



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2024 № 948-арм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:4749 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска

от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 02.04.2024 № 633/24, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:4749 площадью 21 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).
3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.
4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
5. МКУ «Строитель»:
 - 5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.
 - 5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.
6. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Утверждена
 Подпись: *А.И.Иванов*
 Должность: *И.О.Иванов*
 М.П. *И.О.Иванов*
 Самоуправление, принявшее решение об утверждении схемы

или подписанием соглашения о передаче/делении земельным участком
 № *942-022/15-04* 2024г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.2 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 03.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Строителей

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0031504

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000.4749

Площадь предполагаемых к использованию земель: 21 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП -110 кВ "Смоленск-1 - Чернушки с отпайкой на ПС Южная" (ВЛ-121 канализация, водопровод, газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проспект Строителей

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: зеленая зона (67:27-6.815),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5960), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1416),

охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1151), охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5081),

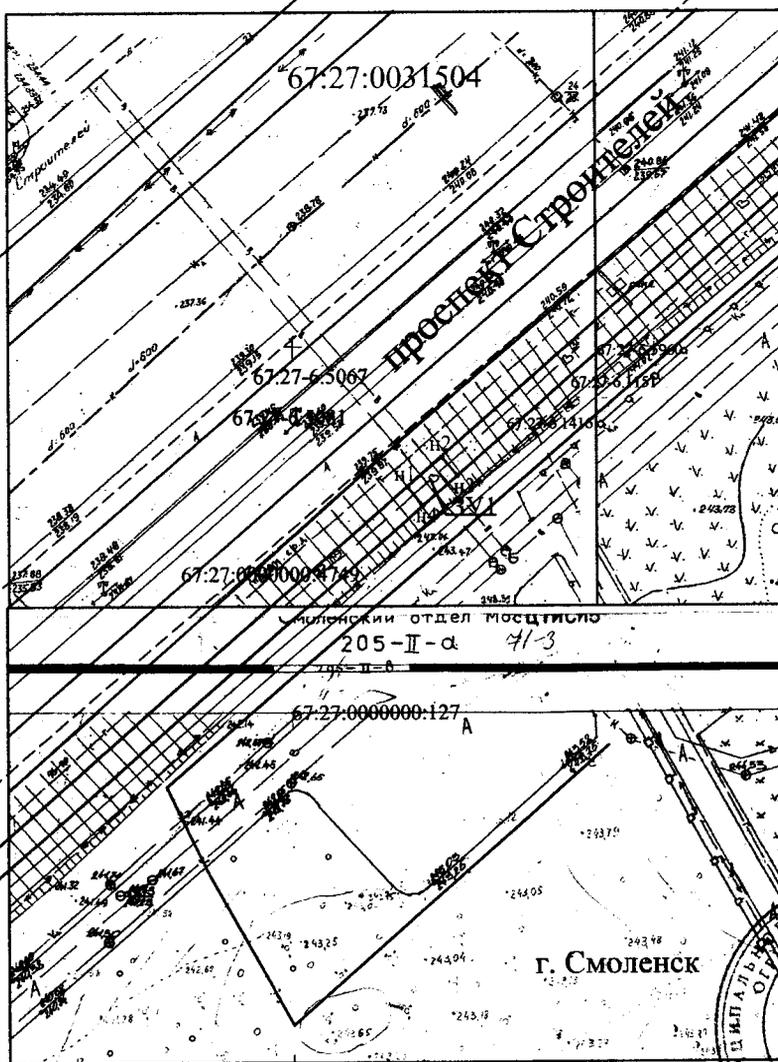
охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.5067),

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий

и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	КОординАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
n1	458102.13	1224720.34	49° 59' 25"	6.24	2
n2	458106.14	1224725.12	139° 46' 53"	3.31	3
n3	458103.61	1224727.26	229° 58' 50"	6.25	4
n4	458099.59	1224722.47	319° 56' 14"	3.31	5
n1	458102.13	1224720.34	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до Метки n2- земли неразграниченной государственной собственности
 От точки №2 до Метки n3- земли участка 67:27:0000000.4749
 От точки №3 до Метки n4- земли неразграниченной государственной собственности
 От точки №4 до Метки n1- земли участка 67:27:0000000.4749



Масштаб 1:1000

Заявитель *А.И.Иванов* Дата *02.04* 2024г.

Условные обозначения:
 - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - дорога
 - граница земельного участка включенная в ГКН
 и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 67:27:0031504- номер кадастрового квартала
 391 - номер образуемой части земельного участка
 67:27:0000000.127- номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)