



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.11.2017 № 3181-адм

Об использовании земельного участка по Рославльскому шоссе, 5 км без предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Смоленского отделения № 8609 ПАО «Сбербанк России» от 14.09.2017 № 8609/1579, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) право использовать без предоставления и установления сервитута земельный участок площадью 677 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, входящий в состав земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км, для размещения элементов благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью данного постановления (приложение).

4. ПАО «Сбербанк России» несет обязанность по выполнению требований о приведении земель в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

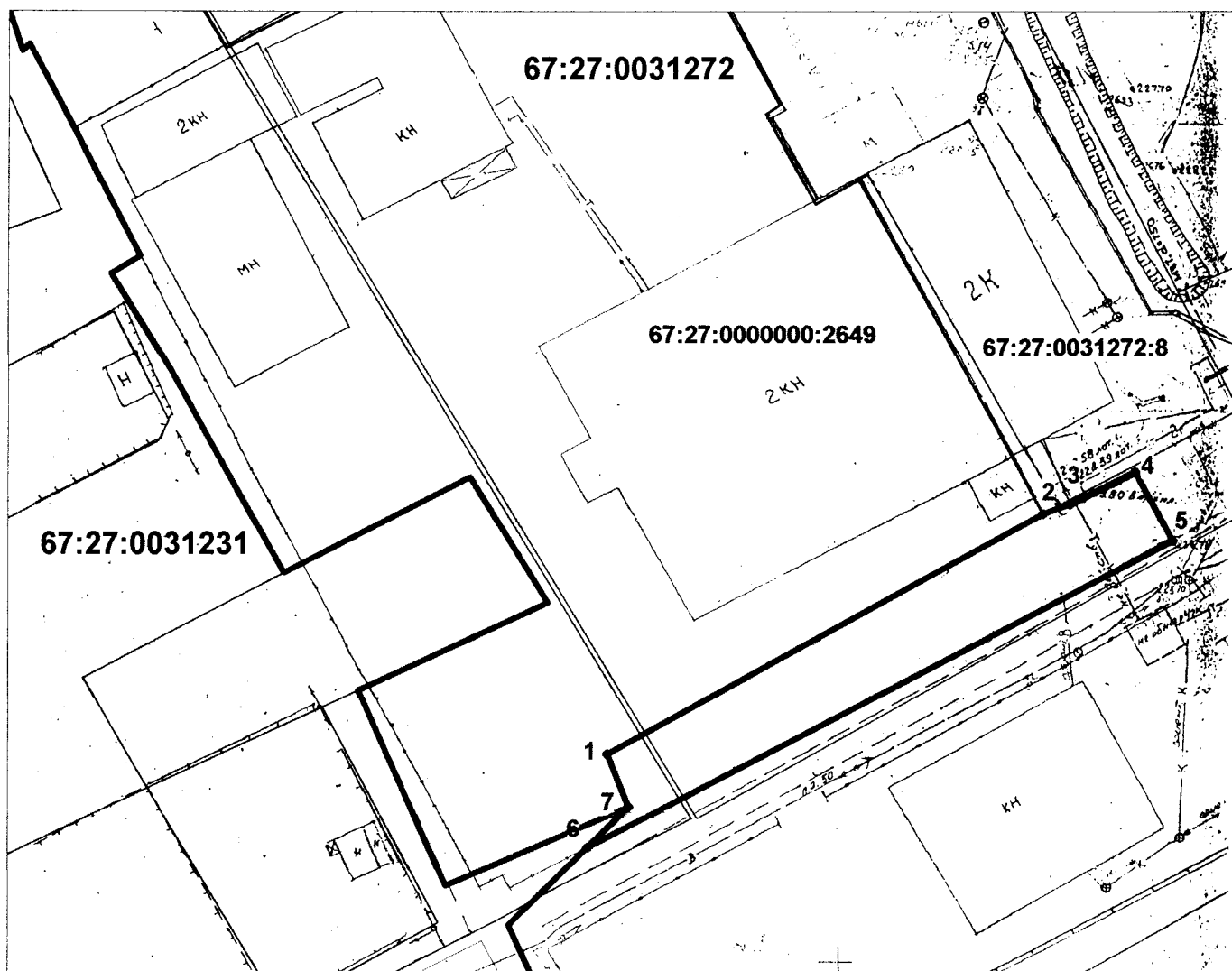
Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект:
Земельный участок
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Смоленская область, г.Смоленск, Рославльское шоссе, 5 км, кадастровый квартал 67:27:0000000
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
677 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
Элементы благоустройства территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости**



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	60 46 38	58,54	455648,92	1224261,63
2	69 42 1	3,40	455677,50	1224312,72
3	63 18 58	8,62	455678,68	1224315,91
4	152 4 39	9,44	455682,55	1224323,61
5	242 4 35	77,90	455674,21	1224328,03
6	44 56 27	6,85	455637,73	1224259,20
7	339 11 13	6,78	455642,58	1224264,04

Описание границ смежных землепользователей

От точки №7 до точки №2 – с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2649

От точки №2 до точки №7 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- граница территориальной зоны Ж4-п
- 1 — обозначение характерной точки границы земельного участка

67:27:0031272

— кадастровый номер кадастрового квартала

67:27:0000000:2649 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли поселений – 677 кв. м.

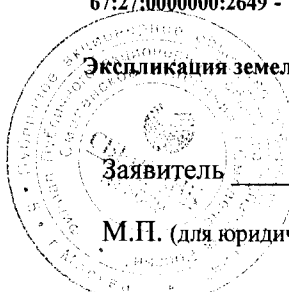
Заместитель управляющего –
руководитель РЦН Самарского
отделения № 8009

Заявитель

Ермакович

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



(Handwritten signature)