

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ

1. В период с « 25 » января _____ 2024 г. по « 31 » октября _____ 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 67:27:0031405, 67:27:0031404, 67:27:0031403, 67:27:0031402, 67:27:0031412 г. Смоленска

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы 2)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 25.01.2024 № 001/2024 на выполнение комплексных кадастровых работ ИКЗ ИКЗ 24367300753606730010010020060000244,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика ³: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

почтовый адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, 1/2

адрес электронной почты: uprarh@smoladmin.ru номер контактного телефона: 8 (4812) 38-15-79

со стороны исполнителя ⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК Роскадастр) ;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера :Лысевич Виталий Викторович;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АСО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»;
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 235;
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 03 апреля 2012г;

почтовый адрес: г. Смоленск, мкр. Королевка, д. 7А, кв. 61;

адрес электронной почты: Lisevich@67.kadastr.ru;

номер контактного телефона: 89038938448

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить ППК Роскадастр исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу, сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект

недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

| № п/п | Наименование этапа | Даты | |
|-------|--|--|--------------------------|
| | | Начало работы | Окончание работы |
| 1 | 2 | 5 | 6 |
| 1 | 1 этап Разработка проекта карты-плана | дата заключения Муниципального контракта | не позднее 30.09.2024 |
| 2 | 2 этап Подготовка и предоставление Заказчику карты-плана территории на бумажном носителе для согласования местоположения границ земельных участков | дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки 1 этапа работ | не позднее 30.09.2024 |
| 3 | 3 этап Подготовка и предоставление Заказчику карты-плана территории в форме электронного документа для предоставления в орган регистрации прав с включением в состав карты-плана территории сведений об утверждении карты-плана территории | дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки 2 этапа работ | не позднее 31.10.2024 |