

Условные обозначения:

- граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под инженерные объекты
- участки под объекты, обслуживающих автотранспорт
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации


Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	221
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	380
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	241
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	224
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	74
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	122
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	236
C8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	71
C9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	601
C10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	410
C11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	74
C12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	196
C13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	158
C14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	146
C15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	839
C16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	221
C17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:46	392
C18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:33	79
C19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:31	167
C20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:33	113
C21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:41	46
C22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:42	75
C23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	166
C24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	110
C25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	182
C26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	242

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1686	—	—
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1745	—	—
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3302	2074	67:27:0020829:3
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1778	—	—
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1483	1550	67:27:0020829:5
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	1925	795	67:27:0020829:6
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным медицинским кабинетом	1676	1710	67:27:0020829:7
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	16990	2 649 9 067 5 354 59 6.19 16.00 6 52 154 15 13	67:27:0020829:49 67:27:0020829:50 67:27:0020829:52 67:27:0020829:45 67:27:0020829:42 67:27:0020829:44 67:27:0020829:48 67:27:0020829:29 67:27:0020829:51 67:27:0020829:47 67:27:0020829:43
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3087	2045	67:27:0020829:17
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для газораспределительного пункта №14	47	47	67:27:0020829:13
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	903	7744	67:27:0000000:3050
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажной жилищной застройки)	14586	2 063 492 2 063 9 060 3 445	67:27:0020829:732 67:27:0020829:728 67:27:0020829:732 67:27:0020829:729 67:27:0020829:730
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (для строительства участка водопровода, газопровода и трубопровода)	238	238	67:27:0020829:727
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП-2024“)	62	62	67:27:0020829:731
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	166	9060	67:27:0020829:729
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	13 740	—	—
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	839	5354	67:27:0020829:52
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №69	177	171	67:27:0020829:20
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	196	5075	67:27:0020851:10
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	158	3879	67:27:0020850:1
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	147	1932	67:27:0020850:11
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	74	74	67:27:0020851:11
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3 867	7744	67:27:0000000:3050
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	221	2024	67:27:0020830:14
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	242	9067	67:27:0020829:50
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под 2-этажным жилым домом со встроенным нежилым помещением магазина	1177	816	67:27:0020829:36
27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	87	5 354	67:27:0020829:52
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для установки сооружения из легкосборных конструкций отвечающего требованиям, предъявляемым магазину	182	182	67:27:0020850:8
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	110	9 060	67:27:0020829:729

- Примечание
1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО “Центр инженерных изысканий”
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2021 №2623-адм.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.
6. Изменения вносятся на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575

						Постановление №2623-адм от 18.10.2021 г.			
						Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова -улицы Черняховского-улицы Воробьева-перулка Юнатов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
ГАП		Сидоренкова О. С.				Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ""		
Разработал		Михеева О. И.		