



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2017 № 3241-агм

Об использовании земельных участков без предоставления и установления сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения АО «Дорогобужхимстрой» от 26.09.2017, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Дорогобужхимстрой» (ИНН 6730032687, ОГРН 1026701422109) право использовать без предоставления и установления сервитута:

- земельный участок площадью 5 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020616:262 площадью 2950 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я линия Красноармейской Слободы, дом 3, для подземных линейных сооружений, для

размещения которых не требуется разрешения на строительство (газопровод-ввод до 0,005 мегапаскаля включительно);

- земельный участок площадью 428 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020616:10 площадью 1995 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 3-я линия Красноармейской Слободы, для подземных линейных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (газопровод-ввод до 0,005 мегапаскаля включительно);

- земельный участок площадью 73 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020616:11 площадью 4237 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе улицы 3-я линия Красноармейской Слободы – переулок Водяной, для подземных линейных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (газопровод-ввод до 0,005 мегапаскаля включительно);

- земельный участок площадью 240 м² в границах кадастровых кварталов 67:27:0020616 и 67:27:0020615, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 3-я линия Красноармейской Слободы, для подземных линейных сооружений, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (газопровод-ввод до 0,005 мегапаскаля включительно).

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - до 01.06.2018.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-4).

4. АО «Дорогобужхимстрой» несет обязанность по выполнению требований о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемого объекта необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в охранной зоне прохождения коммуникаций, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков») осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права его использования.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

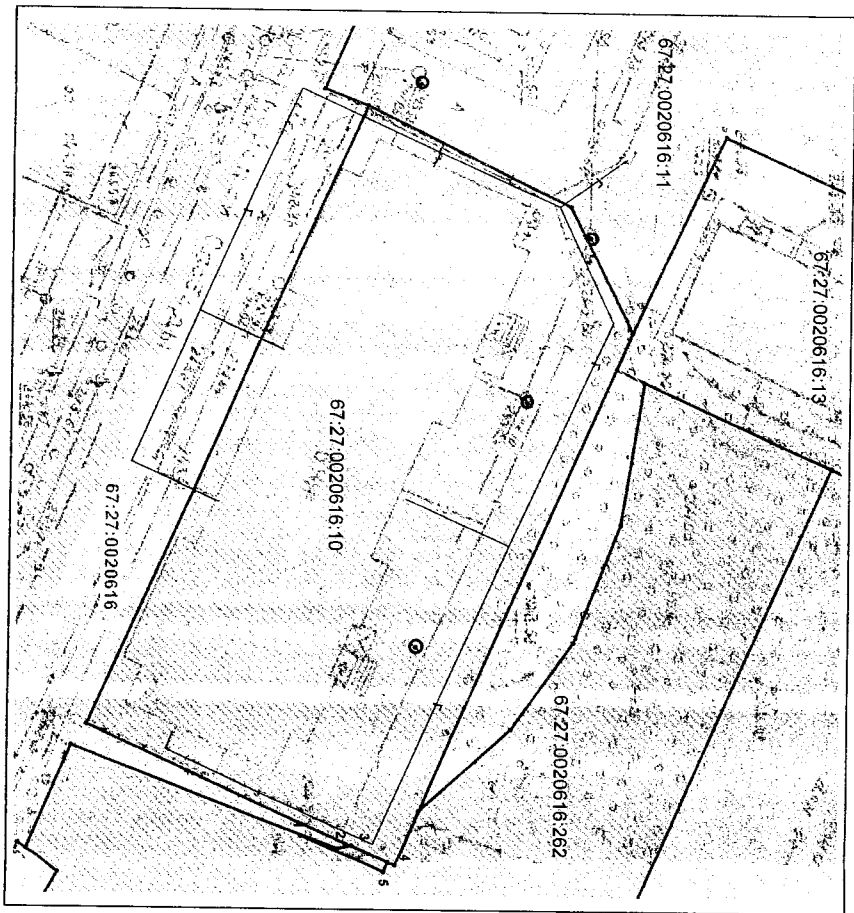
Объект: Газопровод низкого давления
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я линия Краснопольской Слободы, д. 3. 67:27:0020616:262
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 5 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: многоэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: -
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектных: -

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков»

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 – 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точек	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	205°52,9'	3,70	459769,62	1221734,21
2	350°41'	1,30	459773,08	1221735,53
3	24°35'	3,75	459774,36	1221735,32
4	114°41,5'	0,96	459777,77	1221736,88
5	204°33'	8,52	459777,37	1221737,75

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 3 – земли государственной собственности
От точки 3 до точки 4 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020616:10
От точки 4 до точки 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020616:262

Условные обозначения:

- 1... п граница части земельного участка
- границы объектов недвижимости по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 67:27:0020616:10 кадастровые номера объектов недвижимости
- 67:27:0020616 номер кадастрового квартала
- газопровод низкого давления
- ⊕ сооружение канализации

Заявитель
М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

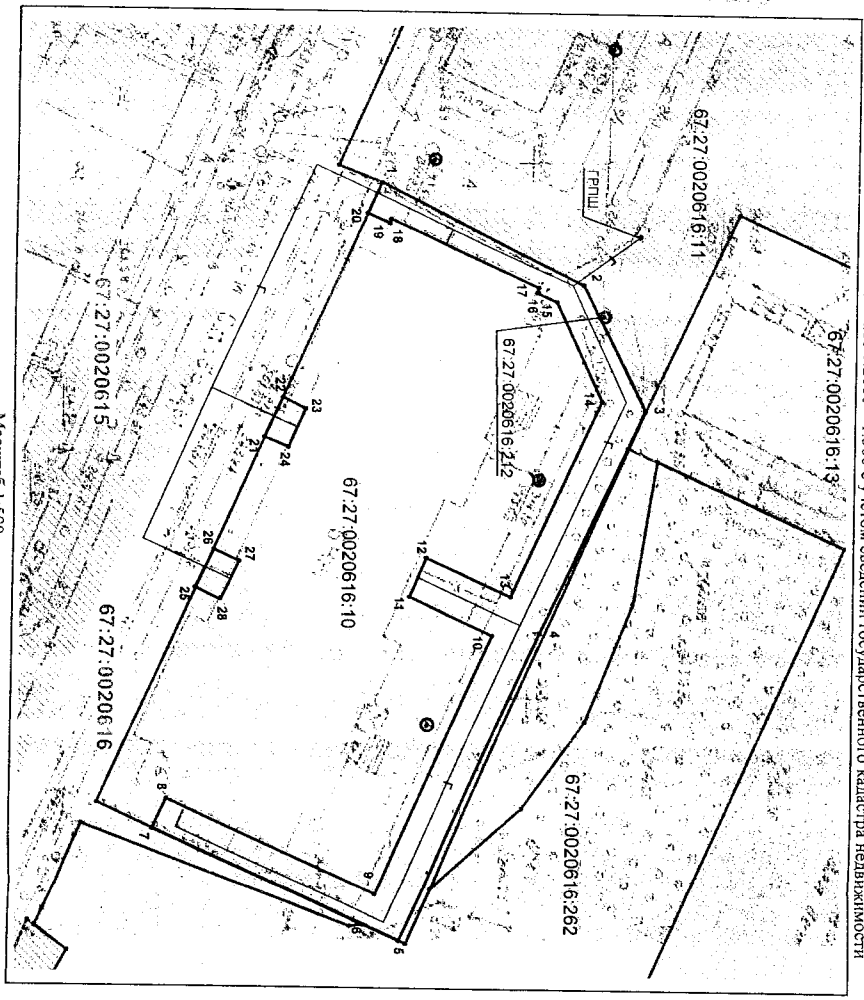
СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение № 44
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.11.2017 № 324/адм

Объект: газопровод низкого давления
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет)
Смоленская область, г. Смоленск, ул. 3-я линия Красномаршейской Слободы, 67.27.0020616.10
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 428 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: для строительства 5-ти этажного жилого дома с мансардным и цокольным этажами
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков»

Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненных на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 – 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- Граница части земельного участка
 - номера характерных точек границы части земельного участка
 - Граница объектов недвижимости по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - кадастровые номера объектов недвижимости
 - номер кадастрового квартала
 - газопровод низкого давления
 - сооружение канализации

Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точки	Дирекционный угол	Длина, м	X	Y
1	26°19.7'	21.69	459775.82	1221665.60
2	63°46'	13.10	459795.26	1221675.22
3	115°07.7'	23.20	459801.05	1221686.97
4	114°55'	31.88	459791.20	1221707.97
5	204°35'	3.75	459777.77	1221736.88
6	204°38.8'	21.92	459774.36	1221735.32
7	205°18.1'	3.04	459754.44	1221726.18
8	24°39.5'	21.64	459755.74	1221725.43
9	204°55.4'	26.86	459755.41	1221732.46
10	204°38.7'	8.94	459786.73	1221708.10
11	204°38.7'	4.00	459778.60	1221704.37
12	24°39'	8.97	459780.27	1221700.73
13	295°07.2'	20.21	459788.42	1221704.47
14	245°10'	10.36	459797.00	1221686.17
15	204°47.7'	2.03	459792.65	1221676.77
16	291°15'	0.58	459790.81	1221675.92
17	204°06.9'	15.39	459791.02	1221675.38
18	119°44.7'	0.40	459776.79	1221669.01
19	204°45.4'	2.27	459776.59	1221669.36
20	294°39.5'	3.09	459745.53	1221668.41
21	294°38.7'	4.00	459764.90	1221680.36
22	25°36.9'	2.43	459766.57	1221685.72
23	114°38.7'	4.00	459768.76	1221686.77
24	205°36.9'	2.43	459767.09	1221690.41
25	294°46.5'	4.01	459738.39	1221703.52
26	25°30'	2.65	459760.07	1221699.88
27	114°46.5'	4.01	459762.46	1221701.02
28	205°30'	2.65	459760.78	1221704.66

Описание границ смежных земельных участков

- От точки 1 до точки 3 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.11
- От точки 3 до точки 5 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10
- От точки 5 до точки 6 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.262
- От точки 6 до точки 7 – земли государственной собственности
- От точки 7 до точки 20 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10
- От точки 20 до точки 21 – земли государственной собственности
- От точки 21 до точки 22 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10
- От точки 22 до точки 25 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10
- От точки 25 до точки 26 – земли государственной собственности
- От точки 26 до точки 25 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10

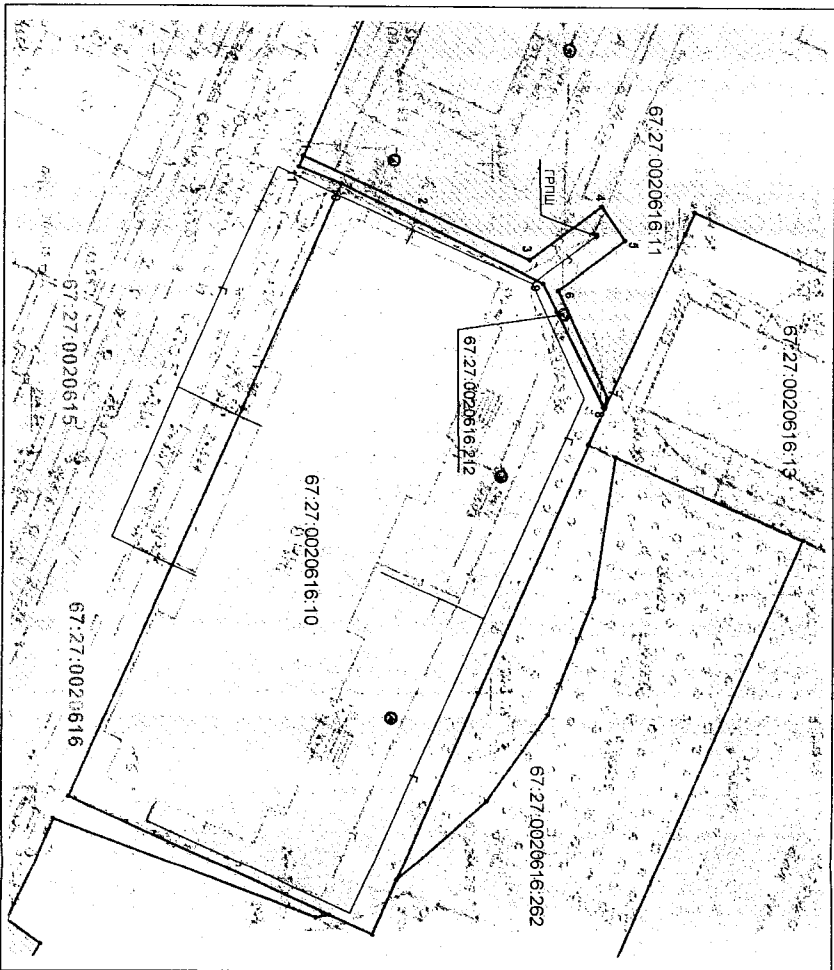
Заявитель
(подпись, расшифровка подписи)
М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 07.11.2014 № 324/а.с.с.

Объект: газопровод низкого давления
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет).
Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. 3-ей линии Красноармейской Слободы - Водяного пер. 67.27.0020616.11
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка 73 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка для предварительного согласования места размещения двух многоквартирных жилых домов
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: 67.27.0020616.212 – сооружение канализации
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков»

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненных на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:2000 – 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	24°55,7'	12,49	459772,21	1221662,91
2	24°43,8'	11,45	459783,54	1221668,17
3	324°36,6'	8,60	459793,94	1221672,96
4	55°35,7'	4,00	459800,95	1221667,98
5	144°38,7'	8,02	459803,21	1221671,28
6	65°10,7'	11,32	459796,67	1221675,92
7	115°08,3'	0,87	459801,42	1221686,19
8	243°45,9'	13,10	459801,05	1221686,97
9	206°19,7'	21,69	459795,26	1221675,22
10	203°10,9'	4,39	459775,82	1221665,60
11	294°10,2'	1,06	459771,78	1221663,87

Описание границ смежных землепользователей
От точки 1 до точки 7 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.11
От точки 7 до точки 8 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.13
От точки 8 до точки 10 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10
От точки 10 до точки 11 – земли государственной собственности

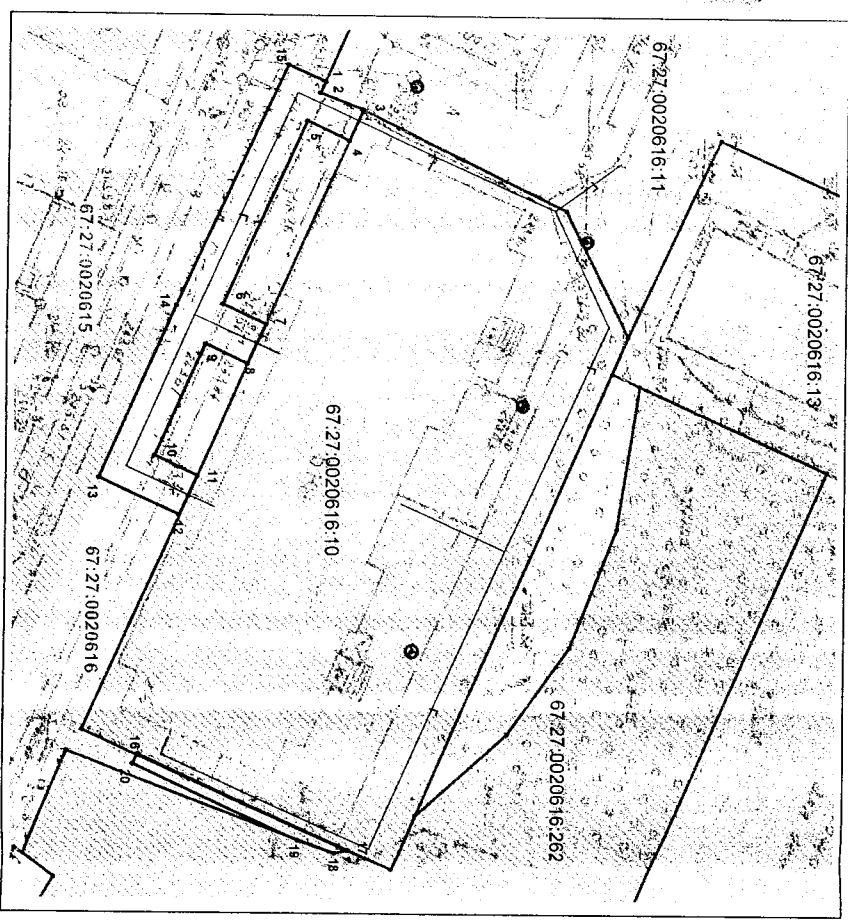
- Условные обозначения:
- 1. п граница части земельного участка
 - п номера характерных точек границы части земельного участка
 - п границы объектов недвижимости по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - п граница кадастрового квартала
 - п кадастровые номера объектов недвижимости
 - п номер кадастрового квартала
 - п газопровод низкого давления
 - ⊕ сооружение канализации

Заявитель
(подпись, расшифровка подписи)
М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Газопровод низкого давления
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет) 67.27.0020616, 67.27.0020615
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка 240 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка -
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики -
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики -
наличие и параметры охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых -
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков»

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненных на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:
- Граница части земельного участка
 - номера характерных точек границы части земельного участка
 - граница объектов недвижимости по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровые номера объектов недвижимости
 - номер кадастрового квартала
 - газопровод низкого давления
 - сооружение канализации

Каталог координат характерных точек границ территории				
№ точек	Дирекционный угол	Длина, м	X	Y
1	114°07.7'	1.05	459772.21	1221662.91
2	23°10.9'	4.39	459771.78	1221663.87
3	114°39.5'	3.09	459775.82	1221665.60
4	204°52.5'	4.40	459774.53	1221668.41
5	114°52.8'	19.01	459770.54	1221666.56
6	25°21.5'	4.46	459762.54	1221668.81
7	114°38.7'	4.00	459766.57	1221688.72
8	205°21.9'	4.48	459764.90	1221689.36
9	114°53.1'	11.60	459760.85	1221687.44
10	25°05.6'	4.53	459755.97	1221697.96
11	114°46.5'	4.01	459760.07	1221699.88
12	205°02.2'	8.55	459758.39	1221703.52
13	294°57.8'	17.60	459750.64	1221699.90
14	294°56.9'	25.04	459758.07	1221688.94
15	25°00.5'	3.95	459768.63	1221661.24
16	24°38.8'	21.92	459754.44	1221726.18
17	170°41'	1.50	459774.36	1221735.32
18	200°52.9'	3.70	459773.08	1221735.53
19	204°35.6'	17.16	459769.62	1221734.21
20	205°15.8'	0.98	459754.02	1221727.07

- Описание границ смежных землепользователей
- От точки 1 до точки 3 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.11
 - От точки 3 до точки 4 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10
 - От точки 4 до точки 7 – земли государственной собственности
 - От точки 7 до точки 8 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10
 - От точки 8 до точки 11 – земли государственной собственности
 - От точки 11 до точки 12 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10
 - От точки 12 до точки 1 – земли государственной собственности
 - От точки 16 до точки 17 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.10
 - От точки 17 до точки 19 – земельный участок с кадастровым номером 67.27.0020616.262
 - От точки 19 до точки 16 – земли государственной собственности

Заявитель
М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)