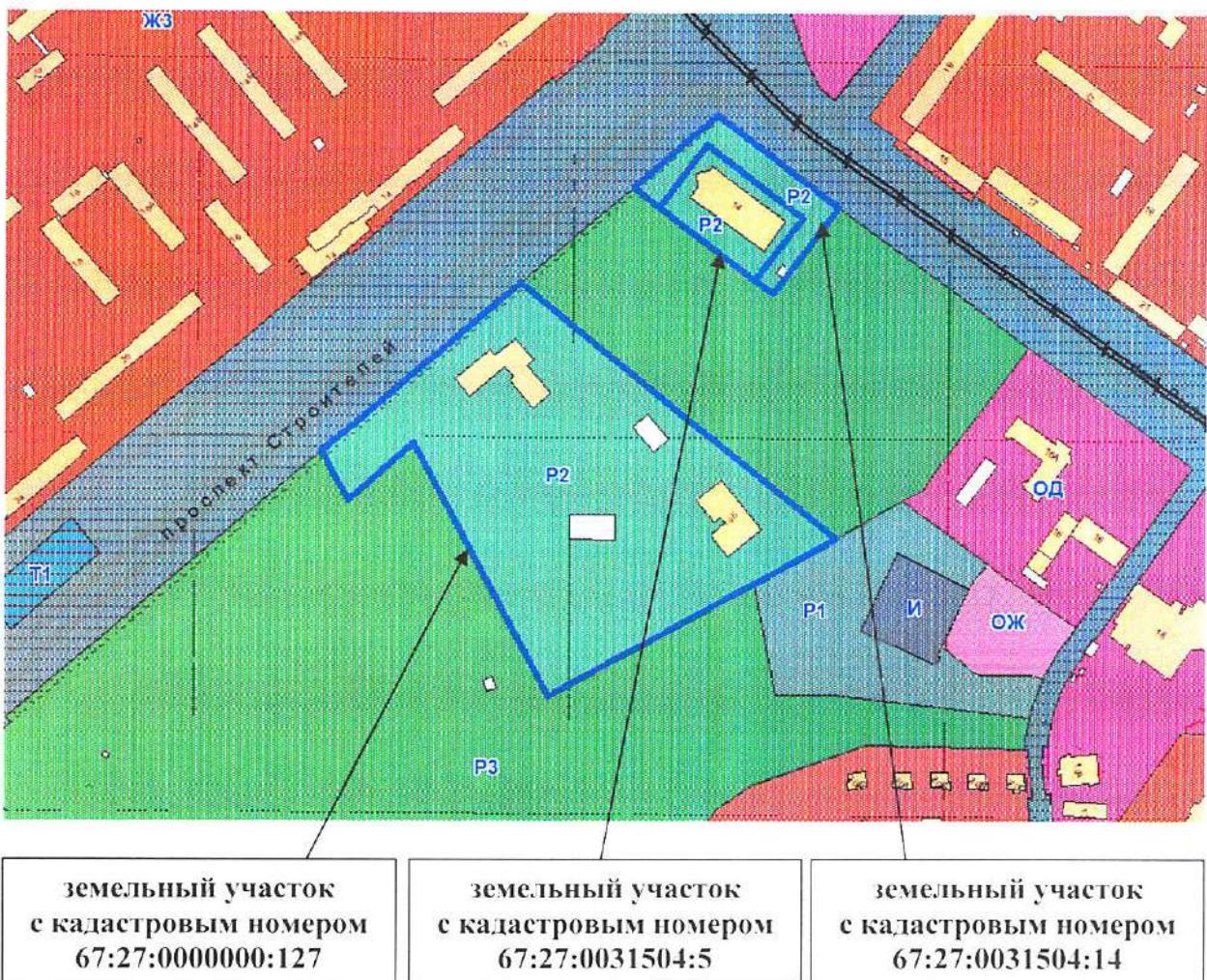
Приложение № 22  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2019-адм

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0013954:324, включенного в территориальную зону Ж1,  
по адресу: город Смоленск, Западный переулок, 9



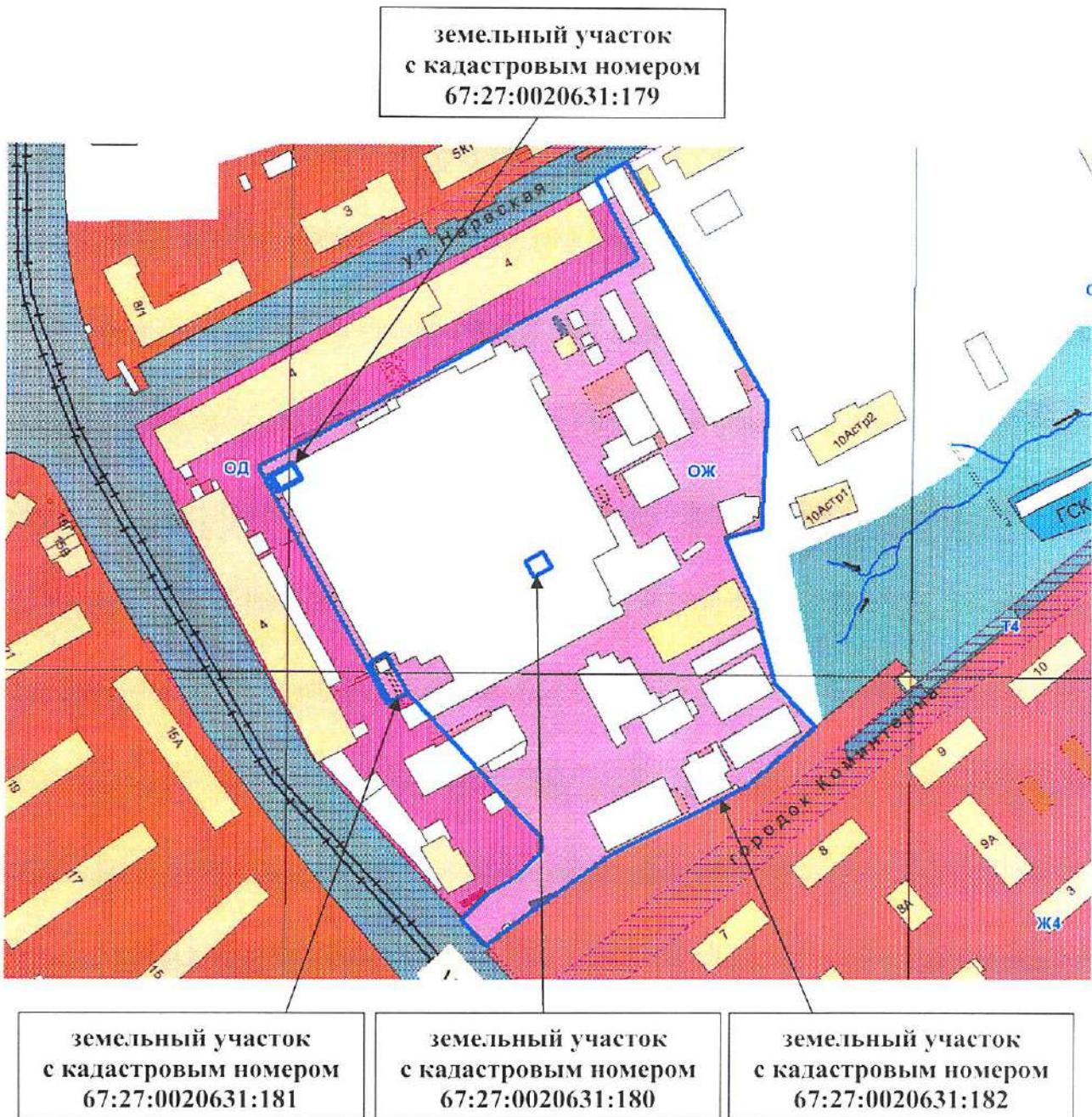
Приложение № 23  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2013 № 2079-а/п

**СХЕМА**  
**расположения земельных участков с кадастровыми**  
**номерами 67:27:0000000:127, 67:27:0031504:5, 67:27:0031504:14,**  
**включенных в территориальную зону Р2,**  
**по адресу: город Смоленск, проспект Строителей**



Приложение № 24  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2079-адм

**СХЕМА**  
**расположения земельных участков с кадастровыми**  
**номерами 67:27:0020631:182, 67:27:0020631:180, 67:27:0020631:181,**  
**67:27:0020631:179, включенных в территориальную зону ОЖ,**  
**по адресу: город Смоленск, улица Нарвская**



Приложение № 25  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 01.08.2023 № 2079-а/и

**СХЕМА**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0030807:30, включенного в территориальную зону ЖЗ,  
по адресу: город Смоленск, улицы Крупской - 25 Сентября - 9 Января

