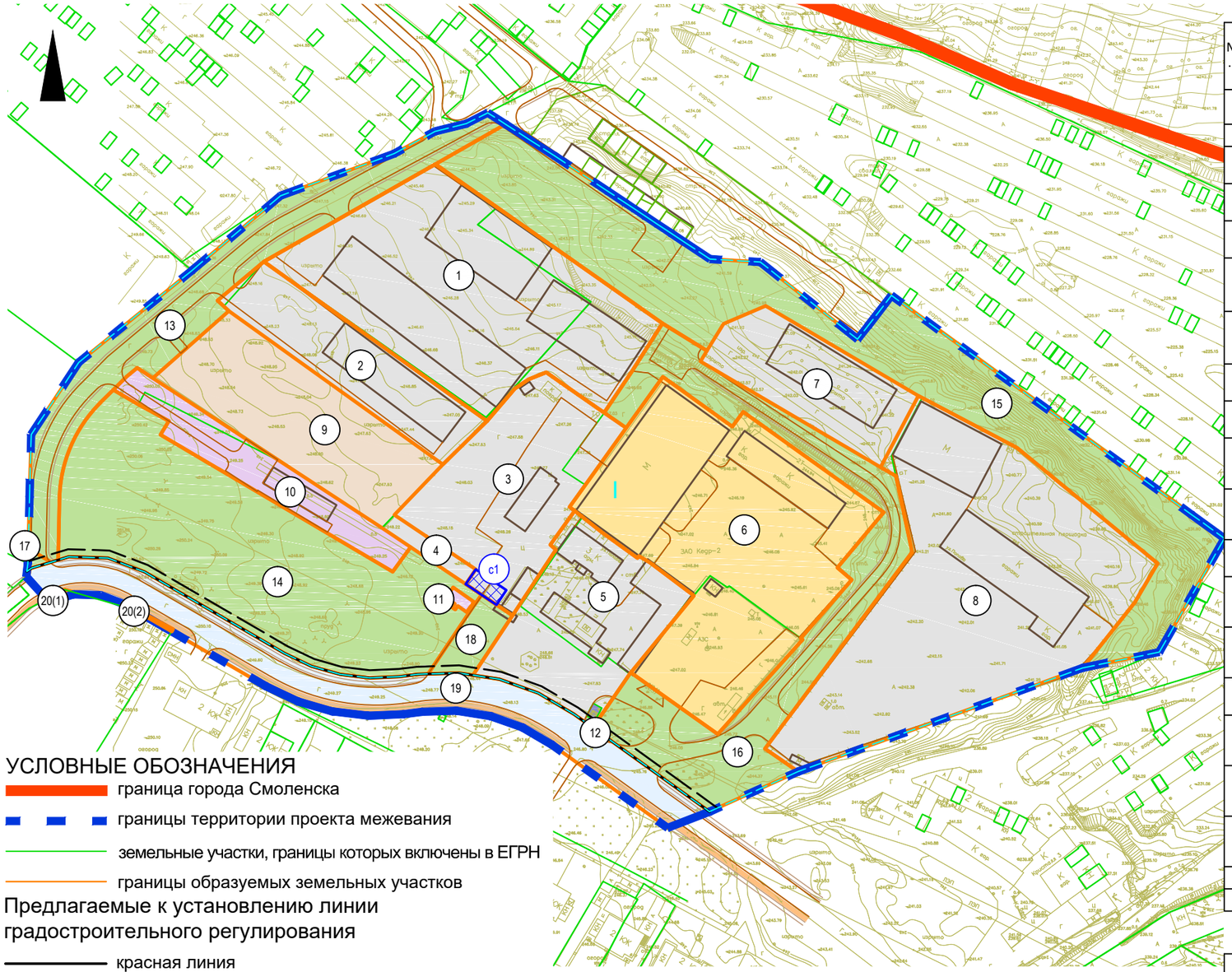

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Код вида	Вид разрешенного использования земельного участка по ЕГРН	Площадь по проекту, м²	Площадь по ЕГРН, м²	Кадастровый номер
1	Склад	6.9	-	8113	6204; 1909	67:27:0031445:2; 67:27:0031441:17
2	Склад	6.9	Под складским зданием	2639	2600	67:27:0031441:21
3	Склад	6.9	Для строительства складских помещений	4221	3918	67:27:0031441:293
4	Склад	6.9	Для строительства складских помещений	276	276	67:27:0031441:19
5	Склад	6.9	Под проходной, АБК, складского помещения	3627	2233	67:27:0031441:18
6	Служебные гаражи	4.9	Под существующий гараж и модуль "Кисловодск"; Для автозаправочной станции	8806	6633; 2173	67:27:0031441:36; 67:27:0031441:9
7	Склад	6.9	Для строительства склада несгораемых материалов из легкосборных конструкций	2542	2542	67:27:0031441:40
8	Склад	6.9	Под зданием склада и зданием модуля "Орск"	10553	10483	67:27:0031441:4
9	Производственная деятельность	6.0	Для строительства здания производственного назначения	3900	3900	67:27:0031441:14
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей на 5 постов	1854	1536	67:27:0000000:868
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Для целей, не связанных со строительством, - под торговый павильон	54	54	67:27:0031441:13
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	22	22.09	67:27:0031441:15
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	4128	-	-
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	8528	-	-
15	Благоустройство территории	12.0.2	-	8991	-	-
16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	5466	-	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	39	-	-
18	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	489	-	-
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	4229	-	-
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под индивидуальные гаражи	36	7900	67:27:0031442:2

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м²
с1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 3	103

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красная линия
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территории земельных участков

- территории земельных участков складского назначения
- территории земельных участков производственного назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков инженерного назначения
- территории земельных участков гаражей
- территории земельных участков объектов дорожного сервиса
- существующий элемент планировочной структуры (квартал)
- границы сервитутов

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской - гаражно-строительных кооперативов "Кристалл", "Кристалл-5", "Кристалл-2", "Кристалл-3"

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Чертеж межевания территории. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А3