



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2024 № 234-адм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 20.12.2023 № МР1-СМ/13-2/6311, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 199 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, в границах кадастрового квартала 67:27:0030350, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 24 месяца.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Шевченко.

Кадастровый квартал 67:27:0030350.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 199 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, теплотрасса, ВЛ-0,4кВ, КЛ-0,4кВ, КЛ-6кВ, канализация ливневая, канализация...

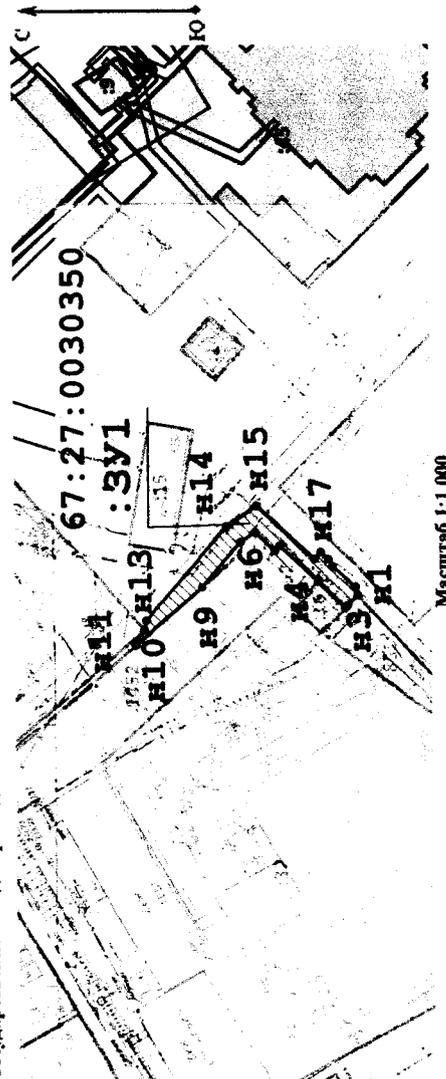
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие объектов охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 263; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ №2; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ №3; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-264-ТП-263 Л-413; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-263-ТП-531 Л-413; Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6кВ ТП 263; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-263-водолечебница №2...
Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 199 кв.м.)				
n1	459 519,46	1 223 787,17	314° 31,0'	2,69
n2	459 521,36	1 223 785,26	315° 0,0'	0,64
n3	459 521,81	1 223 784,81	44° 49,8'	7,15
n4	459 526,88	1 223 789,85	42° 44,1'	10,20
n5	459 534,57	1 223 796,77	312° 53,8'	1,33
n6	459 535,27	1 223 795,80	42° 53,8'	5,21
n7	459 539,09	1 223 799,34	326° 7,2'	3,22
n8	459 541,76	1 223 797,55	310° 48,0'	11,42
n9	459 549,22	1 223 788,90	319° 3,1'	16,85
n10	459 561,95	1 223 778,24	54° 52,0'	0,46
n11	459 562,22	1 223 778,24	126° 37,4'	3,13
n12	459 560,35	1 223 780,75	102° 7,5'	1,88
n13	459 559,95	1 223 782,59	130° 48,0'	23,75
n14	459 544,44	1 223 800,57	146° 7,2'	6,93
n15	459 538,69	1 223 794,16	222° 53,8'	15,08
n16	459 527,64	1 223 795,51	133° 57,1'	1,87
n17	459 526,34	1 223 794,12	223° 57,1'	2,00
n18	459 524,90	1 223 792,73	240° 53,7'	1,59
n19	459 524,13	1 223 792,73	222° 57,4'	5,82
n20	459 519,87	1 223 788,77	255° 38,9'	1,65
n1	459 519,46	1 223 787,17		

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n3 - земля участка с К№67:27:0030350:855

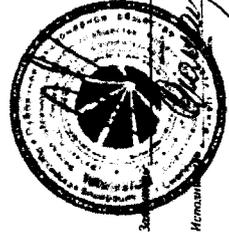
от n3 до n4 - земля участка с К№67:27:0030350:16

от n4 до n6 - земля участка с К№67:27:0030350:62

от n6 до n9 - земли неразграниченной государственной собственности

от n9 до n10 - земли неразграниченной государственной собственности

от n10 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности



Исполнитель: Кривош О.И.