



Экспликация образцовых земельных участков									
№ по меку	Способ образования	№ стр. на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Примечание: Распоряжение от 11.11.2020 № 1704-12 об утвержденных классификаторах видов разрешенного использования земельных участков 1)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по проекту, м²	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
1	перераспределен	10	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ж. Киевское, д. 10	7000	7000	67.27.0021055.219
2	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	3726	2892	67.27.0021055.474
3	раздел, перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	720	2892	67.27.0021055.474
4	раздел, перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для реконструкции конно-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	9840	17700	67.27.0021055.219
5	объединение, перераспределен	11	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) под жилым домом	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, поселок Обширово	13173	5201,3927, 2961,809	67.27.0000000.634, 67.27.0000000.634, 67.27.0021055.374
6	-	17	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	39 исключены из образцовых по результатам публичных слушаний
7	-	13	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	39 исключены из образцовых по результатам публичных слушаний
8	-	-	Земли населенных пунктов	4.9.13 Автономные мойки	Автономные мойки	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ж. Киевское, земельный участок № 21А	2665	2665	67.27.0000000.638
9	образован	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Смоленская обл., г. Смоленск, ж. Киевское	4600	-	-
10	раздел	19	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	5228	16022	67.27.0021060.518
11	раздел	-	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	10794	16022	67.27.0021060.518
12	образован	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	2202	-	-
13	перераспределен	12	Земли населенных пунктов	-	Под склад хранения сельскохозяйственной техники	обл. Смоленская, г. Смоленск, п. Обширово	3949	2176	67.27.0021060.177
14	перераспределен	20	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта	под подземный гараж	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Обширово	1500	1500	67.27.0000000.105
15	-	-	Земли населенных пунктов	-	-	-	-	-	39 исключены из образцовых по результатам публичных слушаний
16	перераспределен	9	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	8714	9283	67.27.0021055.127
17	перераспределен	8	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	7574	6136	67.27.0021055.119
18	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	951	4980	67.27.0021055.210
19	перераспределен	7	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	4726	3945	67.27.0021055.214
20	перераспределен	6	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	9128	9189	67.27.0021055.206
21	перераспределен	-	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	4744	4980, 9189	67.27.0021055.210, 67.27.0021055.206
22	образован	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	10918	-	-
23	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	523	4980	67.27.0021055.210
24	раздел	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обширово	1787	4980, 9283	67.27.0021055.210, 67.27.0021055.206

Экспликация образцовых сервитутных участков для прохода и проезда			
№ по меку	Назначение	Условный номер земельного участка по межеванию	№ по проекту
c1	Сервитут	1	304
c2	Сервитут	16	275
c3	Сервитут	17	1315
c4	Сервитут	20	946

образова ние	- населенных пунктов	12.0.11	Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	2983	-	-
48	образова ние	- Земли населенных пунктов	12.0.2	Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	987	-
49	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.2	Благоустройство территории	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	328	9189
50	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	416	17700
51	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	1	17700
52	раздел	- населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	14	17700
53	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конио-спортивной базы, для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д 10, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	1288	17700, 2892
54	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д 10	18	17700
55	раздел	- населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д 10	93	17700
56	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д 10	1358	17700
57	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д 10	806	17700
58	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.2	Благоустройство территории	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д 10	122	17700
59	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.2	Благоустройство территории	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д 10	306	17700
60	раздел	- Земли населенных пунктов	12.0.2	Благоустройство территории	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д 10	182	17700
61	раздел	- населенных пунктов	12.0.2	Благоустройство территории	Для реконструкции конио-спортивной базы	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Киевское, д 10	122	17700
62	образова ние	- Земли населенных пунктов	12.0.2	Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	531	-
63	образова ние	- Земли населенных пунктов	12.0.2	Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	37	-
64	образова ние	- Земли населенных пунктов	12.0.2	Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	1706	-
65	образова ние	- Земли населенных пунктов	12.0.1	Улично-дорожная сеть	-	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Одоевцо	563	-

- 10 Сельскохозяйственное использование

 - 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный насасток)

 - 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

 - 2.7.1 Хранение автотранспорта
 - 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
 - 3.3 Бытовое обслуживание
 - 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 - 3.7 Религиозное использование
 - 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
 - 4.4 Магазины
 - 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
 - 6.9 Склады
 - 12.0.1 Улично-дорожная сеть
 - 12.0.2 Благоустройство территории
 - 13.2 Ведение садоводства

- санитарно-защитные зоны (существующие)

 - санитарно-защитные зоны (проектные)
 - водоохранная зона водных объектов

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержится в ЕГРН						
№ по лек.	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/47-ОД от 09.06.2021 утверждена классификация видов разрешенного использования земельных участков)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м²	Примечание
26	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Обинько	6362	67.27.0021055.11
27	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская обл., г. Смоленск, п. Обинько	13863	67.27.0021055.11
28	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Коммунальное обслуживание (под блочно-модульной котельной)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипполитовский проезд, земельный участок 26А	332	67.27.0021055.56
29	Земли населенных пунктов	3.5.1 Дорожное, начальное и среднее общего образования	строительство детского сада	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обинько	6424	67.27.0021055.12
30	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	для многоэтажного жилищного строительства	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Обинько	18320	67.27.0021055.47
31	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Обинько	6233	67.27.0021055.21
32	Земли населенных пунктов	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высшая категория)	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Обинько	3123	67.27.0021055.22
33	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	для многоэтажного жилищного строительства	Смоленская область, г. Смоленск, п. Обинько	67	67.27.0021055.20
34	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Для строительства 53 опор линии реверсивного электроснабжения жилого комплекса и газовой котельной	ола. Смоленск, г. Смоленск, п. Милосебудино	218	67.27.0000008.8
35	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (личное подсобное хозяйство)	Для ведения личного подсобного хозяйства	ола. Смоленск, г. Смоленск, п. Милосебудино	1649	67.27.0021060.3
36	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (личное подсобное хозяйство)	Для ведения личного подсобного хозяйства	ола. Смоленск, г. Смоленск, в районе п. Милосебудино	1500	67.27.0021060.2
37	Земли населенных пунктов	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Для ведения личного подсобного хозяйства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Милосебудино, (в зоне п. Милосебудино Смоленского района)	1500	67.27.0021060.1
38	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства и огородничества	Российская Федерация, Смоленская область, в р-не п. Вишневи	1500	67.27.0021060.1
39	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства, огородничества и строительства жилого дома	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не п. Вишневи, (в зоне п. Милосебудино сельской администрации)	1500	67.27.0021060.2
40	Земли населенных пунктов	2.1.1 Хранение автомобилей	отопки индивидуального легкового автомобиля	Смоленская область, г. Смоленск, п. Обинько	1500	67.18.3030101.9
41	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	ола. Смоленск, г. Смоленск, пос. Милосебудино	1500	67.27.0021060.2
42	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не пос. Милосебудино, (в зоне п. Милосебудино Смоленского района)	1500	67.27.0021060.2
43	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для садоводства и огородничества	ола. Смоленск, г. Смоленск, п. Милосебудино	1500	67.27.0021060.2
44	Земли населенных пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Для строительства торгового центра	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в Киевском ул. №24	4947	67.27.0021060.4
45	Земли населенных пунктов	3.3 Бытовое обслуживание	Для размещения объектов бытового обслуживания	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишневи	4297	67.27.0021060.18
46	Земли населенных пунктов	3.7 Реализацию использование	под продовольственный рынок	Смоленская область, г. Смоленск, п. Обинько	3015	67.27.0021060.5
47	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных с осуществлением, - благоустройства территории	Смоленская область, г. Смоленск, п. Обинько	1000	67.27.0021060.5
66	Земли населенных пунктов	-	Для сельскохозяйственного производства	Смоленская область, г. Смоленск	32044	67.27.0000000.18
67	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	объекты розничной торговли (магазины)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, проезд Ипполитовский, земельный участок 1	1584	67.27.0021055.55
68	Земли населенных пунктов	4.4 Магазины	Для станций технического обслуживания и автономной эксплуатации первого этапа под административно-бытовые помещения	Смоленская обл., г. Смоленск, в Киевском, 21	2765	67.27.0021055.17

Дзержар №21/2021 от 11.05.2021 г. ПМ-1
 Проект планировки территории под размещение комплексную застройку в районе п. Обинько г. Смоленск
 Проект нежилой территории (основная часть проекта нежилой)
 Статус: Актуал. Лист: 1
 Разработано: Шилова
 Чертеж нежилой территории М 1:1000.