



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2017 № 2995-адм

Об утверждении плана мероприятий
(«дорожной карты») «Развитие
жилищно-коммунального хозяйства
города Смоленска (2017-2020 годы)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2014 № 447/пр «Об утверждении формы комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 31.08.2017 № 603 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области (2017-2020 годы)», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска (2017 - 2020 годы)» (далее - «дорожная карта»).
2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:
 - 2.1. Обеспечить выполнение «дорожной карты».
 - 2.2. Один раз в полугодие (до 20 января и до 20 июля) проводить оценку реализации «дорожной карты».
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 13.10.2015 № 2265-адм «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска (2015-2020 годы)».
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
города Смоленска

от 25.10.2014 № 2995-а/м

**План
мероприятий («дорожная карта»)
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска
(2017-2020 годы)»**

1. Общее описание «дорожной карты»

1.1. Жилищно-коммунальное хозяйство является важнейшей сферой жизнеобеспечения человека, поэтому повышенные требования предъявляются к надежности и бесперебойности функционирования всех его подразделений.

1.2. Теплоснабжение города Смоленска осуществляется от ТЭЦ, а также промышленных и отопительных котельных различной мощности.

Поставщиком тепловой энергии населению города Смоленска от производственного предприятия «Смоленская ТЭЦ-2» является филиал ПАО «Квадра» - «Центральная генерация». Кроме того, предприятие покупает тепловую энергию у МУП «Смоленсктеплосеть», эксплуатирующего большую часть тепломагистралей и разводящих тепловых сетей города Смоленска, а также ряд котельных.

По источникам теплоснабжения города Смоленска наблюдается неравномерное распределение подключенной тепловой нагрузки, которая в одних случаях выражается в значительном превышении установленных производственных мощностей над фактически необходимыми (мощность оборудования котельных превышает суммарную тепловую нагрузку потребителей города Смоленска (котельная № 13 по ул. Гагарина, котельная № 50 по ул. Соболева, 113), в других - мощность источника теплоснабжения недостаточна для обеспечения теплом потребителей (котельная № 2 по ул. Академика Петрова, 9, котельная № 65 по ул. Николаева, 27а).

В первом случае ситуация приводит к завышению прямых расходов на производство тепловой энергии (заработной платы рабочих, расходов на ремонт, амортизацию, топливо) и, следовательно, росту тарифов. В другом случае недостаток мощностей нередко отражается на качестве услуг отопления и горячего водоснабжения.

В схеме теплоснабжения города Смоленска преобладают закрытые системы централизованного теплоснабжения, включающие 236 тепловых пунктов (далее - ТП) и централизованных тепловых пунктов (далее - ЦТП), территориально разделенные на 4 производственных района. Для подогрева холодной воды на ТП и ЦТП используются кожухотрубные секционные подогреватели. В связи с высокой общей жесткостью воды и отсутствием

химводоподготовки срок службы водяных подогревателей значительно ниже нормативного.

В настоящее время уже многие ЦТП оборудованы приборами учета тепла, однако работы по оснащению приборами учета и регулирования тепловой энергии и воды необходимо продолжить с целью обеспечения полного охвата объектов теплоснабжения города Смоленска данным оборудованием.

Тепловые сети являются одним из самых ответственных и технически сложных элементов системы трубопроводов в городском хозяйстве. Высокие температуры и давление определяют повышенные требования к надежности сетей теплоснабжения и безопасности их эксплуатации. Традиционные технологии и материалы, применявшиеся ранее при ремонте тепловых сетей, приводят к необходимости проведения капитального ремонта с полной заменой труб и теплоизоляции через каждые 10 лет, а также требуют постоянного проведения профилактических работ, что связано с огромными затратами денежных средств и времени.

Большие расстояния от источника тепловой энергии (котельных, ТЭЦ) до конечного потребителя в условиях холмистого рельефа являются причиной низких перепадов давления на вводах в ЦТП, вследствие чего использование генерирующих мощностей ТЭЦ-2 ограничено (загрузка производственных мощностей ООО «Смоленская ТСК»). Кроме того, причиной недостаточных перепадов давления на концевых участках сети и, соответственно, снижения качества услуг теплоснабжения для потребителей города Смоленска является перегруженность магистральных сетей по тепловым и гидравлическим режимам, что не позволяет в полной мере обеспечить поставку тепловой энергии ряду потребителей.

Основные технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения:

- оборудование ряда котельных значительно изношено и морально устарело. Снижение показателей эффективности производства тепловой энергии свидетельствует о необходимости модернизации существующих теплоисточников;

- значительная часть тепловых сетей города Смоленска отработала свой ресурс. Часть колодцев, камер и опор находится в аварийном состоянии. Высоким износом сетей обусловлены значительные потери тепла и низкая надежность системы теплоснабжения города Смоленска.

Целесообразно развивать систему теплоснабжения путем ее модернизации под потребности существующих потребителей города Смоленска и на перспективу до 10 лет. В частности, из-за высокого износа оборудования и низкой эффективности работы котельные № 18, 25, 30, 31 необходимо реконструировать.

С целью повышения надежности и сокращения потерь подлежат замене в соответствии со степенью износа существующие магистральные и распределительные тепловые сети в городе Смоленске. В частности, необходимо восстановление тепловой изоляции ряда участков теплосетей,

замена запорной арматуры, восстановление ТП и камер.

Благодаря развитию энергосберегающих технологий, внедрению в производство предизолированных труб, сроки безаварийной эксплуатации сетей теплоснабжения составляют не менее 30 лет. При этом отпадает необходимость в затратах на устройство каналов и проведение профилактических ремонтных работ. Для повышения надежности теплоснабжения города МУП «Смоленсктеплосеть», эксплуатирующему сетевую инфраструктуру, необходимо модернизировать сети теплоснабжения, что позволит увеличить сроки их безаварийной эксплуатации, снизить потери тепловой энергии и материальные затраты на проведение профилактических работ.

Теплоснабжение вновь подключаемых потребителей города Смоленска на территориях существующей застройки предусматривается от существующих тепловых источников.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей города Смоленска, разработаны исходя из того, что теплоснабжающая организация обеспечивает требуемую для подключения мощность, и осуществляет прокладку сетей теплоснабжения до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Созданные застройщиком сети передаются в муниципальную собственность города Смоленска в установленном действующим законодательством порядке по соглашению сторон.

1.3. Холодное водоснабжение потребителей города Смоленска осуществляет СМУП «Горводоканал».

В городе Смоленске организовано централизованное водоснабжение всех потребителей. Водоснабжение осуществляется из подземных источников.

Производственная программа СМУП «Горводоканал» в сфере водоснабжения, принимаемая ежегодно Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике при установлении для СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) для расчетов с потребителями одноставочных тарифов на холодную питьевую воду (далее - производственная программа СМУП «Горводоканал» в сфере водоснабжения), предусматривает высокий уровень потерь воды и неучтенных расходов, который увеличивается за рассматриваемый период. В большей мере это может быть обусловлено низкой степенью оснащенности потребителей воды приборами учета, что затрудняет оценку объективного объема реализации или утечек, а также высокой аварийностью сетей.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города Смоленска осуществляется от 107 насосных станций 1-го подъема с эксплуатационными запасами 188,12 тыс. куб. м в сутки (по данным статистической формы № 1-водопровод «Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)», утвержденной приказом Росстата от 04.09.2014 № 548 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального

статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством», за 2014 год). Производительность насосных станций 2-го подъема составляет 107,6 тыс. куб. м в сутки.

В среднем станции 1-го подъема имеют резерв мощности порядка 40%. Станции 2-го подъема фактически задействованы на установленную мощность.

Общая протяженность сетей водопровода составляет 466,15 км.

Большую долю сетей водоснабжения города Смоленска составляют внутриквартальные и внутридворовые сети диаметром до 100 мм (53,1%) и диаметром 150 мм (15,6%).

Распределение сетей по сроку службы характеризует систему транспортировки воды как значительно изношенную, что наряду с низкой оснащенностью приборным учетом обуславливает высокую величину потерь и неучтенных расходов воды, указанную в производственной программе СМУП «Горводоканал» в сфере водоснабжения. На начало 2012 года наибольшая доля приборного учета воды наблюдается по бюджетным учреждениям города Смоленска - более 50%, реализация холодной воды населению, предприятиям и организациям по приборам учета составляет менее 40%.

Таким образом, основными проблемами эксплуатации системы водоснабжения города Смоленска являются:

- высокая аварийность трубопроводов из-за изношенности.
- отсутствие полного охвата жилищного фонда приборами учета.

Одними из главных задач эксплуатации системы водоснабжения города Смоленска являются:

- строительство новых объектов системы водоснабжения.
- реконструкция существующих объектов системы водоснабжения.
- обеспечение услугами водоснабжения объектов нового строительства.

Проблемы и задачи функционирования и развития системы водоснабжения города Смоленска решаются посредством реализации мероприятий по подключению объектов нового строительства, а также мероприятий по повышению качества товаров, работ (услуг) и надежности водоснабжения в рамках инвестиционной программы СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.12.2013 № 762 (далее - инвестиционная программа СМУП «Горводоканал»), производственной программы СМУП «Горводоканал» в сфере водоснабжения.

На период до 2020 года прогнозируется незначительный рост численности населения города Смоленска.

Перспективная нагрузка планируемых к застройке объектов капитального строительства в городе Смоленске составит 1,06 тыс. куб. м/час.

Потребность в мероприятиях, необходимых для подключения объектов

нового строительства, определена в отношении объектов капитального строительства с общей нагрузкой 1,06 тыс. куб. м/час.

Для повышения качества товаров, работ (услуг) и надежности водоснабжения города Смоленска предусматривается:

- строительство станций водоподготовки;
- реконструкция объектов базы СМУП «Горводоканал»;
- строительство станции обезжелезивания;
- модернизация и расширение водозаборов;
- строительство сетей водоснабжения;
- модернизация сетей водоснабжения;
- проведение инвентаризации бесхозных подземных водозаборных скважин и их тампонаж.

Мероприятия, не вошедшие в инвестиционную и производственную программы, могут быть реализованы в период после 2020 года.

В инвестиционной программе СМУП «Горводоканал» мероприятия по развитию системы водоснабжения города Смоленска систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы водоснабжения.

1.4. Водоотведение и очистку сточных вод в городе Смоленске осуществляет СМУП «Горводоканал».

В ведении СМУП «Горводоканал» находятся системы бытовой канализации города Смоленска, а также поселков Гнездово, Красный Бор, Миловидово, Рябиновая поляна, Геденоновка, микрорайона Шейновка.

Централизованная система канализации города Смоленска в основном раздельная для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки и сточных вод промышленных предприятий, прошедших локальную очистку.

Общая протяженность канализационных сетей на 2015 год составляет 413,7 км.

Сети водоотведения в основном представлены уличными канализационными сетями диаметром до 200 мм (59,6% от общей протяженности), доля сетей с износом (более 70%) составляет 36,2%.

Отведение сточных вод города Смоленска осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. На сети имеется 25 канализационных насосных станций (далее - КНС).

Срок эксплуатации большинства КНС находится в пределах от 10 до 40 лет, резерв производительности большинства КНС находится в пределах 20-50%, в том числе по наиболее крупным от 26 до 40%. Средний уровень износа основных средств по транспортировке сточных вод составляет 76,9%.

Перед выпуском сточные воды подвергаются обработке на канализационных очистных сооружениях механической и биологической очистки, проектная производительность которых 135,5 тыс. куб. м/сут.

Срок эксплуатации очистных сооружений водоотведения города Смоленска составляет более 20 лет, средний резерв производительности

очистных сооружений составляет 42,7%, в том числе по городским очистным сооружениям 42,5%. Средний уровень износа объектов по очистке сточных вод составляет 76,2%.

В соответствии с результатами анализов очищенных сточных вод на выпусках очистных сооружений за 2012 год эксплуатируемые городские очистные сооружения, а также «Шейновка», «Красный Бор», «Гнездово» не обеспечивают требуемого уровня очистки сточных вод по многим показателям. В связи с этим можно выделить проблему негативного влияния системы очистки сточных вод на окружающую среду.

Таким образом, основными проблемами эксплуатации системы водоотведения в городе Смоленске являются:

- снижение надежности работы системы водоотведения вследствие высокого износа оборудования канализационных очистных сооружений, насосных станций и канализационных сетей;
- негативное влияние сточных вод на окружающую среду вследствие отклонения ряда параметров очищенных сточных вод от установленных действующим законодательством Российской Федерации нормативов.

Одними из главных задач эксплуатации системы водоотведения города Смоленска являются:

- строительство новых объектов системы водоотведения;
- реконструкция существующих объектов системы водоотведения;
- обеспечение услугами водоотведения объектов нового строительства.

Проблемы и задачи функционирования и развития системы водоотведения города Смоленска решаются посредством мероприятий по подключению объектов нового строительства, а также мероприятий по повышению качества товаров, работ (услуг) и надежности водоотведения в рамках инвестиционной программы СМУП «Горводоканал», производственной программы СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) в сфере водоотведения, принимаемой ежегодно Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике при установлении для СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) для расчетов с потребителями одноставочных тарифов на водоотведение. Перспективная нагрузка планируемых к застройке объектов капитального строительства в городе Смоленске составит 1,044 тыс. куб. м/час.

Потребность в мероприятиях, необходимых для подключения объектов нового строительства, определена в отношении объектов капитального строительства с общей нагрузкой 1,12 тыс. куб. м/час с учетом подключения к системе водоотведения существующих объектов и территорий города Смоленска (противотуберкулезный диспансер на Московском шоссе в поселке Гедеоновка).

Подключение объектов социально-культурного назначения Заднепровского района города Смоленска, многоэтажной жилой застройки по улице Валентины Гризодубовой (2 дома), 2-секционного 10-этажного дома в районе микрорайона Королевка будет осуществляться от существующих сетей,

проложенных на границе площадок застройки. Подключение к системе водоотведения построенных объектов капитального строительства осуществляется от существующих сетей, проложенных на границе площадок застройки.

Для подключения новых потребителей в районах индивидуальной застройки предусмотрено строительство уличных сетей водоотведения.

На участках многоэтажной и малоэтажной застройки строительство новых сетей к подключаемым объектам осуществляет застройщик.

Реализация мероприятий по подключению объектов нового строительства к системе водоотведения предполагается за счет денежных средств собственников объектов (застройщиков), уплаченных до начала реализации мероприятий по подключению.

Для повышения качества товаров, работ (услуг) и надежности системы водоотведения города Смоленска предусматривается:

- строительство самотечных канализационных линий;
- строительство напорных канализационных линий;
- разработка проектно-сметной документации для проведения мероприятий по реконструкции городских очистных сооружений;
- разработка проектно-сметной документации на канализационный коллектор;
- строительство канализационной насосной станции;
- модернизация канализационных сетей.

Основные мероприятия, направленные на повышение эффективности и качества предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска, изложены в приложении к Плану.

2. Цели разработки «дорожной карты»

Целями разработки «дорожной карты» являются:

- развитие жилищно-коммунального хозяйства как важного ресурса социально-экономического развития города Смоленска, социальной стабильности и благополучия населения;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и устойчивого развития сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение открытости, качества и гражданского (общественного) контроля осуществления функций государственного регулирования, процедур выработки и реализации решений по защите интересов потребителей товаров (услуг) субъектов естественных монополий, осуществляющих регулируемые виды деятельности;
- улучшение условий проживания граждан;
- улучшение состояния многоквартирного жилищного фонда.

Приложение
к Плану

Основные мероприятия, направленные на повышение эффективности и качества предоставляемых услуг
в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска

№ п/п	№ пункта по д/к Мин- строя	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации мероприятия	Индикаторы	Срок	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Обеспечение модернизации коммунальной инфраструктуры							
1.	1.	Утверждение программ мы комплексного разви- тия систем коммуналь- ной инфраструктуры города Смоленска	Обеспечение качествен- ного и бесперебойного электро-, тепло- и водо- снабжения и водоотве- дения новых объектов капитального строи- тельства и существую- щих потребителей			До 31.12.2017	Управление жилищно- коммунального хозяй- ства Администрации города Смоленска
2.		Актуализация схем теплоснабжения, во- доснабжения и водо- отведения (в соот- ветствии с приказами Министерства строи- тельства и жилищно- коммунального хо- зяйства Российской Федерации от 21.03.2014 № 111/пр «Об утверждении По- рядка осуществления мониторинга разработ-	Создание условий для привлечения инвестиций в жилищно- коммунальное хозяйство			Ежегодно	Управление жилищ- но-коммунального хо- зяйства Администра- ции города Смоленска

1	2	3	4	5	6	7	8
		ки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек», от 21.03.2014 № 110/пр «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения)»					
3.	2.	Выявление объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал», в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование в установленном федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» порядке	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование	Сбор и предоставление МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал» данных об объектах теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование, в установленном федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и от 27.07.2010	Количество объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование (ед.)	До 30.09.2017, далее – ежегодно предоставление информации в Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал»

1	2	3	4	5	6	7	8
				№ 190-ФЗ «О теплоснабжении» по-рядке			
4.	3.	Разработка планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал», в отношении которых ранее не было проведено технического обследования. Публикация планов-графиков на официальных сайтах МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал»	Создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено технического обследования	Разработка и утверждение планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал», в отношении которых ранее не было проведено технического обследования		До 31.12.2017	МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал»
5.	4.	Осуществление контроля за реализацией утвержденных планов-графиков проведения технического обследования объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал»	Актуализация информации о состоянии объектов теплоснабжения, систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Отчеты о проведении технического обследования		Постоянно, до исполнения соответствующих планов-графиков, предоставление отчетов в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Горводоканал»
6.	5.	Выявление и постановка на учет бесхозных	Обеспечение надежного ресурсоснабжения		Количество выявленных бесхозных	Постоянно, по мере необходимости	Управление имуществом, земельных и

1	2	3	4	5	6	7	8
		объектов жилищно-коммунального хозяйства	потребителей		объектов жилищно-коммунального хозяйства (ед.), количество выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, права собственности на которые зарегистрированы (ед.)	мосты	жилищных отношений Администрации города Смоленска
7.		Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства		Количество зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории города Смоленска: - 2017 год - %; - 2018 год - %; - 2019 год - %; - 2020 год - %	Постоянно, по мере необходимости	Управление муниципальных, земельных отношений и жилищных отношений Администрации города Смоленска
8.	6.	Завершение процесса регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе которые ранее были признаны бесхозными (перечень поручений по	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Регистрация прав собственности на выявленные бесхозные объекты		Количество бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, зарегистрированных в установленном порядке, (ед.) по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных	До 31.12.2017, далее – по мере необходимости	Управление муниципальных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска

1	2	3	4	5	6	7	8
		итогах совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации от 09.08.2015 № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р «Об утверждении плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций и перечней пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры, координацию реализации которых осуществляют Минобрнауки России и Минрегион России»			ных на территории г. Смоленска		
9.	8.	Проведение оценки эффективности управления муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теп-	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства			Ежегодно	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, управление имуществом, земельных и жилищных отношений Администрации города

1	2	3	4	5	6	7	8
		поснабжения (в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 373/пр, Минстроя России № 428 от 07.07.2014 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рекомендаций эффективности государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства)»					Смоленска, МУП «Смоленсктеплосеть», СМУП «Дорводоканал»
10.	17.	Проведение оценки готовности к отопительному периоду организаций г. Смоленска	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период. Снижение количества аварий на объектах коммунальной ин-		Количество объектов проверки, готовых к отопительному периоду, в общем количестве проверенных объектов (шт., %)	Согласно утвержденным программам проведения проверки готовности к отопительному периоду	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска

1	2	3	4	5	6	7	8
			фраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период				
11.	19.	Предоставление информации в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству об авариях, произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения	Незамедлительное устранение аварийных ситуаций, возникших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения (в суточный срок)	Направление информации в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	1. Наличие аварийной ситуации. 2. Нарушение срока направления информации (количество дней).	В суточный срок	МУП «Смоленск-теплосеть», СМУП «Горводоканал»
12.	22.	Направление в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству сводных отчетов о подготовке и прохождении осенне-зимнего периода в городе Смоленске	Повышение степени готовности муниципальных образований к осенне-зимнему периоду. Снижение количества нарушений эксплуатации и бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры в осенне-зимний период	Формирование сводных отчетов о подготовке к осенне-зимнему периоду	Показатели, предусмотренные постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»	В сроки, установленные постановлением Росстата от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска

1	2	3	4	5	6	7	8
1.1. Модернизация инфраструктуры в сфере теплоснабжения							
13.		Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в городе Смоленске	Повышение качества коммунальных услуг	Организация мониторинга качества коммунальных услуг	Отчет	Ежеквартально	СМУП «Горводоканал»
14.	33.	Определение плановых значений показателей снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения		Сокращение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды (в процентах к уровню 2016 года)	2017-2020 годы	СМУП «Горводоканал»
15.		Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения		Отчет	2017 год, далее - по мере необходимости	СМУП «Горводоканал»
1.2. Мониторинг и принятие мер, направленных на борьбу с задолженностью в сфере жилищно-коммунального хозяйства							
16.		Содействие в реализации системы мониторинга: - дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - кредиторской задолженности РСО по оплате топливно-энергетическим ресурсам	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций. Повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО. Обеспечение доступа			Постоянно	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска

1	2	3	4	5	6	7	8
		ческих ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; - дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги	граждан к необходимой информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства				

2. Обеспечение информационной открытости жилищно-коммунального хозяйства

17.	57.	Размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере жилищно-коммунального хозяйства в рамках ГИС ЖКХ	В соответствии с методическими документами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министрства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	В соответствии с приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	В соответствии с приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министрства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 № 114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска

1	2	3	4	5	6	7	8
						лично-коммунального хозяйства»	
3. Содержание жилищного фонда, в том числе государственное регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами							
18.	61.	Обеспечение выбора и реализации способов управления многоквартирными домами. Направление соответствующих ежеквартальных отчетов о результатах работы в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»	100% МКД выбрали и реализуют способ управления	Мониторинг выбора и реализации способов управления. Предписания Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» в адрес органов местного самоуправления на проведение конкурсов в отношении МКД, способ управления в которых не выбран или не реализован. Направление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» ежеквартальных отчетов по результатам мониторинга	Процент МКД, в которых выбран и реализуется способ управления	Постоянно	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
19.		Поддержка собственников, пользователей помещений в реализации их прав и законных ин-	Повышение «чистоты» и законности проведения общих собраний собственников помеще-			Обеспечение работы постоянно	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации

1	2	3	4	5	6	7	8
		тересов в жилищной сфере, в том числе в части оказания содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	ний в многоквартирных домах. Повышение информированности собственников в части своих жилищных прав и законных интересов				города Смоленска, Администрация Промышленного района города Смоленска, Администрация Ленинского района города Смоленска, Администрация Заднепровского района города Смоленска
20.	Предоставление информации для единого портала Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом требований: 1. Постановлений Правительства Российской Федерации: - от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; - от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации тепло-снабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы жилищно-коммунального хозяйства для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций. Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций. Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере жилищно-коммунального хозяйства	В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 124 «Об утверждении Регламента раскрытия информации организации информации, осуществляющими, осуществляющими в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организации организациями, осуществляющими деятельность в сфере	Процент организаций, раскрывающих информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности), - 50%. Процент организаций, раскрывающих частично информацию в соответствии с установленными требованиями (по отношению к общему количеству организаций соответствующего вида деятельности), - 20%.	Предоставление информации не реже 1 раза в квартал	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, управляющие организации, РСО	

1	2	3	4	5	6	7	8
		ния»; - от 17.01.2013 № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения». 2. Постановлений Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике: - от 21.11.2013 № 355 «Об утверждении Порядка предоставления теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями информации, подлежащей свободному доступу»; - от 21.11.2013 № 354 «Об утверждении Порядка предоставления организациями коммунального комплекса информации, подлежащей свободному доступу»		управления многоквартирными домами»	ций) (шт., %)		
4. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности							
21.		Актуализация минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД, реализация которых осуществляется с использованием	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов.		Количество МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД (в необ-	Актуализация перечня и порядка – до 31.12.2017, далее - реализация перечня в соответствии с установ-	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска

1	2	3	4	5	6	7	8
		зованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.02.2017 № 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в наибольшей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме»	сурсов. Сокращение платы за коммунальные ресурсы		ходимом объеме) по отношению к общему количеству МКД, расположенных на территории г. Смоленска (%)	ленными сроками	