



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.02.2024 № 419-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:26 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска

от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Строитель» (далее – МКУ «Строитель») от 08.02.2024 № 217/24, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить МКУ «Строитель» (ОГРН 1106732001420, ИНН 6732001469) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020321:26 площадью 1731 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, для элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 1 год.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. МКУ «Строитель»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

6. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории. (в соответствии с п.4 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта: Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул. Дзержинского

Кадастровый номер кадастрового квартала: 67:27:0020321

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020321:26

Площадь предполагаемых к использованию земель: 1731 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: благоустройство территории

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ ТП-47-ТП-360 Л-605, водопровод, ливневая канализация

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица Дзержинского, улица Пржевальского

Наличие и параметры охраны, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранная зона инженерных коммуникаций(67:27-6.824)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: - зона охраны искусственных объектов (67:00-6.255)

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат образуемого земельного участка
 контур1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
n1	460500.55	1221378.96	111° 3' 0"	7.22	2
n2	460497.96	1221385.70	99° 27' 40"	38.75	3
n3	460491.59	1221423.93	146° 22' 41"	1.12	4
n4	460490.65	1221424.55	261° 11' 48"	5.26	5
n5	460489.85	1221419.35	281° 14' 21"	22.22	6
n6	460494.18	1221397.56	244° 20' 11"	4.55	7
n7	460492.21	1221393.46	191° 44' 21"	15.19	8
n8	460477.34	1221390.37	144° 1' 34"	4.73	9
n9	460473.51	1221393.15	205° 35' 45"	31.13	10
n10	460445.43	1221379.70	295° 16' 44"	5.16	11
n11	460447.63	1221375.04	24° 3' 7"	12.58	12
n12	460459.12	1221380.17	332° 6' 22"	12.48	13
n13	460470.15	1221374.33	353° 55' 1"	4.46	14
n14	460474.58	1221373.86	11° 7' 24"	26.47	15
n1	460500.55	1221378.96	0° 0' 0"	0.00	1

контур2

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир.углы	Меры линий,м	На точку
	X	Y			
n15	460384.83	1221323.93	36° 37' 9"	32.30	2
n16	460410.76	1221343.20	94° 59' 33"	8.88	3
n17	460409.99	1221352.04	64° 2' 35"	4.14	4
n18	460411.80	1221355.76	43° 44' 2"	3.58	5
n19	460414.38	1221358.23	32° 9' 49"	8.12	6
n20	460421.26	1221362.56	112° 45' 41"	5.02	7
n21	460419.31	1221367.19	205° 35' 45"	22.94	8
n22	460398.63	1221357.28	169° 10' 7"	21.60	9
n23	460377.41	1221361.34	301° 58' 47"	1.38	10
n24	460378.14	1221360.17	256° 27' 7"	4.47	11
n25	460377.09	1221355.82	235° 47' 17"	9.25	12
n26	460371.89	1221348.17	298° 5' 47"	27.48	13
n15	460384.83	1221323.93	0° 0' 0"	0.00	1

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №n1 до №точки n4- земли участка с кадастровым номером 667:27:0020321:26
- От точки №n4 до №точки n10- земли участка с кадастровым номером 667:27:0020321:22
- От точки №n10 до №точки n1- земли участка с кадастровым номером 667:27:0020321:26
- От точки №n15 до №точки n21- земли участка с кадастровым номером 667:27:0020321:26
- От точки №n21 до №точки n23- земли участка с кадастровым номером 667:27:0020321:22
- От точки №n23 до №точки n15- земли участка с кадастровым номером 667:27:0020321:26

Условные обозначения:

- границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- дорога
- граница земельного участка включенная в ГКН
- и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 67:27:0020321 - номер кадастрового квартала
- 331 - номер образуемой части земельного участка
- 67:27:0020321:26 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- n2 - характерная новая точка границ образуемого земельного участка

Масштаб 1:2000

Заявитель Аванесов Н.М. 2024г.
 Место для оттиска печати (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

