



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2024 № 869-адм

Об использовании земельного участка по улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Октан-В» (далее – ООО «Октан-В») от 06.03.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Октан-В» (ИНН 6730035381, ОГРН 1036758300644) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1886 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастрового квартала 67:27:0013601, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Октан-В» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

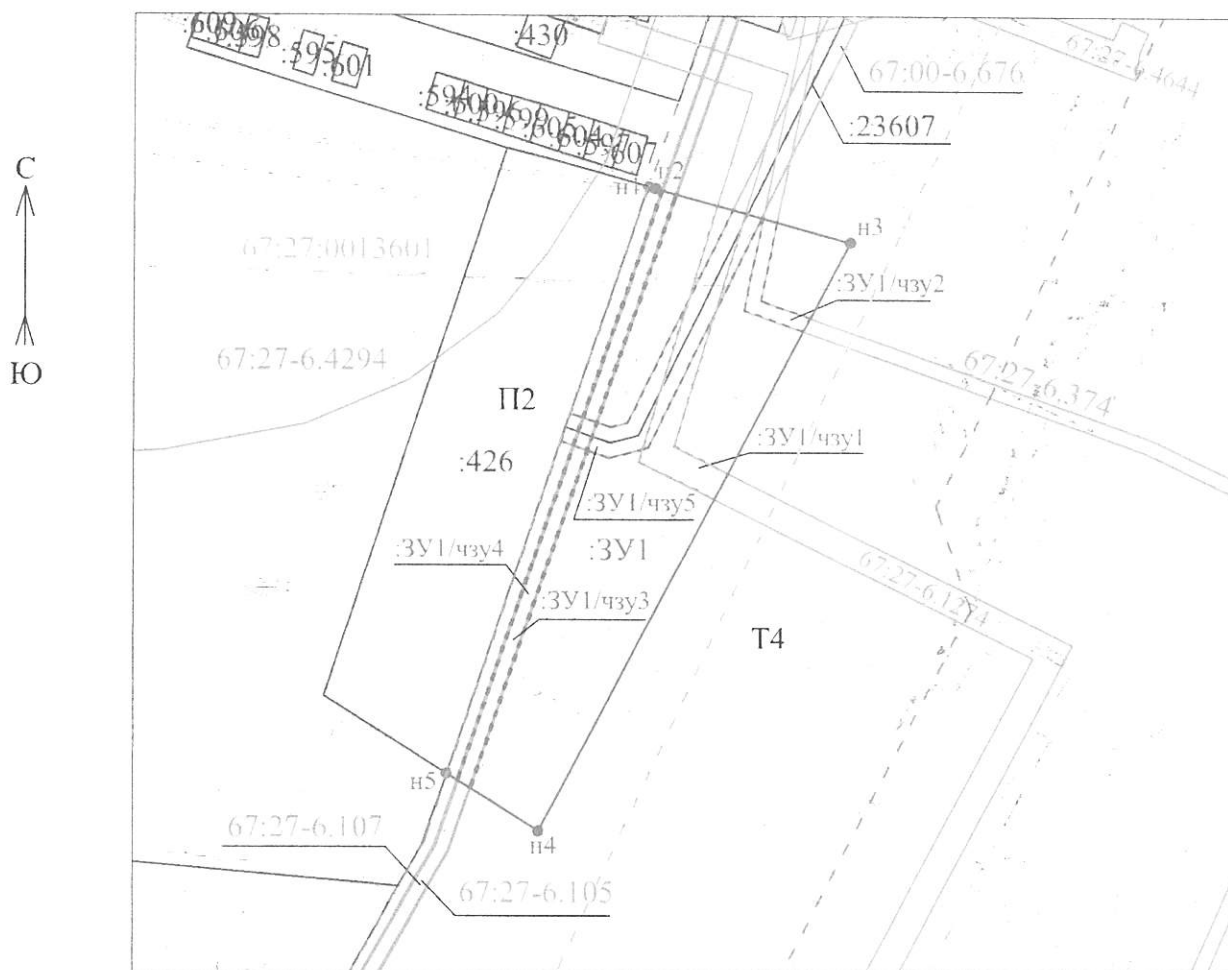
А.А. Новиков

Приложение к постановлению
Администрации г. Смоленска
от 09.04.2014 № 869-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: <i>Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова 67:27:0013601</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>1886 кв.м.</i>
Категория земель: <i>земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>- Газопровод - "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 48 участков" протяженностью 6 156,88 метра; - Кабельная линия - КЛ ТП-674-ТП-422 Л-604; - Кабельная линия 6 кВ: ПС «Северная» до РП-34 (864023476) город Смоленск Смоленской области; - Кабельная линия 6 кВ: ПС «Северная» до РП-34 (864023557) город Смоленск Смоленской области; - 67:00:0000000:23607 - Газопровод - «Производственно-технический комплекс газификации, протяженностью 1 456 м, состоящий из 23 газопроводов высокого, среднего и низкого давления, расположенных в Смоленской области, Смоленском районе, городе Смоленске» протяженностью 1 456 метров.</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>асфальтированная дорога по ул. Кутузова</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: <i>- 67:27-6.1274 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 48 участков" протяженностью 6 156,88 метра (:ЗУ1/чзу1 - 179 кв.м.); - 67:27-6.374 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-674-ТП-422 Л-604 (:ЗУ1/чзу2 - 40 кв.м.); - 67:27-6.105 - Охранная зона Кабельная линия 6 кВ: ПС «Северная» до РП-34 (864023476) (:ЗУ1/чзу3 - 172 кв.м.); - 67:27-6.107 - Охранная зона Кабельная линия 6 кВ: ПС «Северная» до РП-34 (864023557) (:ЗУ1/чзу4 - 171 кв.м.); - 67:00-6.676 - Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации, протяженностью 1 456 м, состоящий из 23 газопроводов высокого, среднего и низкого давления, расположенных в Смоленской области, Смоленском районе, городе Смоленске» протяженностью 1 456 метров (:ЗУ1/чзу5 - 176 кв.м.).</i>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <i>отсутствуют</i>

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб: 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ' , ''	Длина линии, м	(МСК-67)	
			X, м	Y, м
п1	106°01'33"	0,98	464598,72	1222360,74
п2	105°19'27"	27,62	464598,45	1222361,68
п3	207°42'05"	91,10	464591,15	1222388,32
п4	302°12'19"	14,88	464510,49	1222345,97
п5	18°48'54"	84,83	464518,42	1222333,38

Описание границ смежных землепользователей

от точки п1 до точки п5 - неразграниченные земли государственной собственности
от точки п5 до точки п1 - земельный участок 67:27:0013601:426

Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- - - граница части земельного участка;
- — — граница земельных участков по сведениям ЕГРН;
- - - граница территориальной зоны;
- - - граница кадастрового квартала;
- — — граница ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- 67:27-6.1274 реестровый номер ЗОУИТ по сведениям ЕГРН;
- :ЗУ1 обозначение земельного участка;
- :ЗУ1/чзу1 обозначение части земельного участка;
- п1 обозначение характерной точки границы земельного участка;
- 67:27:0013601 обозначение кадастрового квартала;
- :426 надпись кадастрового номера объекта, сведениям котором содержатся в ЕГРН;
- П2 зона размещения производственных объектов II-V классов санитарной классификации;
- Т4 зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска;

Экспликация земель:

Заявитель  директор ООО "Октап-В"
(подпись, расшифровка подписи) Волков Е.В.

