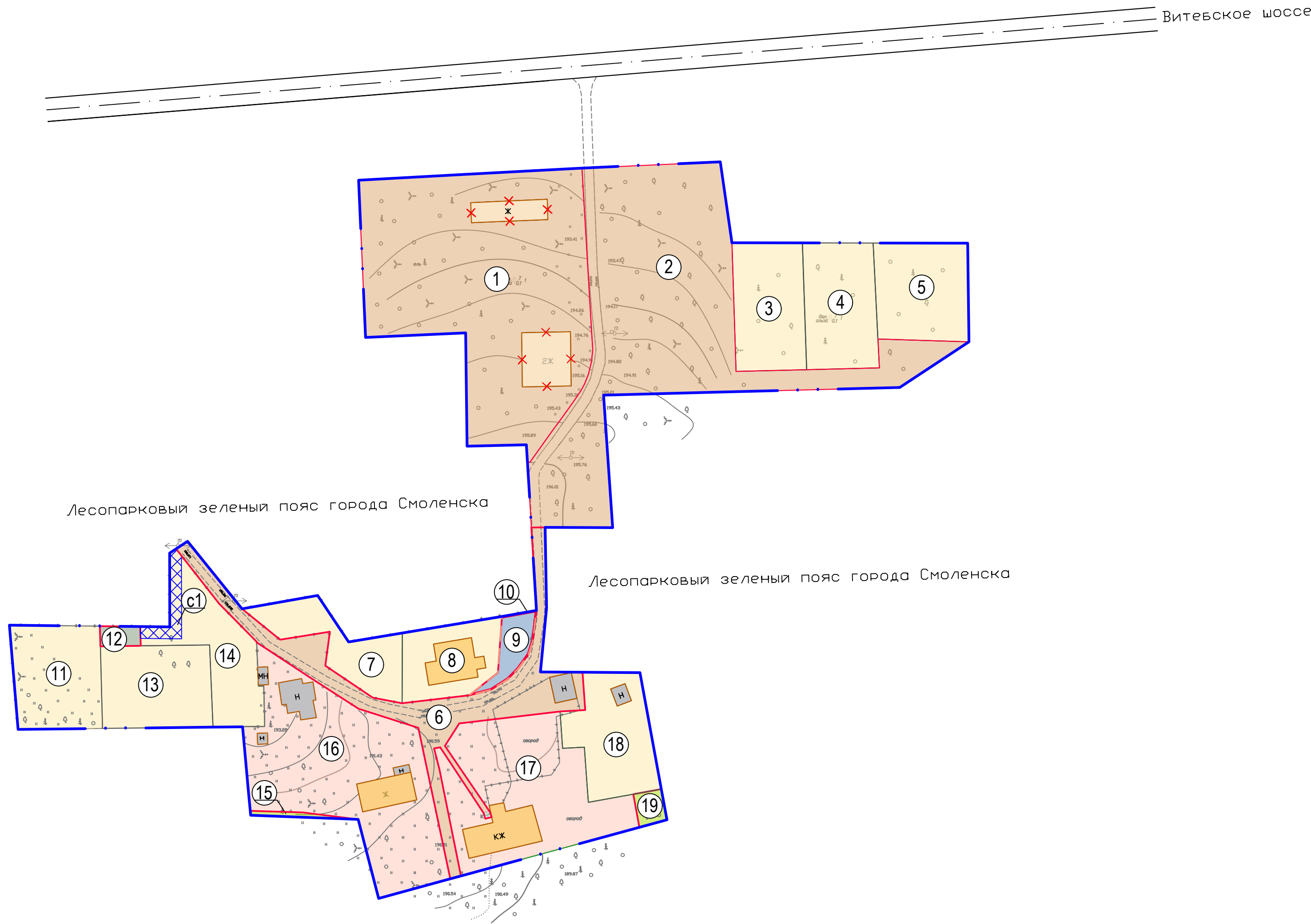


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка- по границам территориальной зоны Р1

Чертеж межевания территории М 1:1000



- Условные обозначения

  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
  - границы образуемых земельных участков
  - границы изменяемых земельных участков
  - земельные участки для благоустройства территорий
  - земельные участки для размещения территорий общего пользования
  - земельные участки для охраны природных территорий
  - земельные участки для индивидуального жилищного строительства
  - земельные участки для многоквартирного жилого дома
  - земельные участки для хранение автотранспорта
  - ⑤ номер земельного участка по экспликации
  - с1 номер зоны действия сервитута по экспликации
- Объекты капитального строительства

  - ✕ здания жилые малоэтажные
  - ✕ здания, подлежащие сносу
  - строения нежилые
- Элементы улично - дорожной структуры

  - существующие проезды

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям из ЕГРН, м²	Кадастровый номер земельного участка
1	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4295	—	—
2	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4195	—	—
3	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:13
4	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:12
5	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:14
6	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1400	—	—
7	Для индивидуального жилищного строительства	—	582	582	67:27:0011321:5
8	Для индивидуального жилищного строительства	—	600	600	67:27:0011321:4
9	Под растениеводство	Хранение автотранспорта (2.7.1)	173	183	67:27:0011321:6
10	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10	—	—
11	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:11
12	—	Благоустройство территории (12.0.2)	70	—	—
13	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:10
14	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:15
15	—	Охрана природных территорий (9.1)	33	—	—
16	Под многоквартирный жилой дом	—	2388	2388	67:27:0011322:5
17	Под существующий многоквартирный жилой дом	—	1800	1800	67:27:0011322:16
18	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:9
19	—	Охрана природных территорий (9.1)	82	—	—

Экспликация зон действия сервитутов

№	Наименование	Площадь по проекту, м²	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 14	122	-

Примечание:  
1. Чертеж разработан на подоснове, выполненной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2022 г.;  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						185-02/2021		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка- по границам территориальной зоны Р1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть  Чертеж межевания территории М 1:1000	Стадия	Лист
							П	1
ГАП	Обысова	2022					1	1
Разработал	Галай	2022				ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"		