

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

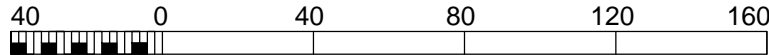
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Территории земельных участков

- территории земельных участков общественно-делового назначения
- территории земельных участков объектов образовательного назначения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории земельных участков объектов обеспечения внутреннего правопорядка
- территории земельных участков объектов культурного наследия
- территории земельных участков объектов коммунального обслуживания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м ²	Площадь по ЕГРН, м ²	Кадастровый номер
1	Культурное развитие	3.6	Под художественную галерею с флигелем	2726	2720	67:27:0031931:26
2	Культурное развитие	3.6	Под художественную галерею с флигелем	965	965	67:27:0031931:210
3	Культурное развитие	3.6	Под административным зданием	266	266	67:27:0031931:40
4	Культурное развитие	3.6	Для кинотеатра	1982	1981	67:27:0031931:1
5	Общественное питание	4.6	Под зданием кафе	349	349	67:27:0031931:5
6	Общественное питание	4.6	Под кафе клуба "Кристалл"	186	186	67:27:0031931:27
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	145	-	-
8	-	-	Под школу	1189	1186	67:27:0031931:4
9	Историко-культурная деятельность	9.3	-	3818	-	-
10	Историко-культурная деятельность	9.3	Под Смоленской крепостной стеной (башня Маховая)	2454	2460	67:27:0031931:8
11	Историко-культурная деятельность	9.3	Для строительства памятника воинам, защитникам и освободителям города Смоленска	477	476	67:27:0031931:46
12	Благоустройство территории	12.0.2	Под общественный туалет	86	86	67:27:0031931:7
13	Отдых (рекреация)	5.0	Благоустройство территории	4529	4869	67:27:0031931:10
14	Отдых (рекреация)	5.0	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером; под установленный торговый павильон; под установленный торговый павильон; под существующий торговый павильон №6; под торговый павильоном; для размещения сооружения временного типа; для размещения торгового павильона; установка павильона с торговым залом; сооружение временного типа; для целей, не связанных со строительством, под сооружением временного типа - торговым киоском; для размещения игровых комплексов типа "Ромашка"	30366	30421; 30; 10; 12; 17; 23.3; 11.94; 12; 11.44; 14; 3	67:27:0031931:45; 67:27:0031931:31; 67:27:0031931:25; 67:27:0031931:18; 67:27:0031931:9; 67:27:0031931:20; 67:27:0031931:21; 67:27:0031931:23; 67:27:0031931:14; 67:27:0031931:38; 67:27:0031931:30
15	Отдых (рекреация)	5.0	Под сквером	620	618	67:27:0031931:36
16	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей не связанных со строительством	8814	8777	67:27:0000000:2320
17	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для строительства объектов общественного назначения	21	5296	67:27:0030601:300
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под существующим торговым павильоном	1	77	67:27:0030601:43
19	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под 4-этажным жилым домом с встроенными нежилыми помещениями	21	2024	67:27:0030601:7
20	Благоустройство территории	12.0.2	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером	66	30421	67:27:0031931:45
21	Благоустройство территории	12.0.2	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером	75	30421	67:27:0031931:45
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Благоустройство территории	339	4869	67:27:0031931:10
23	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под кинотеатром "Смена"	10	756	67:27:0031930:18
24	Благоустройство территории	12.0.2	-	212	-	-
25	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером	112	30421	67:27:0031931:45
26	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2920	-	-
27	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	4725	-	-
28	Благоустройство территории	12.0.2	-	953	-	-
29	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5129	-	-
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством, - установки остановочного торгового павильона	29	29	67:27:0031931:11
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	3	-	-
32	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для установки остановочных торговых модулей	29	30	67:27:0031931:34
33	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством, - установки киоска по продаже газетно-журнальной продукции	11	11	67:27:0031931:35
34	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для размещения рекламной конструкции	2	2	67:27:0030601:63
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под Смоленской крепостной стеной (башня Маховая)	6	2460	67:27:0031931:8
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под установленным торговым павильоном в составе остановочного комплекса	10	15.5	67:27:0031931:15
37	Благоустройство территории	12.0.2	Под афишную тумбу	3	3	67:27:0031931:62
38	Благоустройство территории	12.0.2	Под объектом рекреационного назначения - фонтаном	76	76	67:27:0031931:42
39	-	-	Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов	11	11	67:27:0031931:29
40	Благоустройство территории	12.0.2	Для целей, не связанных со строительством, - под сквером	21	30421	67:27:0031931:45

						ПМТ-ОЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Барклай де Толли - улицы Исаковского - улицы Тенишевой - площади Победы			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГАП	Грекова	Коньков				ДПТ	1	1
						Чертеж межевания. М 1:2000		ООО "ГеоТехПлан"	