АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.11.2017 № 3180-адм

Об использовании земельных участков по улице Петра Алексеева без их предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь святого Апостола Андрея Первозванного города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви от 03.10.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Местной религиозной организации православному Приходу храма в честь святого Апостола Андрея Первозванного города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (ИНН 6732121244, ОГРН 1166733054696) право использовать без предоставления и установления сервитута:

- земельный участок площадью 377 м^2 в границах кадастрового квартала 67:27:0031401, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящий-

ся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Петра Алексеева, для размещения элементов благоустройства территории;

- земельный участок площадью 669 м^2 в границах кадастрового квартала 67:27:0031401, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Петра Алексеева, для размещения детской площадки.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 10 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1, 2).

4. Местная религиозная организация православный Приход храма в честь святого Апостола Андрея Первозванного города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви несет обязанность по выполнению требований о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права их использования.

7. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Адми-

нистрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска В.А. Соваренко

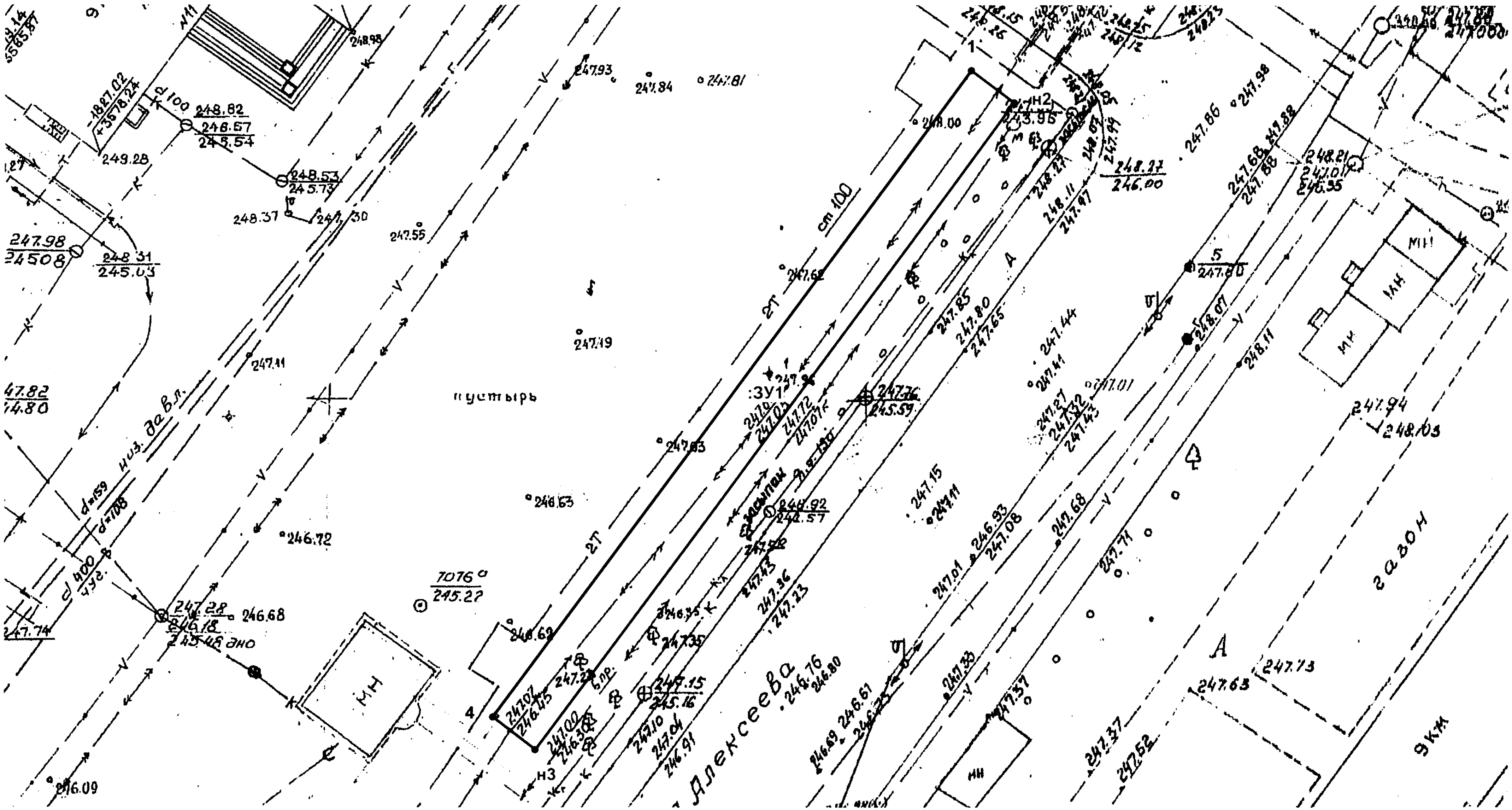
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.11.2017 № 3185-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: **земли, государственная собственность на которые не разграничена**
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): **Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Петра Алексеева; 67:27:0031401**
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **377 кв.м.**
Категория земель: **земли населенных пунктов**
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: **под благоустройство территории**
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **линия электропередач**
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: **нет**
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: **нет**
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **нет**

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

1:500



№ точек	X, м	Y, м	Длинна линии, м
1	458 245.71	1 225 764.25	5.01
н2	458 242.69	1 225 768.27	75.03
н3	458 182.17	1 225 723.87	5.03
4	458 185.24	1 225 719.90	75.00

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 4 – неразграниченная государственная собственность
От точки 4 до точки 1 – 67:27:0031401:117

Условные обозначения:

_____ - существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ

_____ - вновь образованная часть границы земельного участка

● **1** - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН и установленной в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемой при проведении кадастровых работ

● **н1** - обозначение вновь образованной характерной точки границы

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Экспликация земель: земли населенных пунктов

Заявитель _____ _____

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 03.11.2017 № 3180-адм

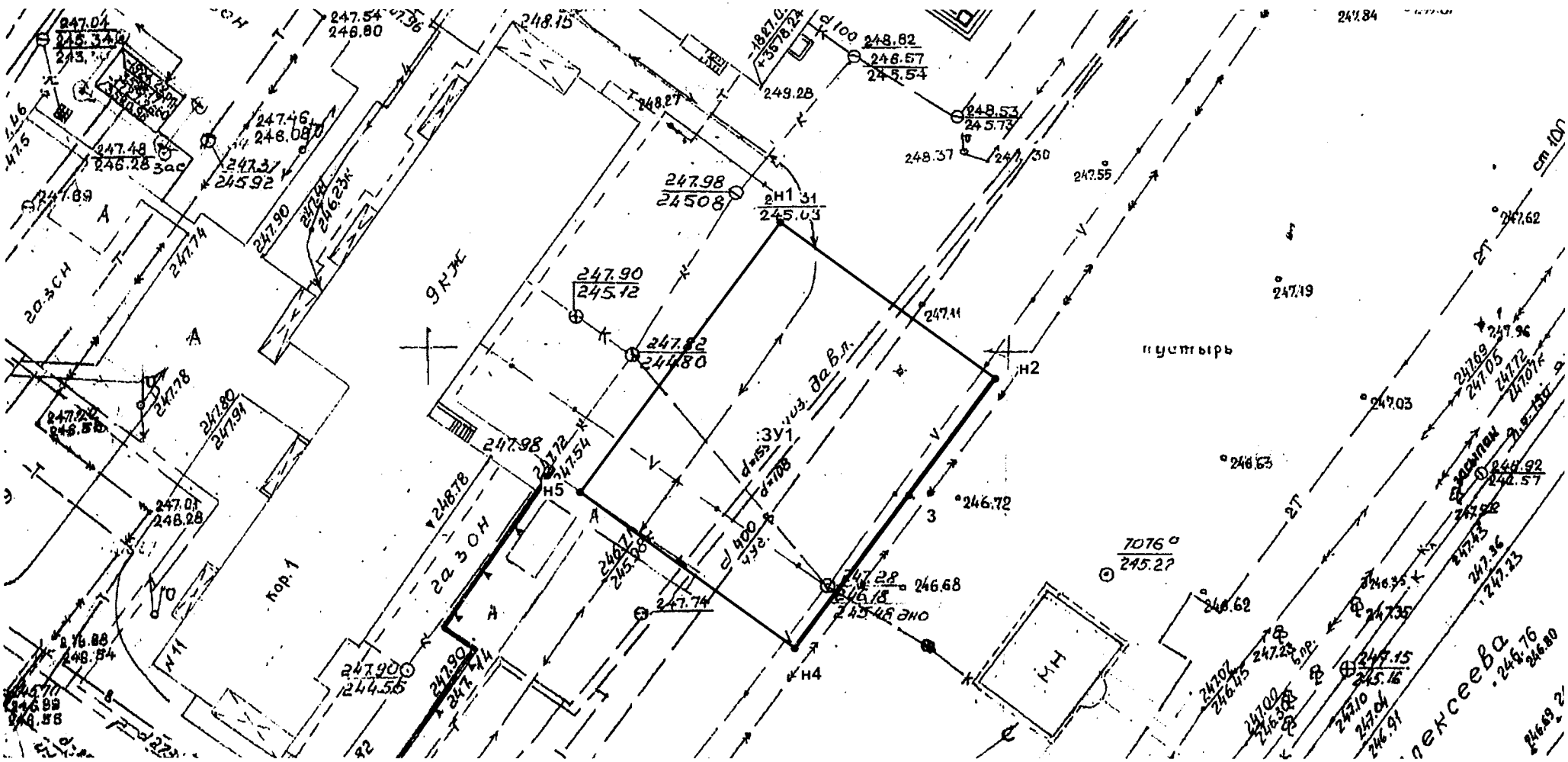
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: **земли́, государственная собственность на которые не разграничена**
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): **Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Петра Алексеева; 67:27:0031401**
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: **669 кв.м.**
Категория земель: **земли населенных пунктов**
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: **под детскую площадку**
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: **наличие линейных объектов: водопроводная сеть, сеть газоснабжения, сети связи, линии электропередач, канализационные сети**
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: **нет**
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: **нет**
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: **нет**

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

1:500

№ точек	X, м	Y, м	Длинна линии, м
н1	458 226.33	1 225 684.95	23.00
н2	458 212.78	1 225 703.52	12.52
3	458 202.67	1 225 696.11	16.60
н4	458 189.30	1 225 686.31	23.02
н5	458 202.96	1 225 667.76	29.04



Описание границ смежных землепользователей

От точки н1 до точки н2 – неразграниченная государственная собственность
От точки н2 до точки 3 – 67:27:0031401:117
От точки 3 до точки н4 – 67:27:0031401:125
От точки н4 до точки н1 – неразграниченная государственная собственность

Условные обозначения:

_____ - существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН и установленная в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемая при проведении кадастровых работ

_____ - вновь образованная часть границы земельного участка

● 1 - обозначение существующей характерной точки границы земельного участка, включенной в ГКН и установленной в соответствии с федеральным законодательством и не изменяемой при проведении кадастровых работ

● н1 - обозначение вновь образованной характерной точки границы

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

Экспликация земель: земли населенных пунктов

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)