



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2017 № 2866-агм

Об использовании земельного участка по улицам Индустриальной – Попова, в районе дома 40а, без предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 18.09.2017 № 509, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 3171 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улицы Индустриальная – Попова, в районе дома 40а, в целях размещения линии электропередач классом напряжения до 35 кВ.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

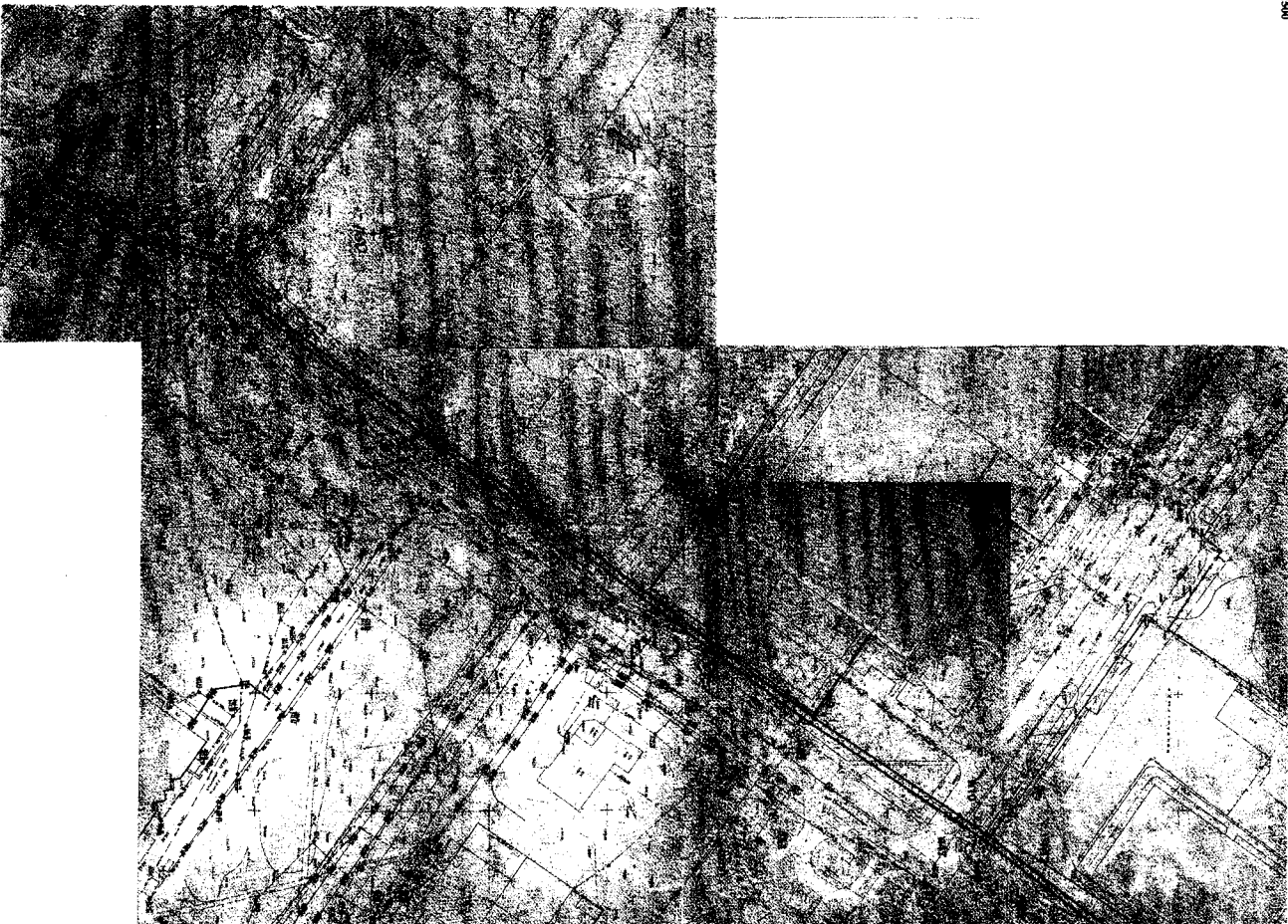
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 19.10.2017 № 2866-срч

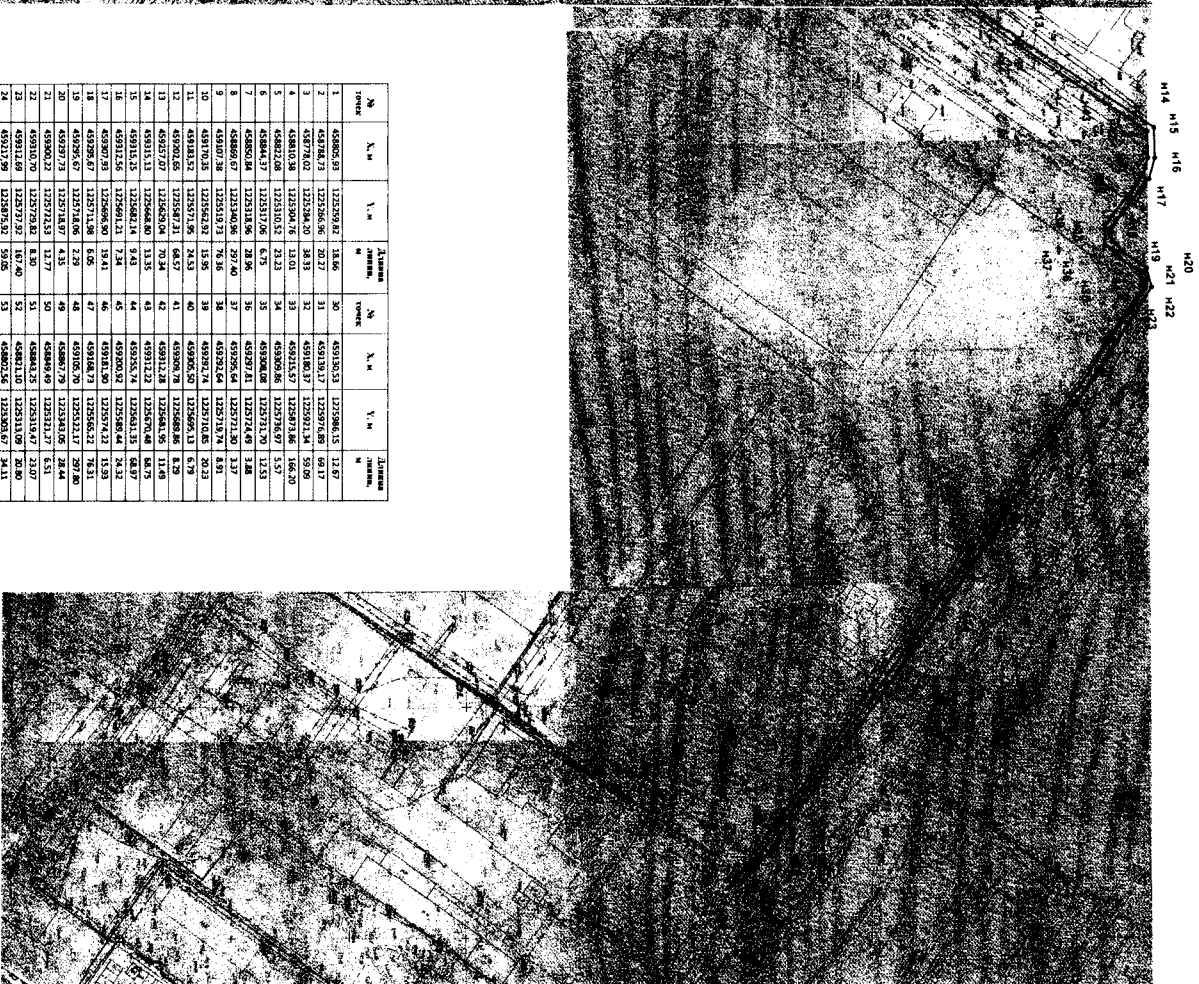
Объект: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Индустриальная – ул. Попова в районе дома 40А. 67:27:0030905, 67:27:0030906, 67:27:0031435, 67:27:0030862
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 3171 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: наличие линейных объектов: водопроводная сеть, сеть газоснабжения, канализационная сеть
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: наличие автомобильных дорог
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 -Козино с отпайкой на ПС Диффузион II цепь" (ВЛ-152); Охранная зона газопровода среднего давления; Охранная зона линий электропередач ВЛ-35 кВ;
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

1:2500

Черта проведена объектом
на основании данных государственной собственности, выделенной на основе картоснимка инженерно-геодезической съемки
в масштабе 1:2000 - 1:300 с учетом сведений (с) о проведенной съемке и масштабе



№	№, м	У, м	Линия	№	№, м	У, м	Линия
1	45000.50	122020.82	1.50	30	450130.53	122080.55	12.07
2	45000.50	122020.82	1.50	31	450130.53	122080.55	12.07
3	45000.50	122020.82	1.50	32	450130.53	122080.55	12.07
4	45000.50	122020.82	1.50	33	450130.53	122080.55	12.07
5	45000.50	122020.82	1.50	34	450130.53	122080.55	12.07
6	45000.50	122020.82	1.50	35	450130.53	122080.55	12.07
7	45000.50	122020.82	1.50	36	450130.53	122080.55	12.07
8	45000.50	122020.82	1.50	37	450130.53	122080.55	12.07
9	45000.50	122020.82	1.50	38	450130.53	122080.55	12.07
10	45000.50	122020.82	1.50	39	450130.53	122080.55	12.07
11	45000.50	122020.82	1.50	40	450130.53	122080.55	12.07
12	45000.50	122020.82	1.50	41	450130.53	122080.55	12.07
13	45000.50	122020.82	1.50	42	450130.53	122080.55	12.07
14	45000.50	122020.82	1.50	43	450130.53	122080.55	12.07
15	45000.50	122020.82	1.50	44	450130.53	122080.55	12.07
16	45000.50	122020.82	1.50	45	450130.53	122080.55	12.07
17	45000.50	122020.82	1.50	46	450130.53	122080.55	12.07
18	45000.50	122020.82	1.50	47	450130.53	122080.55	12.07
19	45000.50	122020.82	1.50	48	450130.53	122080.55	12.07
20	45000.50	122020.82	1.50	49	450130.53	122080.55	12.07
21	45000.50	122020.82	1.50	50	450130.53	122080.55	12.07
22	45000.50	122020.82	1.50	51	450130.53	122080.55	12.07
23	45000.50	122020.82	1.50	52	450130.53	122080.55	12.07
24	45000.50	122020.82	1.50	53	450130.53	122080.55	12.07
25	45000.50	122020.82	1.50	54	450130.53	122080.55	12.07
26	45000.50	122020.82	1.50	55	450130.53	122080.55	12.07
27	45000.50	122020.82	1.50	56	450130.53	122080.55	12.07
28	45000.50	122020.82	1.50	57	450130.53	122080.55	12.07
29	45000.50	122020.82	1.50	58	450130.53	122080.55	12.07
30	45000.50	122020.82	1.50	59	450130.53	122080.55	12.07



Описание границ смежных землепользователей

От точки n1 до точки 3 – неразграниченная государственная собственность
От точки 3 до точки 4 – 67:27:0030862:6
От точки 4 до точки n56 – неразграниченная государственная собственность
От точки n56 до точки n58 – 67:27:0030862:14
От точки n58 до точки n1 – 67:27:0030862:9

Условные обозначения:

- _____ - существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - вновь образованная часть границы земельного участка
- n1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН и установленной в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемой при проведении кадастровых работ
- n1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Экспликация земель: земли населенных пунктов

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

