

Текстовая часть проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ.....	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	13
3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	14

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ КРАСНИНСКОГО ШОССЕ – УЛИЦЫ АЛЬБЕРТА ИВАНОВА – ПО ГРАНИЦЕ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

Проект внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе - улицы Альберта Иванова - по границе города Смоленска подготовлен **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» на основании письма от 04.04.2023 № 10/0692-исх по инициативе Тертычной Н.В.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 17 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1) площадь до изменений 430 м², площадь по проекту 333 м².
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка №18 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), площадь до изменений 94 м², площадь по проекту 191 м².
3. Откорректирован сервитут с1 для прохода или проезда через земельный участок 17 площадь 189 м².

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию, выданному к постановлению Администрации города Смоленска от 07.02.2022 № 229-адм на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Краснинского шоссе – улицы Альберта Иванова – по границе города Смоленска.

Проект планировки и проект межевания территории города Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 году, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Производственная деятельность (6.0)	Производственн ый корпус	13532	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:31 с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
2	Производственная деятельность (6.0)	Административн о-бытовой корпус, склад	3407	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
3	Склад (6.9)	Материальный склад	8264	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной	Земли населенных пунктов

					собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1973	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	422	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	2372	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
10	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1152	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
11	Магазины (4.4)	Магазин, материальный склад	6160	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового	Земли населенных пунктов

					квартала 67:27:0020801	
13	Склад (6.9)	Материальный склад	1530	67:27:0020801	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:29	Земли населенных пунктов
14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автостоянка	1154	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
15	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Автосервис	3742	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	665	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801 из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
17	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Автомобильная мастерская	333	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала	Земли населенных пунктов

					67:27:0020801	
18	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	191	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801 из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
19	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Автомобильная мойка	498	67:27:0020801	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:57	Земли населенных пунктов
20	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Автомобильная мастерская	236	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК «Комета»	1345	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
22	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Автосалон	760	67:27:00000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00000000:379 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового	Земли населенных пунктов

					квартала 67:27:0000000	
23	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Автосервис	1774	67:27:0020801	1 этап: перераспределение земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
25	Склад (6.9)	Склад	165	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:2, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
26	Склад (6.9)	Склад	178	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:18, и земель,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	
27	Склад (6.9)	Склад	40	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:19, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
28	Склад (6.9)	Склад	81	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
29	Объекты дорожного сервиса(4.9.1)	Корпус №6 автосалона, вспомогательное здание	1923	67:27:0020802	1 этап: перераспределение земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков в составе ЕЗП 67:27:0000000:92 с кадастровыми номерами 67:27:0020801:16 и 67:27:0020802:100, и земель,	Земли населенных пунктов

					находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020802	
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	555	67:27:0020801	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020801	Земли населенных пунктов
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	1638	67:27:00000000	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:00000000:5261, и земель, находящихся в муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:00000000	Земли населенных пунктов
32	Производственная деятельность (6.0)	Здание склада готовой продукции, здание склада №2, производственная база	24437	67:27:0020801	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020801:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Краснинское шоссе	16199	67:27:0020458; 67:27:0020417; 67:27:0020801; 67:27:0020802	Образование земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастровых кварталов 67:27:0020458; 67:27:0020417; 67:27:0020801; 67:27:0020802	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	Краснинское	109	67:27:0020802	Образование земельного участка	Земли

	(12.0.1)	шоссе			и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастрового квартала 67:27:0020802	населенных пунктов
--	----------	-------	--	--	--	-----------------------

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту	Площадь по проекту
4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1973
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	422
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 372
7	Благоустройство территории (12.0.2)	1139
10	Благоустройство территории (12.0.2)	1152
16	Благоустройство территории (12.0.2)	665
18	Благоустройство территории (12.0.2)	191
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	555
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1638
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16199
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2626
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	109
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4808

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания

Система координат МСК-67

S=100312 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	Х	У		
1	458689.93	1217972.98	168.65	287° 57' 20"
2	458741.92	1217812.55	92.81	14° 1' 0"
3	458831.97	1217835.03	52.80	327° 59' 12"
4	458876.74	1217807.04	0.18	341° 14' 22"
5	458876.91	1217806.98	112.49	341° 14' 22"
6	458983.42	1217770.80	33.10	341° 14' 22"
7	459014.76	1217760.16	47.69	3° 32' 47"
8	459062.36	1217763.11	41.43	3° 31' 44"
9	459103.71	1217765.66	14.51	359° 41' 53"
10	459118.22	1217765.58	38.20	78° 13' 48"
11	459126.02	1217802.98	38.02	84° 52' 29"
12	459129.41	1217840.85	38.02	91° 31' 9"
13	459128.40	1217878.85	38.02	98° 9' 50"
14	459123.00	1217916.48	31.65	101° 29' 11"
15	459116.70	1217947.50	41.37	105° 6' 8"
16	459105.92	1217987.44	70.36	108° 58' 15"
17	459083.05	1218053.98	48.97	108° 26' 32"
18	459067.56	1218100.43	14.55	108° 28' 2"
19	459062.95	1218114.23	136.66	198° 29' 47"
20	458933.35	1218070.88	68.19	199° 30' 21"
21	458869.07	1218048.11	15.06	282° 48' 34"
22	458872.41	1218033.42	4.14	246° 39' 22"
23	458870.77	1218029.62	2.73	208° 54' 56"
24	458868.38	1218028.30	14.17	286° 28' 43"
25	458872.40	1218014.71	153.09	198° 31' 4"
26	458727.24	1217966.09	19.39	104° 24' 52"
27	458722.41	1217984.87	34.59	200° 6' 18"