



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2017 № 2901-а/м

Об использовании земельного участка по улице Кирова без предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 07.09.2017 № 493, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 874 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, в целях размещения линии электропередач классом напряжения до 35 кВ.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.11.2015 № 2901-а/м

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

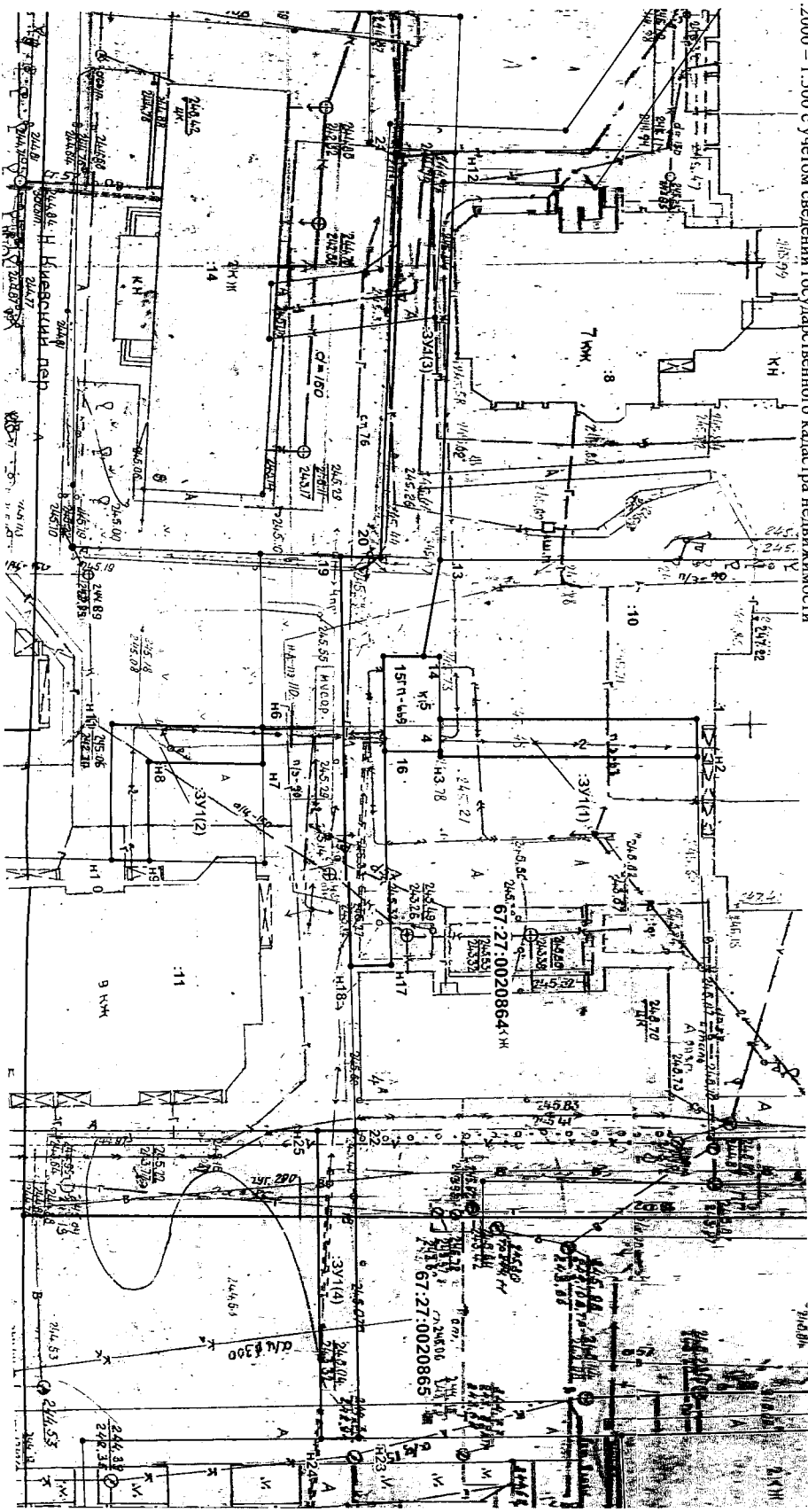
Объект: земли, государственная собственность на которые не разграничена
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер земельного участка, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Кирова; 67:27:0020864, 67:27:0020865
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 874 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: наличие линейных объектов: сеть газоснабжения, канализационные сети, водопроводная сеть
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона тепловой сети от ЦТП-187 к существующим жилым домам в районе улицы Пригородной - Ново-Киевского переулка
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

Чертеж размещения объекта

На предпологаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 – 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

1:500

№ точки	X, м	Y, м	Длина линии, м
3У1(1)			
1	458 733.28	1 221 706.41	4.06
2	458 733.23	1 221 710.47	27.45
3	458 705.81	1 221 710.26	0.52
4	458 705.82	1 221 709.72	3.47
5	458 705.89	1 221 706.24	27.48
3У1(2)			
6	458 686.91	1 221 707.05	3.93
7	458 686.85	1 221 710.97	12.23
8	458 674.62	1 221 710.72	10.62
9	458 674.36	1 221 721.34	4.07
10	458 670.30	1 221 721.24	14.60
11	458 670.76	1 221 706.65	16.15
3У1(3)			
12	458 709.29	1 221 644.78	44.55
13	458 706.39	1 221 689.24	10.50
14	458 704.35	1 221 699.50	4.29
15	458 700.03	1 221 699.47	10.17
16	458 699.89	1 221 709.64	22.84
17	458 699.55	1 221 732.46	4.32
18	458 695.23	1 221 732.52	43.71
19	458 695.77	1 221 688.83	4.27
20	458 700.05	1 221 688.99	43.86
21	458 702.93	1 221 645.22	6.36
3У1(4)			
22	458 695.01	1 221 750.07	33.11
23	458 693.99	1 221 783.17	3.98
24	458 690.03	1 221 783.14	33.13
25	458 690.98	1 221 750.02	4.05



От точки 1 до точки н2 – 67:27:0020864:10
От точки н2 до точки 4 – незагражденная государственная собственность
От точки 4 до точки 5 – 67:27:0020864:321
От точки 5 до точки 1 – 67:27:0020864:10
От точки н6 до точки н7 – 67:27:0020864:11
От точки н7 до точки н9 – незагражденная государственная собственность
От точки н9 до точки н10 – 67:27:0020864:11
От точки н10 до точки н6 – незагражденная государственная собственность
От точки н12 до точки 13 – 67:27:0020864:8
От точки 13 до точки 14 – 67:27:0020864:10
От точки 14 до точки 16 – 67:27:0020864:321
От точки 16 до точки н18 – незагражденная государственная собственность
От точки н18 до точки 19 – 67:27:0020864:11
От точки 19 до точки 21 – 67:27:0020864:14
От точки 21 до точки н12 – незагражденная государственная собственность
От точки 22 до точки н23 – незагражденная государственная собственность
От точки н23 до точки н24 – 67:27:0020865:17
От точки н24 до точки н25 – незагражденная государственная собственность
От точки н25 до точки 22 – 67:27:0020864:11

_____ - существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ

● 1-обозначение существующей характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН и установленной в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемой при проведении кадастровых работ

границы
:ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3), :ЗУ1(4) - обозначение образуемого
земельного участка