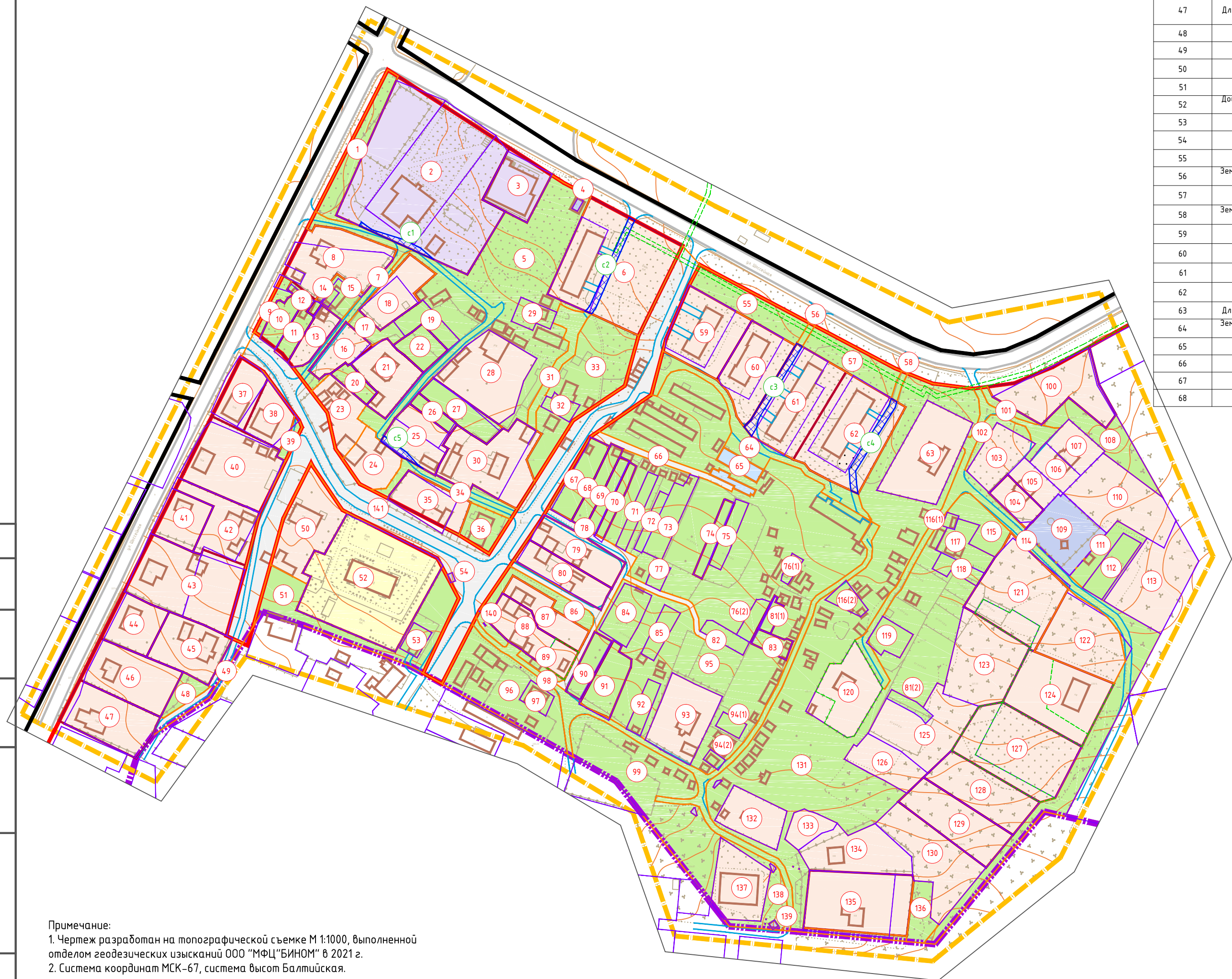


Условные обозначения:

- граница в. Станички Пригородского сельского поселения Смоленского района Смоленской области
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под гаражи и стоянки
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации



Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	С по проекту	С по сведениям ЕГРН	Примечание	69	-	Для индивидуального огородничества	311	315	67.27.0021078.39
1	Благоустройство территории (12.0.2)	-	893	-	-	71	-	Для индивидуального огородничества	247	273	67.27.0021078.41
2	Объекты культурно-досугового назначения (3.6.1)	под Домом культуры	6 716	2 792	67.27.0021070.11	72	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67.27.0021078.58
3	Мозаичная (4.4)	объекты различной торговли	948	925	67.27.0021070.12	73	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	196	196	67.27.0021078.101
4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под сооружения для обслуживания АТС	25	25	67.27.0021070.75	74	-	Ведение личного подсобного хозяйства	577	577	67.27.0000000.766
5	Благоустройство территории (12.0.2)	-	5 959	-	-	75	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	290	274	67.27.0021078.52
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	3557	1131	67.27.0021070.1	76	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67.27.0000000.798
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	750	-	-	77	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	330	330	67.27.0000000.949
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1490	1400	67.27.0021070.9	78	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	136	136	67.27.0021078.53
9	Благоустройство территории (12.0.2)	-	197	-	-	79	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	997	-	-
10	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	428	377	67.27.0021070.25	80	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью жилого дома	965	955	67.27.0021078.32
11	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	328	338	67.27.0021070.30	81	-	Под частью жилого дома	864	800	67.27.0021078.29
12	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	38	37	67.27.0021070.17	82	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	315	298	67.27.0000000.992
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	451	450	67.27.0021070.8	83	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	245	245	67.27.0000000.767
14	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	47	47	67.27.0021070.21	84	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	229	220	67.27.0000000.841
15	Благоустройство территории (12.0.2)	-	334	-	-	85	-	Для садоводства и огородничества	600	600	67.27.0000000.2141
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	529	516	67.27.0021070.23	86	Благоустройство территории (12.0.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67.27.0000000.254.3
17	Благоустройство территории (12.0.2)	-	311	-	-	87	Блокированная жилая застройка (2.3)	Под частью (квартирой №2) жилого дома	740	740	67.27.0021078.9
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	872	525	67.27.0021070.16	88	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	1040	760	67.27.0021078.7
19	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	439	439	67.27.0000000.926	89	Благоустройство территории (12.0.2)	Для ведения индивидуального огородничества	120	-	-
20	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	283	283	67.27.0021070.13	90	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	435	400	67.27.0021078.45
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	993	982	67.27.0021070.18	91	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	678	691	67.27.0021078.219
22	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	449	449	67.27.0021070.20	92	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	269	269	67.27.0021078.47
23	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	793	-	-	93	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1345	1345	67.27.0021078.90
24	Блокированная жилая застройка (2.3)	-	746	-	-	94	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	220	220	67.18.3010101.853
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	925	556	67.27.0021070.191	95	Благоустройство территории (12.0.2)	-	15 209	-	-
26	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	228	214	67.27.0000000.843	96	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2 138	-	-
27	-	для ведения личного подсобного хозяйства	666	615	67.27.0000000.1594	97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	219	219	67.27.0021078.6
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства	1 791	1 791	67.27.0021070.79	98	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1841	-	-
29	-	для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67.27.0000000.685	99	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3 365	-	-
30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1 889	1 500	67.27.0021070.2	100	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	многоквартирное жилое строительство	1 616	1 503	67.27.0021068.30
31	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	525	-	-	101	Благоустройство территории (12.0.2)	-	147	-	-
32	-	для ведения личного подсобного хозяйства	196	196	67.27.0000000.681	102	Благоустройство территории (12.0.2)	-	250	-	-
33	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2 232	-	-	103	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	800	800	67.27.0021068.4
34	Благоустройство территории (12.0.2)	-	562	-	-	104	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	446	429	67.27.0021068.1703
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	876	737	67.27.0021070.4	105	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	423	423	67.27.0021068.1704
36	Благоустройство территории (12.0.2)	-	499	-	-	106	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	400	400	67.27.0021068.1706
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	733	708	67.27.0021077.26	107	Блокированная жилая застройка (2.3)	для строительства жилого дома блокированного типа	548	548	67.27.0021068.1705
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	678	708	67.27.0021077.27	108	Благоустройство территории (12.0.2)	-	937	-	-
39	Благоустройство территории (12.0.2)	-	139	-	-	109	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	1 176	1 176	67.27.0021068.1923
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для ведения личного подсобного хозяйства	1 946	1 889	67.27.0021080.492	110	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67.27.0021068.25
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	724	774	67.27.0021077.52	111	Благоустройство территории (12.0.2)	-	482	-	-
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 120	1 000	67.27.0021077.53	112	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	500	67.27.0021068.23
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для ведения личного подсобного хозяйства	2 392	1 288	67.27.0021077.58	113	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства (под индивидуальным жилым домом)	1 800	1 800	67.27.0021068.1919
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальным жилым домом, под жилым домом	856	800	67.27.0021077.63	114	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4 106	-	-
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под индивидуальным жилым домом, под жилым домом	1 194	1 194	67.27.0021077.64	115	Благоустройство территории (12.0.2)	-	611	-	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом в стадии строительства, для индивидуального огородничества	1454	1 407	67.27.0021077.29	116	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	300	67.27.0000000.949
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства, для индивидуального огородничества, под жилым домом в стадии строительства	1 401	1 309	67.27.0021077.28	117	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	519	519	67.27.0000000.611
48	Благоустройство территории (12.0.2)	-	299	-	-	118	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	250	250	67.27.0000000.1006
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	355	-	-	119	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	370	370	67.27.0000000.789
50	Многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1 533	-	-	120	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 352	1 352	67.27.0021078.221
51	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 756	-	-	121	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	2 148	1 704	67.27.0021068.29
52	Докладное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для общественно-деловых целей (Ветский сад "Гномик")	4 008	3 994	67.27.0021077.2	122	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 636	1 650	67.27.0000000.607
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	15	15	67.27.0021077.55	123	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 797	1 797	67.27.0021078.72
54	-	для ведения личного подсобного хозяйства	200	200	67.27.0000000.662	124	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для огородничества и жилищного строительства	2 000	2 000	67.27.0021068.5
55	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1 024	-	-	125	-	для ведения личного подсобного хозяйства	2 484	2 484	67.27.0000000.24.16
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	52	-	-	126	-	для ведения личного подсобного хозяйства	800	800	67.27.0000000.969
57	Благоустройство территории (12.0.2)	-	886	-	-	127	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67.27.0021068.27
58	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	65	-	-	128	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 500	700	67.27.0000000.762
59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1 589	1 106	67.27.0021069.1	129	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 401	1 400	67.27.0000000.642
60	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1 384	880	67.27.0021069.2	130	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 400	1 400	67.27.0021078.56
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1 973	1 233	67.27.0021069.3	131	Благоустройство территории (12.0.2)	-	13 213	-	-
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2 444	1 271	67.27.0021069.4	132	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	873	873	67.27.0021078.44
63	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 800	1 800	67.27.0021069.66	133	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	67.27.0000000.927
64	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1 163	-	-	134	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 382	1 382	67.27.0021078.918
65	Хранение отходов строительства (12.7.1)	-	223	-	-	135	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	2094	1 800	67.27.0021078.222
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	334	-	-	136	Благоустройство территории (12.0.2)	-	461	-	-
67	-	Для индивидуального огородничества	696	630	67.27.0021078.42	137	Блокированная жилая застройка (2.3)	жилой дом блокированного типа	1 168	1 168	67.27.0021078.59
68	-	Для индивидуального огородничества	411	413	67.27.0021078.40	138	Благоустройство территории (12.0.2)	-	565	-	-
						139	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объект электроснабжения - под КТП-84В Миллиардова Жил. Дом	16	16	67.27.0021078.80
						140	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (объект электроснабжения) - под ВЛ-6 кВ ВЛ 602 ПС Вязная	30	30	67.27.0021078.60
						141	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	9087	-	-

Экспликация зон действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	103	2
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	218	6
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	229	61
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	227	62
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок	82	25

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миллиардова-по границе города Смоленска-по границе территориальной зоны ЖЗ					
ГАП	Сидоренкова О.С.					Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть			Стандия	Лист	Листов
Разработал	Дуля М.А.					Чертёж межевания территории. М 1:2000			ПМТ	1	1
						ООО "МФЦ"БИНОМ"					